

12. Juli 2023

Infoveranstaltung Rahmenplan Soziale Stadt WHO



Weeber+Partner



Universitätsstadt Tübingen



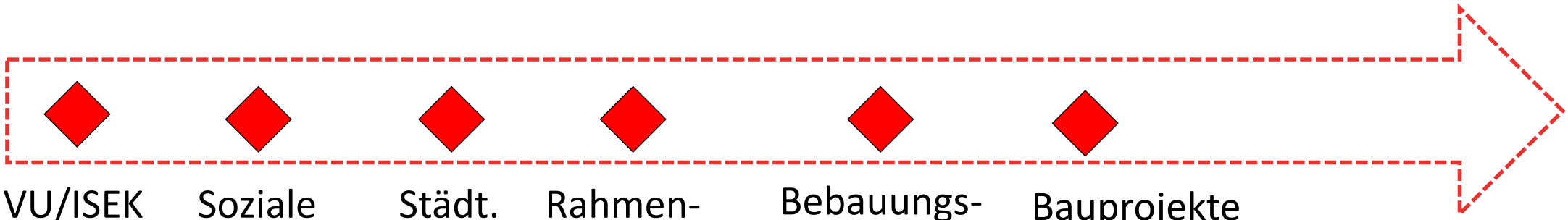
Weeber+Partner



Weeber+Partner

Rahmenplan WHO

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35



VU/ISEK

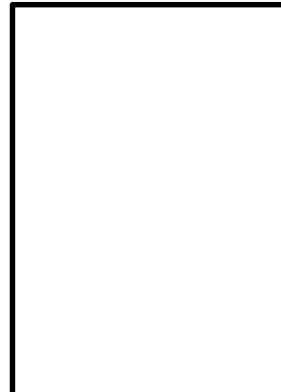
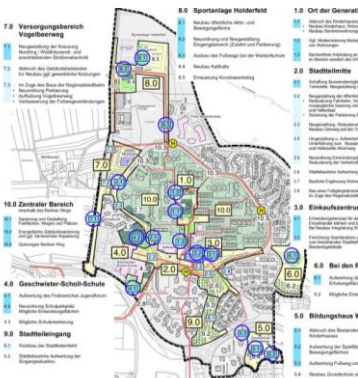
Soziale
Stadt

Städt.
Wettbe-
werb

Rahmen-
plan

Bebauungs-
pläne

Bauprojekte



Warum ein Rahmenplan für WHO?



