



Amtsgericht Tübingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Montag, 07.11.2022	14:00 Uhr	Wilhelmstraße 3, 72074 Tübingen, Uhlandsaal, 1. Stock

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Derendingen

lfd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Derendingen	2290/1	Gebäude- und Freifläche	Heinlenstraße 53	268	2943 BV Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

(Doppelhaushälfte, Baujahr 1925, WF 113 m², NF 37 m², 4 Zimmer, Bad -nur über Durchgangszimmer erreichbar-, WC, Erneuerung Fenster ca. 2016/2017, Zentralheizung Gas)
Angaben in () ohne Gewähr;

Verkehrswert: 580.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Einsichtnahme in Gutachten NUR NACH VORHERIGER TELEFONISCHER
TERMINSVEREINBARUNG bei der Geschäftsstelle des Vollstreckungsgerichts des
Amtsgerichts Tübingen, Schellingstraße 9-11, 72072 Tübingen.**

Amtsgericht Tübingen
-Vollstreckungsgericht-
Telefon: 07071/ 200 – 2981
www.zvg.com