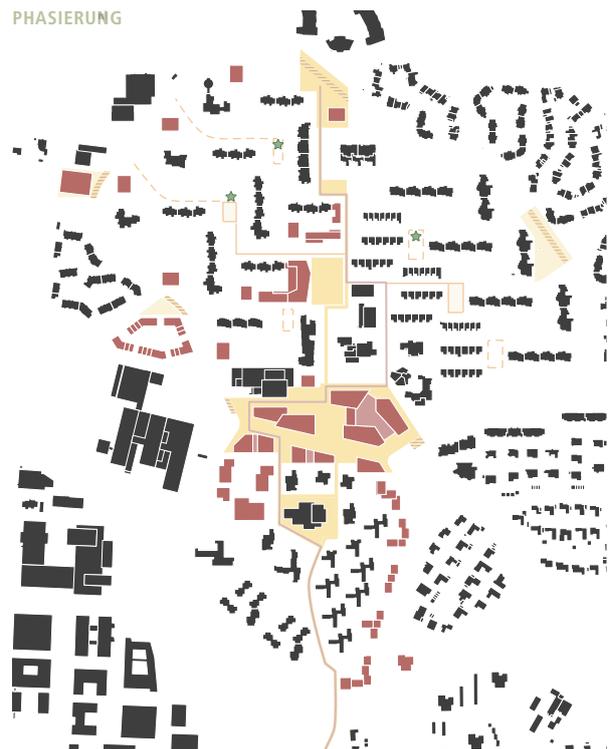




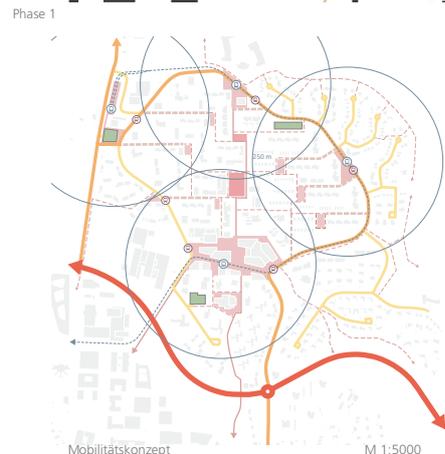
PHASIERUNG

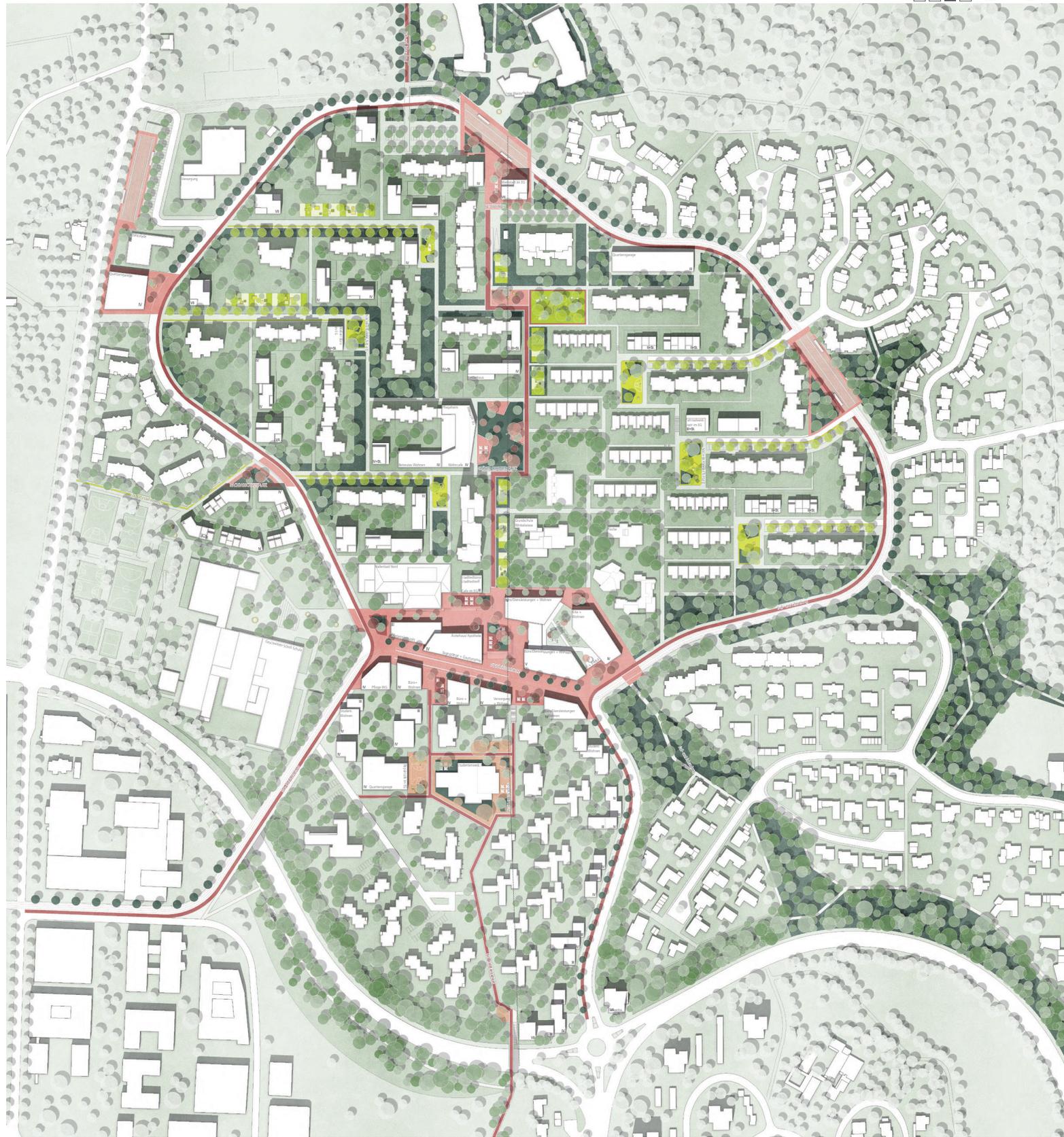


Phase 1
Im ersten Bauabschnitt wird das neue Stadtteilzentrum und der Park der Generationen sowie die weiteren Gebäude und Freiräume entlang der umgebauten Raumfolge in Nord-Süd-Richtung errichtet. Dieser prägende Eingriff verleiht dem Stadtteil ein neues, zukunftsweisendes Gesicht und veranschaulicht die Weiterentwicklung der sozialen Stadt Waldhäuser Ost zu einem interaktiven Gemeinschaftsquartier des 21. Jahrhunderts. Des Weiteren werden die auf Grund von Eigentumsverhältnissen, Handlungs-prioritäten etc. schnell zur Verfügung stehenden Bereiche nachverdichtet. Der Bau von Quartiersgaragen beherbergt die notwendigen Stellplätze der Neubauten und schafft zusätzliche Angebote für den Ruhenden Verkehr der Bestandsbauten. Hierdurch können erste ebenerdige Stellplätze entfallen und im Rahmen von Aktionsprojekten zusammen mit den Bewohnern zunächst temporär umgenutzt werden: z.B. Urban Gardening mit Hochbeeten, Beachplatz in den Sommerferien, Pop-Up Room im Container usw.

Phase 2