Vielfältige Wohnangebote schaffen



Beiträge zum Klimaschutz und Klimaanpassung leisten



Aufenthaltsqualitäten und Angebote im öffentlichen Raum verbessern

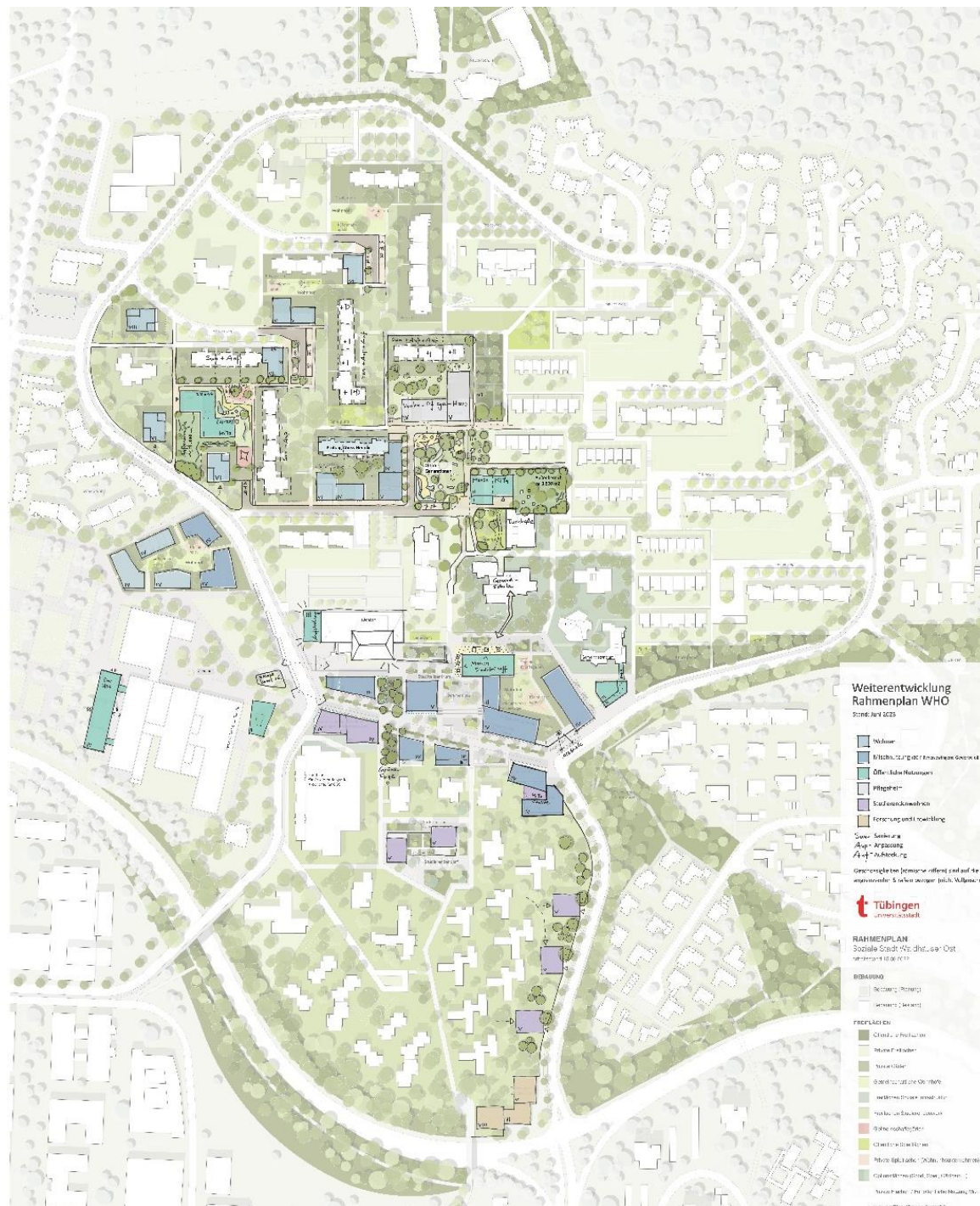


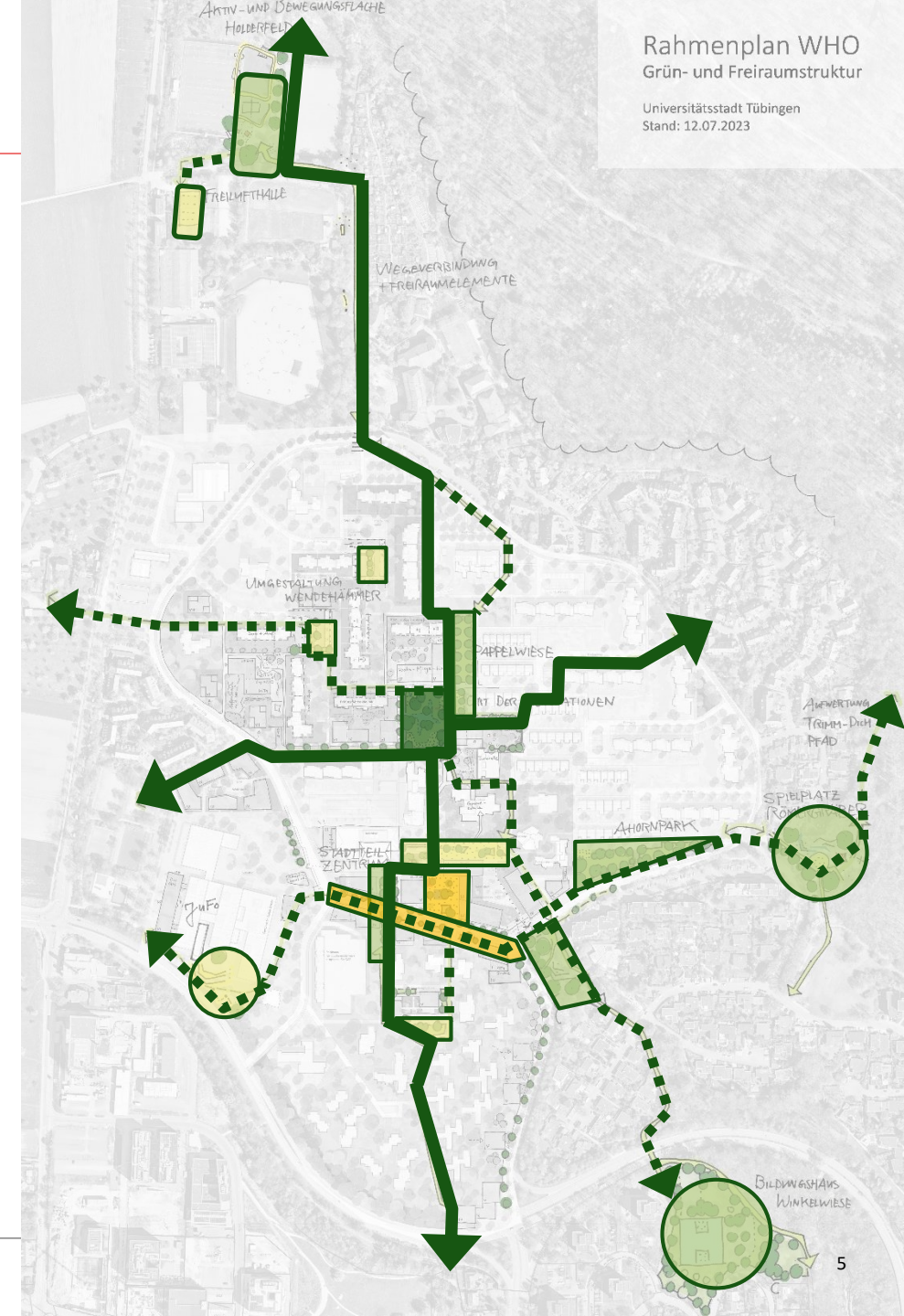
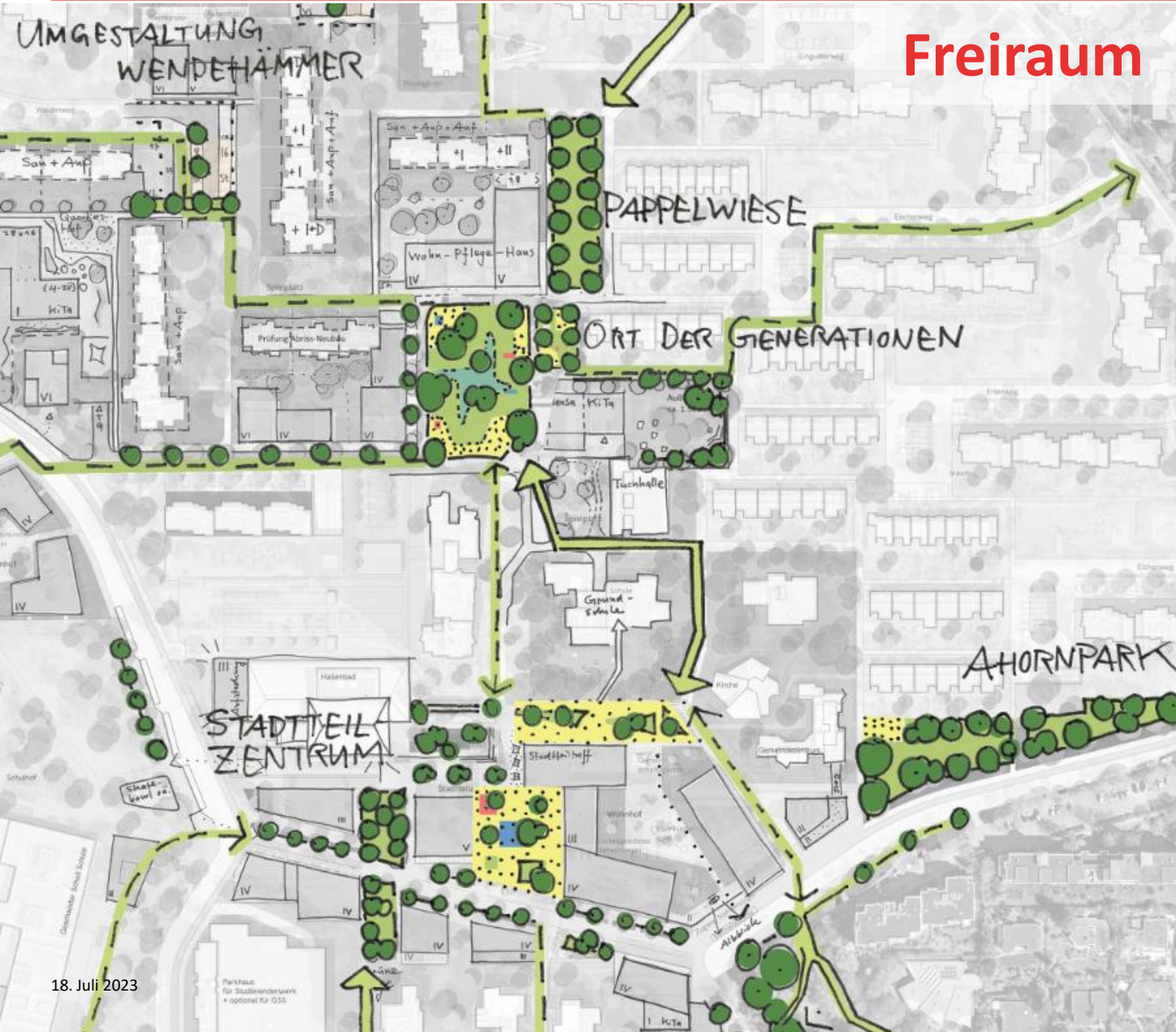
Versorgung und soziale Infrastruktur sichern



