



GE	0,9	GE	0,8
a		a	
FD		FD	

GEe	0,9
o	
FD	

GEe	0,9
g	
FD	

GEe	0,9
o	
FD	

MI	0,6
o	
FD	



Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung
Bebauungsplanentwurf
Aischbach Teil II

Maßstab: 1:1500
Datum: 20.12.2022

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

-  Mischgebiete
-  Gewerbegebiete
-  Gewerbegebiete mit Einschränkungen

Nutzungsschablone

Baugebiet	Grundflächenzahl
Bauweise	—
Dachform	—

- FD Flachdach
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- g geschlossene Bauweise

Maß der baulichen Nutzung

- max. Maximale Gebäudehöhe
- min. minimale Gebäudehöhe

Baugrenzen

-  Baugrenze

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Rad- und Gehweg
-  Gehweg
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

-  Elektrizität

Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen
-  Bolzplatz
-  Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen PFG1, PFG 3 und PFG4
-  Anpflanzen: Bäume PFG 2
-  Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Anbauverbotszone Herrenberger Straße
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Bereich der Änderung des Bebauungsplan Nr. 230, „Ammertal (Sindelfinger Straße)“. Es handelt sich um den südlichen Bereich vom Bebauungsplan, in welchem das Gl zu GE umgewandelt wird. Des Weiteren wird das Planungsrecht in einem Teilbereich der Sindelfinger Straße zwischen der Fuß- und Radbrücke über die Ammer und der Einmündung beim Mischgebiet an den tatsächlichen Ausbautzustand der Straße angepasst.
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Höhenbezugspunkt
-  Nummerierung im Bebauungsplan der geplanten Grundstücke
-  HQ-Extrem