

**Antrag auf Erstellung eines
Verkehrswertgutachtens**

Universitätsstadt Tübingen
Fachabteilung Wertermittlung und Bodenordnung
Brunnenstraße 3
72074 Tübingen

Gemeinsamer Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten

Tübingen, Mössingen, Bodelshausen, Dettenhausen, Dußlingen, Gomaringen, Kirchentellinsfurt,
Kusterdingen, Nehren, Ofterdingen

Antragsteller/in: (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer unter der Sie tagsüber erreichbar sind):

Name, Vorname _____
Straße _____
PLZ / Ort _____
Telefon, tagsüber _____ Mobil _____
E-Mail _____

Ansprechperson: (wenn nicht Antragssteller/in)

Name, Vorname _____
Straße _____
PLZ / Ort _____
Telefon, tagsüber _____ Mobil _____
E-Mail _____

Antragsberechtigung:

Eigentümer/in, Erbe/in Testamentsvollstrecker/in Sonstige/r

Bewertungsgegenstand:

Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____
Flurstücksnummer(n) oder _____
Teileigentumsnummer _____

Gebäudeart:

Ein-/Mehrfamilien-/Reihenhaus
 Gewerbe/Wohn- und Geschäftshaus
 Freizeitgrundstück/Landwirtschaftliches Grundstück

Wertermittlungsstichtag:

Als Wertermittlungsstichtag wird der Tag angenommen, an dem die Wertermittlung durchgeführt wird. Sollten Sie einen anderen Wertermittlungsstichtag benötigen (z.B. Todestag des Erblassers), bitten wir um Angabe des Stichtagsdatums.

Tag der Wertermittlung: anderer Stichtag: _____
Datum

Sollten nicht eingetragene Lasten und (z.B. begünstigende) Rechte, besondere Wohnungs- und Mietbindungen sowie Verunreinigung (z.B. Altlasten) vorhanden sein, bitten wir um Mitteilung, sonst werden auftragsgemäß keine weiteren Nachforschungen und Untersuchungen angestellt.

Es ist bekannt, dass für die Gutachtenerstellung eines Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht. Ich bin damit einverstanden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses weitere Erhebungen (z.B. aus den Bauakten und Grundbuch) einholt. Für die Wertermittlung werden nach der Gutachtergebührensatzung der Universitätsstadt Tübingen (in der jeweils gültigen Fassung) Gebühren erhoben.

Das Gutachten enthält eine schriftliche Ausfertigung. Für weitere Mehrfertigungen sowie für sonstige Auslagen entstehen ggf. zusätzlich Kosten. _____ Zahl der Mehrfertigungen

Ort, Datum

Unterschrift des/r Antragstellers/in

Anlagen: (bitte in Kopie beifügen)

- Antragsberechtigung/Vollmachten/Erbschein/....
- Baupläne (werden nach Erstellung der Wertermittlung zurückgegeben)
- bei Wohnungseigentum:
 - Teilungserklärung
 - Aufteilungsplan
 - Protokoll, Wirtschaftsplan und Angaben zur Instandhaltungsrücklage der letzten drei Wirtschaftsjahre
- Mietvertrag
- Vertrag des Wohnrechts/Nießbrauchrechts
- Energieausweis

Information und Hinweis für den Antragsteller/in:

Um den Wertermittlungsantrag bearbeiten zu können, bitten wir, den vorliegenden Antragsvordruck möglichst vollständig auszufüllen und die erforderlichen Unterlagen beizufügen. Die eingereichten Unterlagen gehen nach Fertigstellung der Wertermittlung zusammen mit der Ausfertigung des Gutachtens an Sie zurück.

Für die Durchführung der Wertermittlung sind **zwei Besichtigungen des Objekts** erforderlich.

1. Besichtigung des Objekts durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zur Vorbereitung eines Entwurfs der Wertermittlung.
2. Besichtigung des Objekts durch drei ehrenamtliche Gutachter, danach Ausfertigung der Wertermittlung.

Wir werden die Besichtigungstermine mit Ihnen i.d.R. telefonisch vereinbaren. Zum Zeitpunkt der Besichtigung sollten sämtliche Räume des Wertermittlungsobjekts zugänglich sein und entweder Sie oder eine sonst mit den örtlichen Verhältnissen vertraute Person anwesend sein.