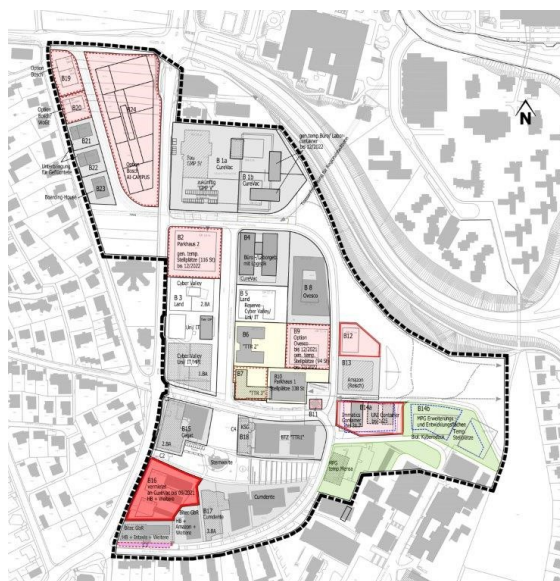


**Amtliche Bekanntmachung  
vom 4. September 2021**

**Öffentliche Ausschreibung des Optionsvergabeverfahrens im Wissenschafts- und Technologiepark  
Obere Viehweide, Baufeld 16 (Flst.-Nr. 6910), Waldhäuser Straße 66 in der Universitätsstadt  
Tübingen**

Zu vergeben ist das Grundstück Waldhäuser Straße 66 mit der Flst.-Nr. 6910. Die Lage des Grundstücks und Zuordnung des Baufeldes innerhalb des Wissenschafts- und Technologieparks Obere Viehweide ergibt sich aus den folgenden Kartenausschnitten:



Das Grundstück wird in der Optionsvergabe ausschließlich an Unternehmen aus den Branchen der Bio- und Lebenswissenschaften (Life-Science), der Medizintechnik oder der Pharmazie mit einer entwicklungs-, wissenschafts- und forschungsorientierten Ausrichtung und untergeordneten Produktion vergeben, wobei auch eine gemeinsame Bewerbung von verschiedenen Unternehmen auf das ganze Baufeld möglich ist.

Das Grundstück wird zum gutachterlich festgestellten Verkehrswert zum Zeitpunkt des Verkaufsbeschlusses an die Bewerber\_in mit dem besten Konzept veräußert. Ausschlaggebend für die Bewertung der Bewerbungen sind neben der grundsätzlichen Einhaltung der planerischen und grundstücksbezogenen Rahmenbedingungen folgende konzeptionellen Kriterien bzw. Merkmale:

Mehrwert der Nutzung für den Technologiepark und Entwicklungsmöglichkeiten, Anzahl und Art der Arbeitsplätze, Realisierungssicherheit, städtebauliches Konzept und architektonische Idee, Wertschöpfung am Standort, ergänzende Nutzungen für den Technologiepark, innovatives Mobilitätskonzept, nachhaltiges Energiekonzept, das Bewerbungsgespräch und die Qualität der Projektdarstellung.

Weitere Informationen und Unterlagen zu den Anforderungen, den Vergabekriterien sowie dem gesamten Verfahren erhalten Sie unter [www.tuebingen.de/ausschreibungen](http://www.tuebingen.de/ausschreibungen).

Bewerbungen können **bis einschließlich Dienstag, den 30. November 2021** an [projektentwicklung@tuebingen.de](mailto:projektentwicklung@tuebingen.de) oder an die Universitätsstadt Tübingen, FAB Projektentwicklung, Technisches Rathaus, Brunnenstr. 3, 72074 Tübingen gesendet werden.

Die Bekanntgabe des erfolgreichen Projektes wird im Anschluss an die Vergabekommission Anfang Februar bekanntgegeben.

Tübingen, den 4. September 2021