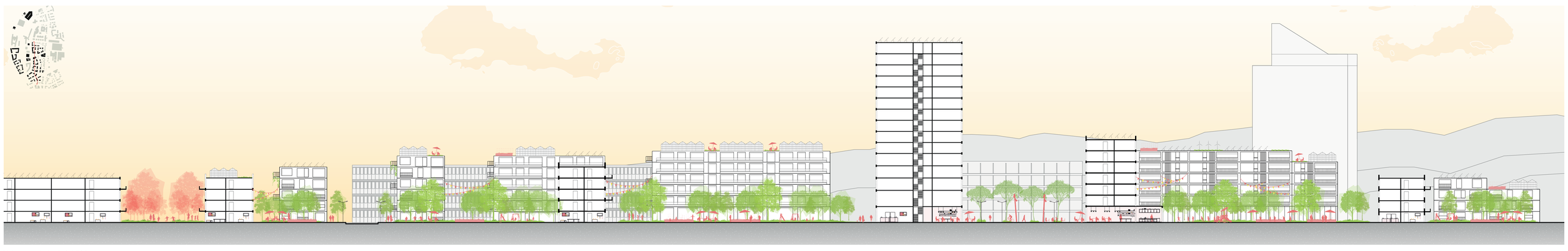
Phasierung
Ein Großteil des Bauprogramms wir gemäß der Auslobung in der kurzfristigen Umsetzungsphase realisiert. Damit erhält die Konrad-Adenauer-Straße eine begleitende Bebauung mit aktiven Erdgeschossen und vitaler Mischung aus Arbeiten und Wohnen. Mit dem Quartiersplatz entsteht das neue Herz des Quartiers in dieser Phase.
Mittelfristig steht vor allem die Fläche der S&K im Süden des Plangebiets zur Verfügung. Ein Wohnturm markiert hier den Übergang ins neue Stadtquartier Saiben.
Langfristig können die westlichen Flächen mit Schwerpunkt auf Verwaltungsgebäude und auch das Grundstück des Studentenwohnheims Mühlbachäcker intensiver genutzt werden. Mit der Neubebauung des Telekomgrundstücks erhält das Plangebiet eine Fassade im Süden zur Derendinger Straße.

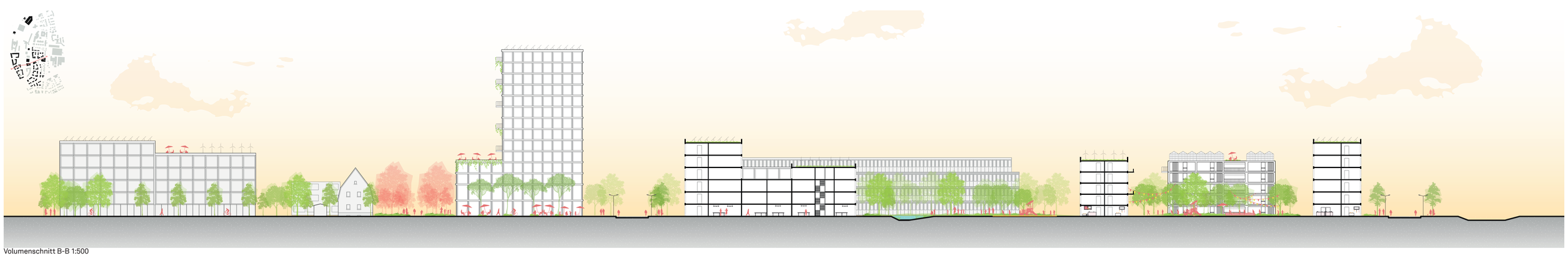
Blick auf den Quartiersplatz

Mobilitätskonzept 1:5000

Rettungskonzept 1:5000

Axonometrie Gesamtraum


Volumenschnitt A-A 1:500


Volumenschnitt B-B 1:500