



Zweitwohnungsteuererklärung

1. Angaben zur Person

Frau Herr

01 Name _____ Geburtsname _____

02 Vorname _____

03 Geburtsdatum _____

04 Hauptwohnung:

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____ / _____

05 Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an

06 die Zweitwohnung den Zustellungsbevollmächtigten den gesetzlichen Vertreter (bitte Vollmacht beilegen)

Adresse bitte hier einfügen:

Name, Vorname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____ / _____

2. Angaben zur Zweitwohnung in Tübingen

07 Straße, Hausnummer _____

08 ggf. Stockwerk _____ Wohnungsnummer _____ PLZ _____ Tübingen (soweit bekannt)

Die Zweitwohnung

09 habe ich seit dem (Datum) _____ inne.

10 habe ich weiterhin inne.

11 habe ich zum (Datum) _____ zur Hauptwohnung umgemeldet.

12 habe ich zum (Datum) _____ abgemeldet.

3. Steuerbefreiungen

3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen

- 13 Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.
- 14 Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung befindet sich in einer betreuten Wohneinrichtung für alte Menschen, in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim oder in einer Einrichtung zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder in einer ähnlichen Einrichtung.
- 15 Bitte geben Sie Name und Anschrift des Heims / der Einrichtung bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers an.

- **Wenn einer der beiden obigen Punkte auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit 5. fort.**

3.2 Zweitwohnung von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen

16 Folgende Punkte treffen **alle** auf mich zu:

- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft seit (Datum) _____.
- Ich lebe nicht dauerhaft von meinem/r Partner/in getrennt.
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht im Stadtgebiet Tübingen.
- Ich nutze die Zweitwohnung aus Gründen der Erwerbstätigkeit, der Ausbildung oder des Studiums.

(Bitte eine Kopie des Arbeitsvertrages oder eine Bestätigung des Arbeitgebers über den zeitlichen Umfang der Erwerbstätigkeit beilegen.)

- **Wenn alle der obigen Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte mit 5. fort.**

3.3 Zweitwohnung bei den Eltern / einem Elternteil

- 17 Meine Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung, die von meinen Eltern bzw. eines Elternteils bewohnt wird.

Name der Eltern bzw. des Elternteils: _____

- **Wenn der obige Punkt auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit 5. fort.**

4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

4.1 Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte oder Miete

18 Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in meiner Zweitwohnung.

Geschätzter Mietwert in Euro: _____ Wohnfläche in qm: _____

19 Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen von: _____
(Vor- und Nachname)

Geschätzter Mietwert in Euro: _____ Persönlich genutzte Wohnfläche in qm: _____

Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche in qm: _____

(Bitte eine Bescheinigung der Wohnungsinhaberin / des Wohnungsinhabers beilegen.)

▪ Wenn einer der beiden Punkte auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit 4.2 fort.

20 Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt). Die von mir bezahlte bzw. auf mich anteilmäßig entfallende Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten)

betrug am Tag des Einzugs monatlich _____ Euro.

Sofern es sich bei der angegebenen Miete **nicht** um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, dann kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind.

Heizung Nebenkosten Möblierung

(Bitte eine Kopie des Mietvertrags beilegen.)

4.2 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

21 Ich wohne alleine in der Zweitwohnung.

22 Die Zweitwohnung wird von einer Lebensgemeinschaft / Familie bewohnt.

Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Lebensgemeinschaft / Familie? _____

23 In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft.

Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Wohngemeinschaft? _____

4.3 Wohnungsart und Wohnungsgröße (Bitte nur ausfüllen, wenn Sie keine Miete bezahlen)

24 Wohnfläche der gesamten Wohnung in qm: _____

Anzahl der Zimmer: _____

25 Die Wohnung befindet sich in einem

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnheim

sonstigen Objekt und zwar _____

26 Baujahr der Wohnung: _____

27 Wohnung mit separater Küche integrierter Küche

5. Unterschrift

28 Dieser Steuererklärung ist / sind _____ Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.).

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter/In

Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen gesetzlichem Vertreter zu unterschreiben.

Bitte hier falzen und zurücksenden an:

Universitätsstadt Tübingen
Fachbereich Finanzen
Fachabteilung Steuern
Wienergäßle 1
72070 Tübingen