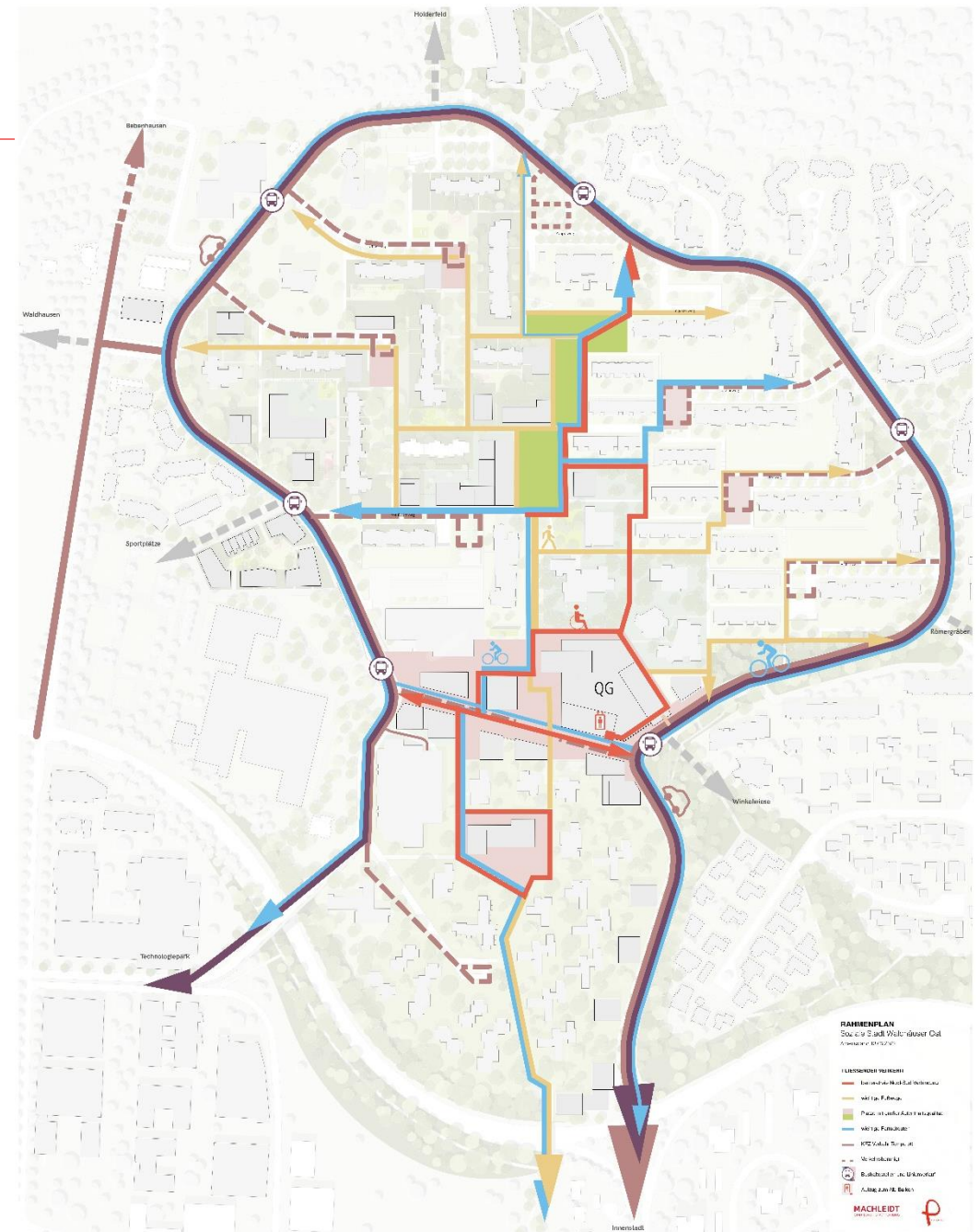
Was leistet ein Rahmenplan?

