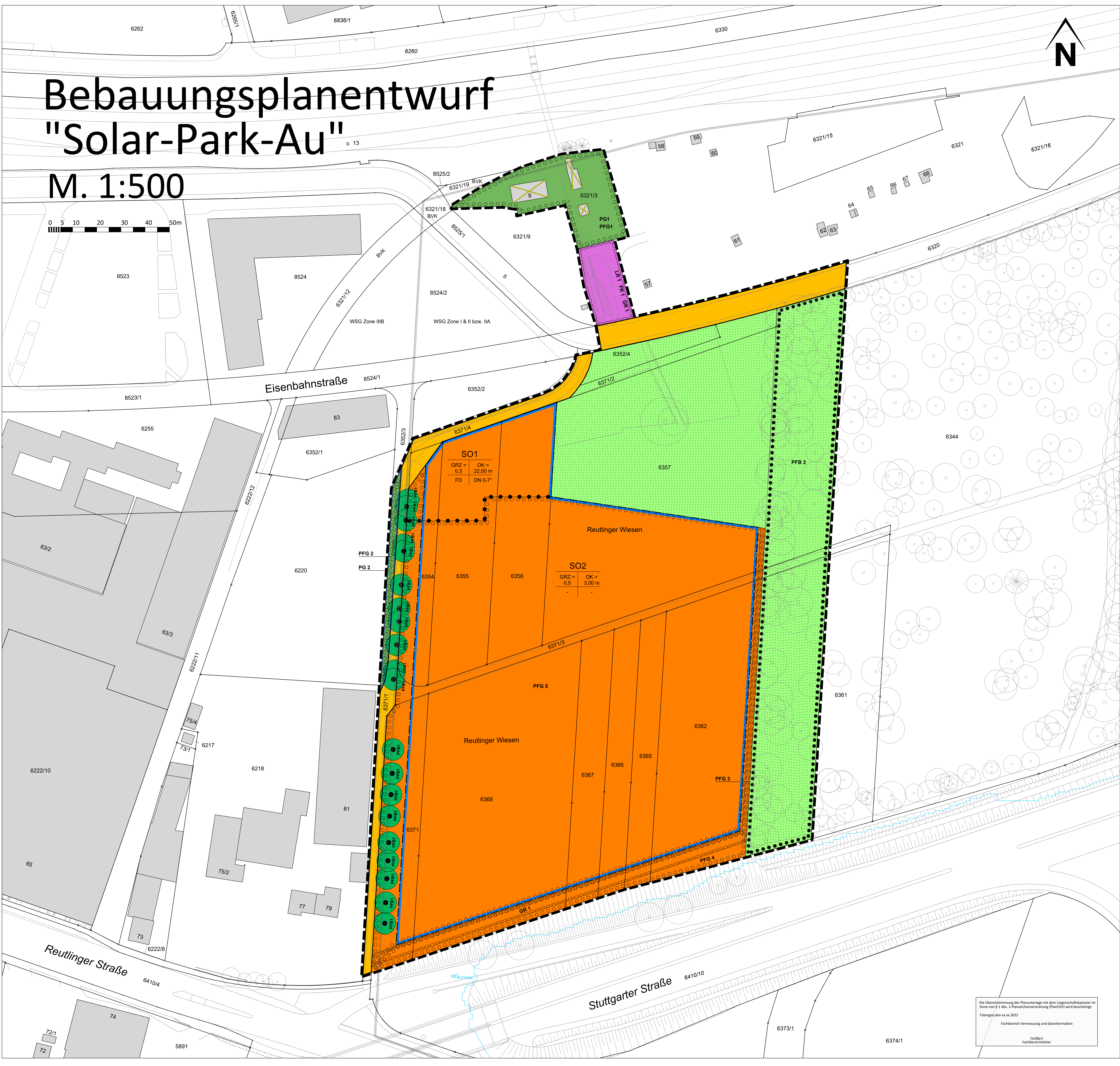




Bebauungsplanentwurf

"Solar-Park-Au"

M. 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- Sondergebiet**
- Nutzungsschablone**
- Baugebiet**
- Maß der baulichen Nutzung**
- Bauweise**
- Verkehrsflächen**
- Grünflächen**
- Sonstige Planzeichen**
- Nachrichtlich**

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
2. **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 2 BauVO)**
3. **Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 2 BauGB, § 16 ff. BauVO)**
4. **Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVO)**
5. **Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
6. **Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
7. **Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)**
8. **Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)**
9. **Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
10. **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
11. **Örtliche Bauvorschriften (§ 23 BauGB)**
12. **Gestaltung baulicher Anlagen, Dachgestaltung, Fassadengestaltung**
13. **Einfluradungen**
14. **Waldabstand**
15. **Ordnungswidrigkeiten (§ 23 BauGB)**

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Werbeanlagen**
2. **Aufschüttungen und Abgrabungen**
3. **Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
4. **Artenschutz**
5. **Geplante Pflanzungen**
6. **Bodenschutz**
7. **Geotechnik**
8. **Kampfmittelbelastung / Kampfmittelreißbe**
9. **Altlasten**
10. **Wasserschutzgebiet**
11. **Hochwasser**
12. **Waldabstand**
13. **Ordnungswidrigkeiten (§ 23 BauGB)**

Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt:

Tübingen, den ____/____/20__

Bürgermeisteramt
in Vertretung

Cord Soehle
Bauürgermeister

AUSFERTIGUNG

Tübingen, den ____/____/20__

Bürgermeisteramt
in Vertretung

Cord Soehle
Bauürgermeister

INKRAFTTRETEN

Tübingen, den ____/____/20__

Fachbereich Planen/Entwickeln/Liegenschaften

Barbara Neumann-Landwehr

Die örtlichen Bauvorschriften wurden parallel zum Bebauungsplan aufgestellt.

Bebauungsplanentwurf
Solar-Park-Au
Plan Nr.:
Tübingen, 08.02.2022

Fachbereich
Planen/Entwickeln
Liegenschaften

Cord Soehle
Bauürgermeister

Barbara Neumann-Landwehr
FB Planen/Entwickeln
Liegenschaften