

## Schmincke, Sabine, Universitätsstadt Tübingen

---

**Betreff:**

AW: Offener Brief zum Erhalt des Wohnheims Mühlbachäcker

**Von:** Gaumitz, Christian

**Gesendet:** Freitag, 22. November 2019 15:56

**An:** Palmer, Boris, Universitätsstadt Tübingen <[boris.palmer@tuebingen.de](mailto:boris.palmer@tuebingen.de)>

**Betreff:** AW: Offener Brief zum Erhalt des Wohnheims Mühlbachäcker

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
lieber Boris,

in der Sache des Studentenwohnheims wollte ich mich noch einmal offiziell rückmelden, auch unter Bezug auf die Email von Frau Anthea Waldmann als Vertreterin des Arbeitskreises zum Erhalt des Wohnheims Mühlbachäcker vom 18.11.2019.

Mit Schreiben vom 29.10.2019 haben wir dem Studierendenwerk Tübingen ein überarbeitetes Mietangebot unterbreitet, demzufolge wir das Objekt in zwei Bauabschnitten umfassend sanieren und modernisieren wollen. Unter anderem sollen die Fenster erneuert, die Fassade gestrichen, die Leitungsstränge und alle Bäder erneuert werden, sowie die Wohnungen komplett mit neuen Oberböden ausgestattet und gestrichen werden.

Gleichzeitig haben wir uns bereit erklärt, die aktuelle **Miete beizubehalten und in den nächsten drei Jahren nicht** anzupassen. Anschließend erfolgt eine **Anpassung der Miete im Rahmen der Entwicklung des Verbraucherpreisindex**. In einem Telefonat am 8.11.2019 hat das Studierendenwerk grundsätzliche Bereitschaft bekundet, unter diesen Voraussetzungen das Wohnheim weiter betreiben zu wollen. Wir gehen davon aus, dass wir bis zum Jahresende vertragliche Klarheit erzielen werden.

Für den Fall, dass es wider Erwarten zu keiner Einigung mit dem Studierendenwerk kommen sollte, beabsichtigen wir, das Objekt nach erfolgter Sanierung in Eigenregie zu betreiben. Die von den Studierenden dann zu zahlenden Mieten würden den aktuellen Bafög-Sätzen entsprechen. Darüber hinaus werden wir Kontakt zu den Vertretern des Kindergartens aufnehmen, der zur Zeit Untermieter des Studierendenwerkes ist, und aktiv nach einer Lösung für den Weiterbetrieb der Kita suchen.

Im Übrigen haben die Kollegen heute Herrn Schill einen konkreten Vorschlag für einen Mietvertrag geschickt.

Herzliche Grüße aus Bochum

Christian Gaumitz  
Leiter Public Affairs

Vonovia  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum  
Deutschland

Vonovia SE  
Sitz: Bochum, Amtsgericht Bochum, HRB 16879  
Vorstand: Rolf Buch (Vors.)  
Arnd Fittkau, Daniel Riedl, Helene von Roeder  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Jürgen Fitschen