- Gesamtidee / Kompass / Grundstrategie für die Stadtteilentwicklung der nächsten 15 bis 20 Jahre
- Gestaltung Transformationsprozess – Bündelung von Einzelthemen und –projekte
- Umsetzung in Schritten
- In 5 Jahren nochmals draufschauen -> auf geänderte Rahmenbedingungen reagieren, aus Erfahrungen lernen



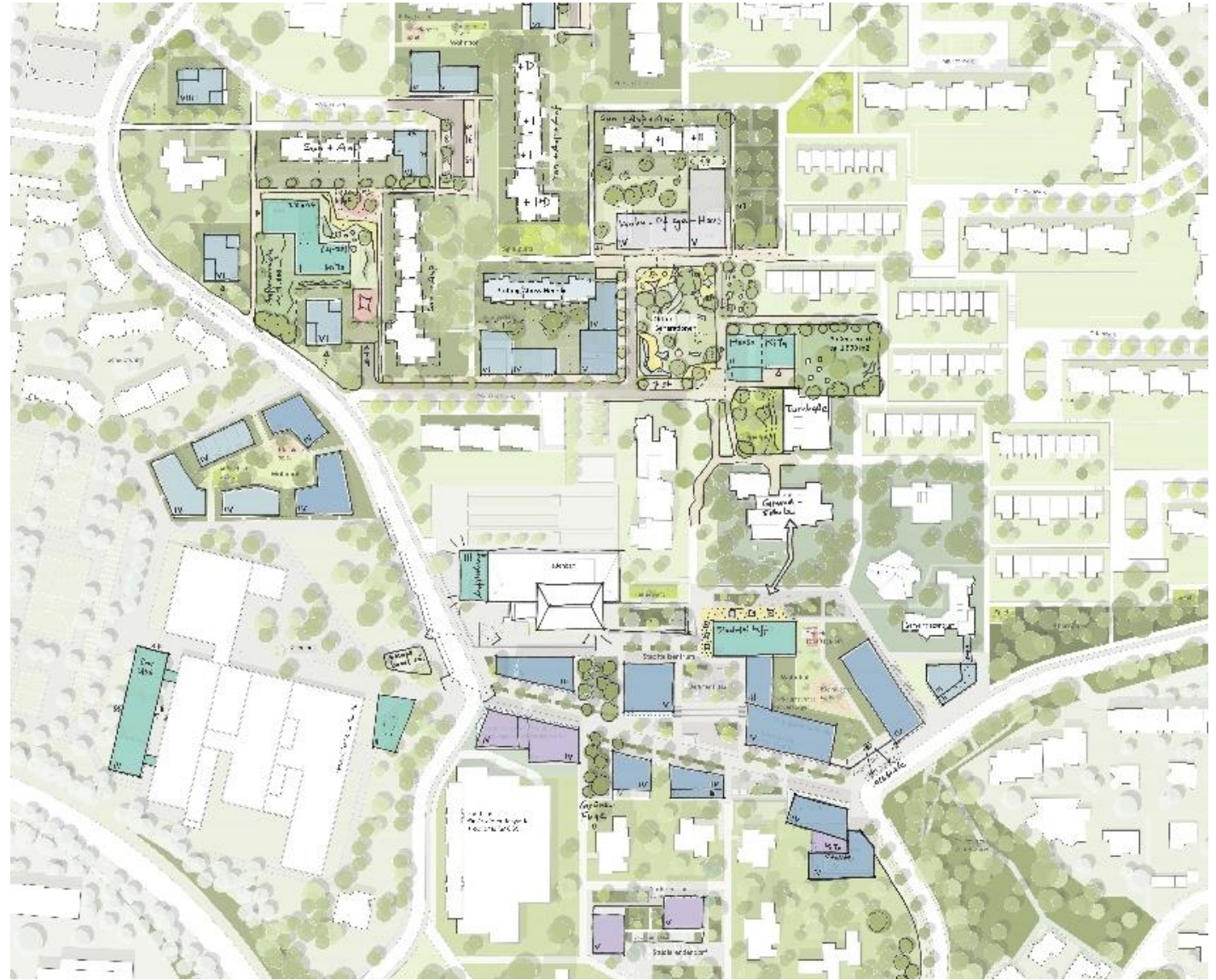


Mobilität



Wohnen

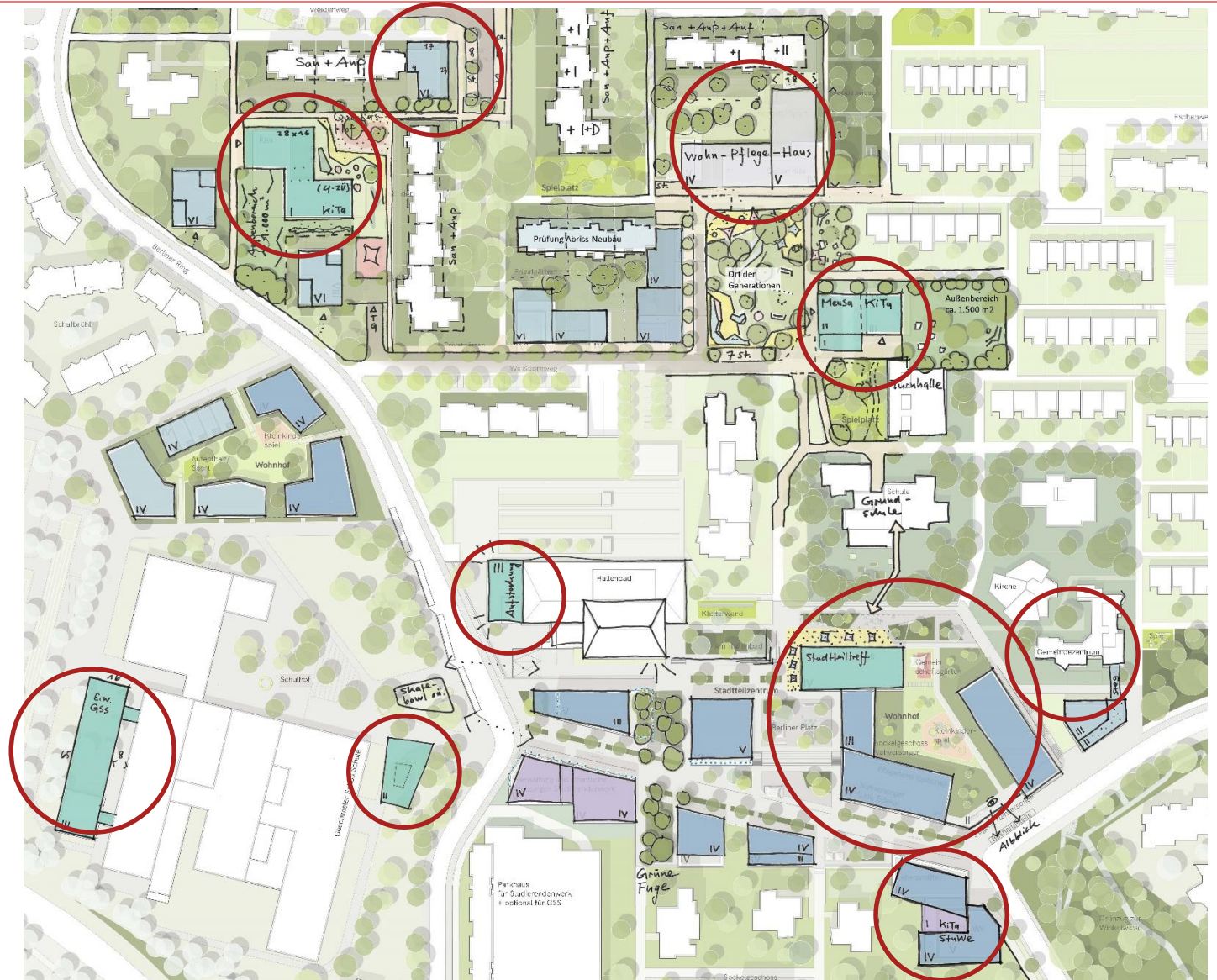
- Bezahlbarer Wohnraum für Familien, ältere Menschen, Studierende, Mitarbeitende sozialer Einrichtungen
- Barrierearme Wohnungen
- betreutes Wohnen und Pflege-WGs
- Flächen für gemeinwohlorientierte Akteure und gemeinschaftsorientierte Projekte