In der zweiten Entwicklungsstufe werden die mittelfristig zur Verfügung stehenden Areale baulich ergänzt. Freiräumlich soll der Ruhende Verkehr weiter entlang des Berliner Rings konzentriert werden, wodurch die oberirdischen Stellplatzanlagen gemeinsam mit den Anwohnern schrittweise zu Nachbarschaftsplätzen mit unterschiedlichen Nutzungsangeboten umgestaltet werden können.

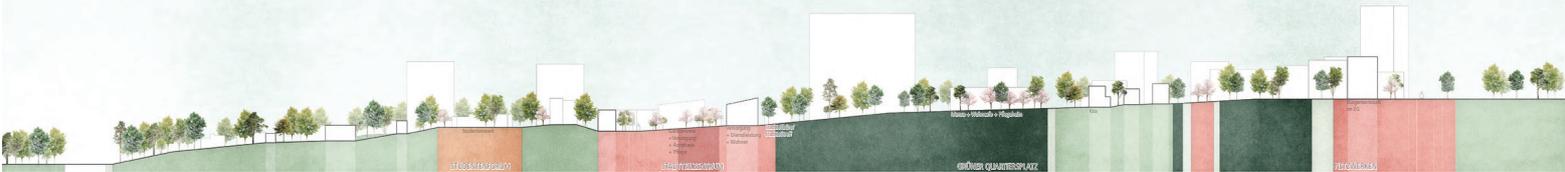
Phase 3
Der letzte Bauabschnitt zeigt eine langfristige Vision auf, bei der optional auch eigentumsrechtlich und/oder baulich herausfordernde Flächen als Einzelprojekte schrittweise nachverdichtet werden könnten.





Lageplan / Entwurf

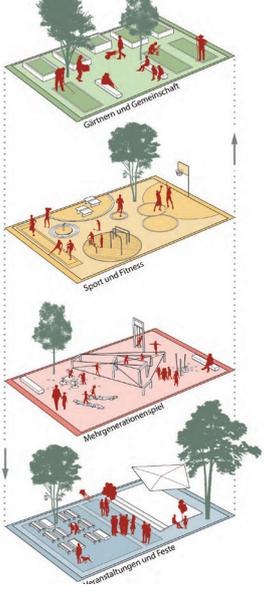
M 1:1000



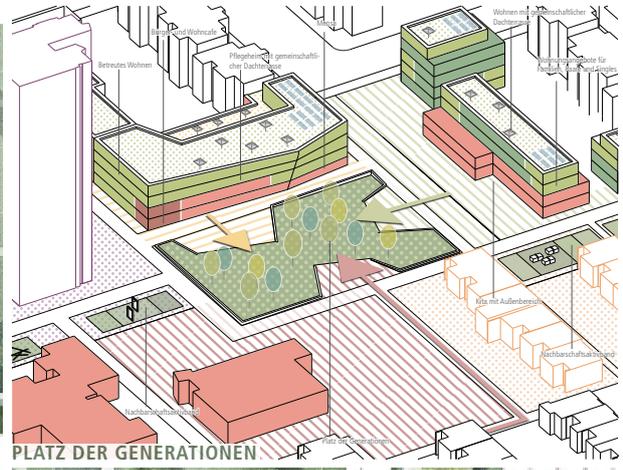
Konzeptschnitt

M 1:1000

NACHBARSCHAFTSPLATZ



Vertiefungsbereich: Neue Nachbarschaft (Gemeinschaftsgarten+Nachbarschaftsplatz) M 1:500



PLATZ DER GENERATIONEN



Vertiefungsbereich: Sozialer Quartierspark der Generationen M 1:500

ÖKOLOGISCHES WOHNEN AM RING



Vertiefungsbereich: Ökodorf M 1:500



M 1:500

Gemeinschaft mit verschiedenen Spiel- und Aneignungsmöglichkeiten

Nachbarschaftsplatz mit verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten

STADTEILZENTRUM



Vertiefungsbereich: Stadteilzentrum M 1:500

