

**Amtliche Bekanntmachung  
vom 28. Mai 2022**

**Öffentliche Ausschreibung für das Konzeptvergabeverfahren des Kopfgebäudes  
Güterhalle Tübingen**

Die Universitätsstadt Tübingen verkauft im Konzeptvergabeverfahren das Kopfgebäude der Güterhalle, **Am Alten Güterbahnhof 1**, 72072 Tübingen, Flurstück 8505 (Erbbaurecht).

Beschreibung:

- Gebäude auf Flurstück 8505
- baulicher Zusammenhang mit Güterhalle
- Baujahr ca. 1910
- Massivbau, voll unterkellert
- ehemalige Nutzung: Verwaltungsgebäude des Güterbahnhofs
- baulicher Zustand: stark sanierungsbedürftig
- Bebauungsplan Nr. 494 Güterbahnhof



Ansicht Süd-West

Das Gebäude wird in Erbpacht in der Optionsvergabe vergeben. Ausschlaggebend für die Bewertung der Bewerbung sind folgende Kriterien:

- Bürgerschaftliches Engagement
- Realisierungssicherheit
- Nutzungsmischung und funktionale Vielfalt
- Belebung und Aktivierung des Quartiers

Die vollständigen Ausschreibungsunterlagen, das Gesamtkonzept und den Bewerbungsbogen zur Teilnahme am Verfahren finden Sie unter [www.tuebingen.de/ausschreibung\\_gueterhalle](http://www.tuebingen.de/ausschreibung_gueterhalle).

Bewerbungen können **bis einschließlich Sonntag, 18. September 2022**, an [hochbau@tuebingen.de](mailto:hochbau@tuebingen.de) oder an Fachabteilung Hochbau, Brunnenstraße 3, 72074 Tübingen gesendet werden.