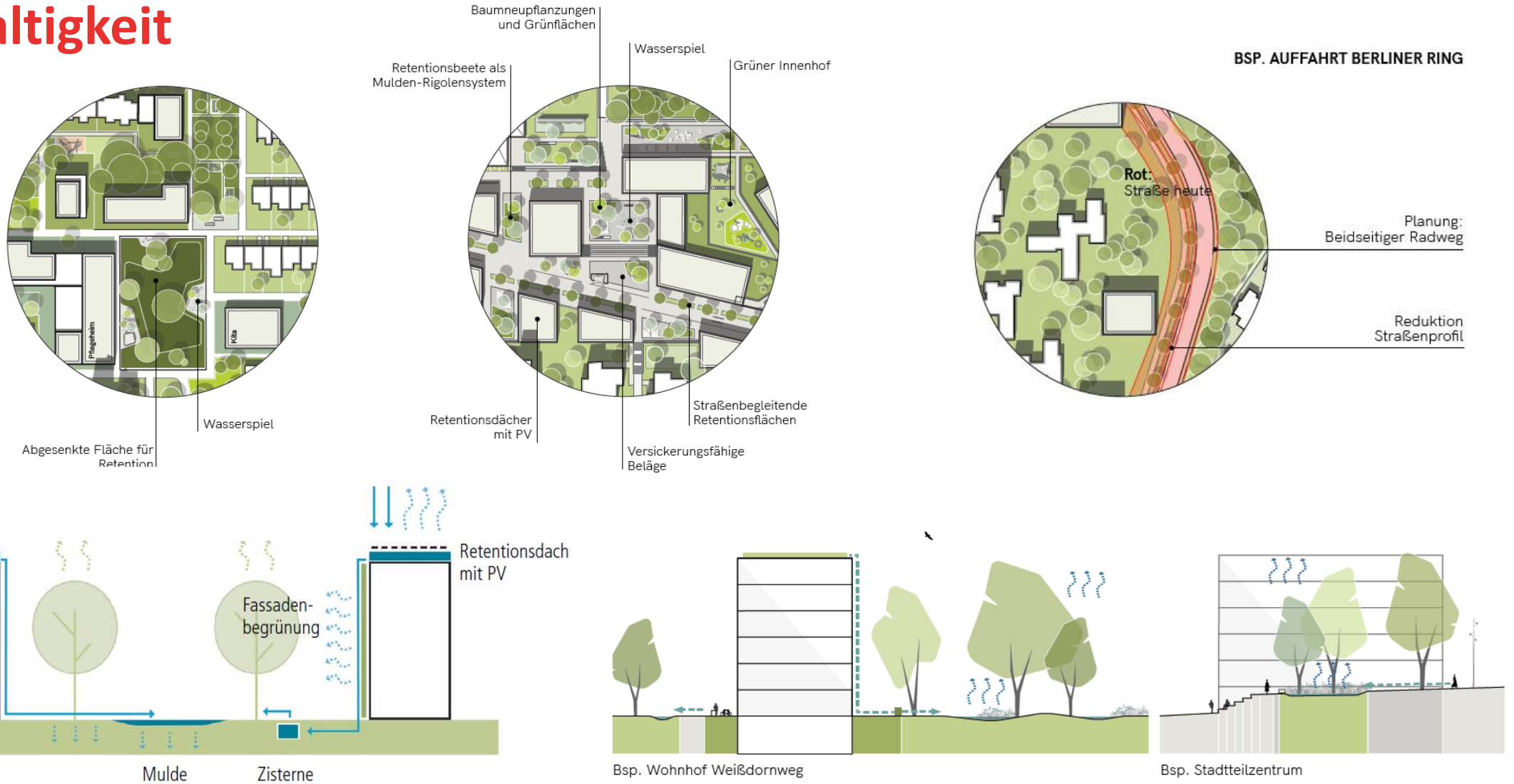
Soziale Infrastruktur und Versorgung

Wesentliche Infrastruktur

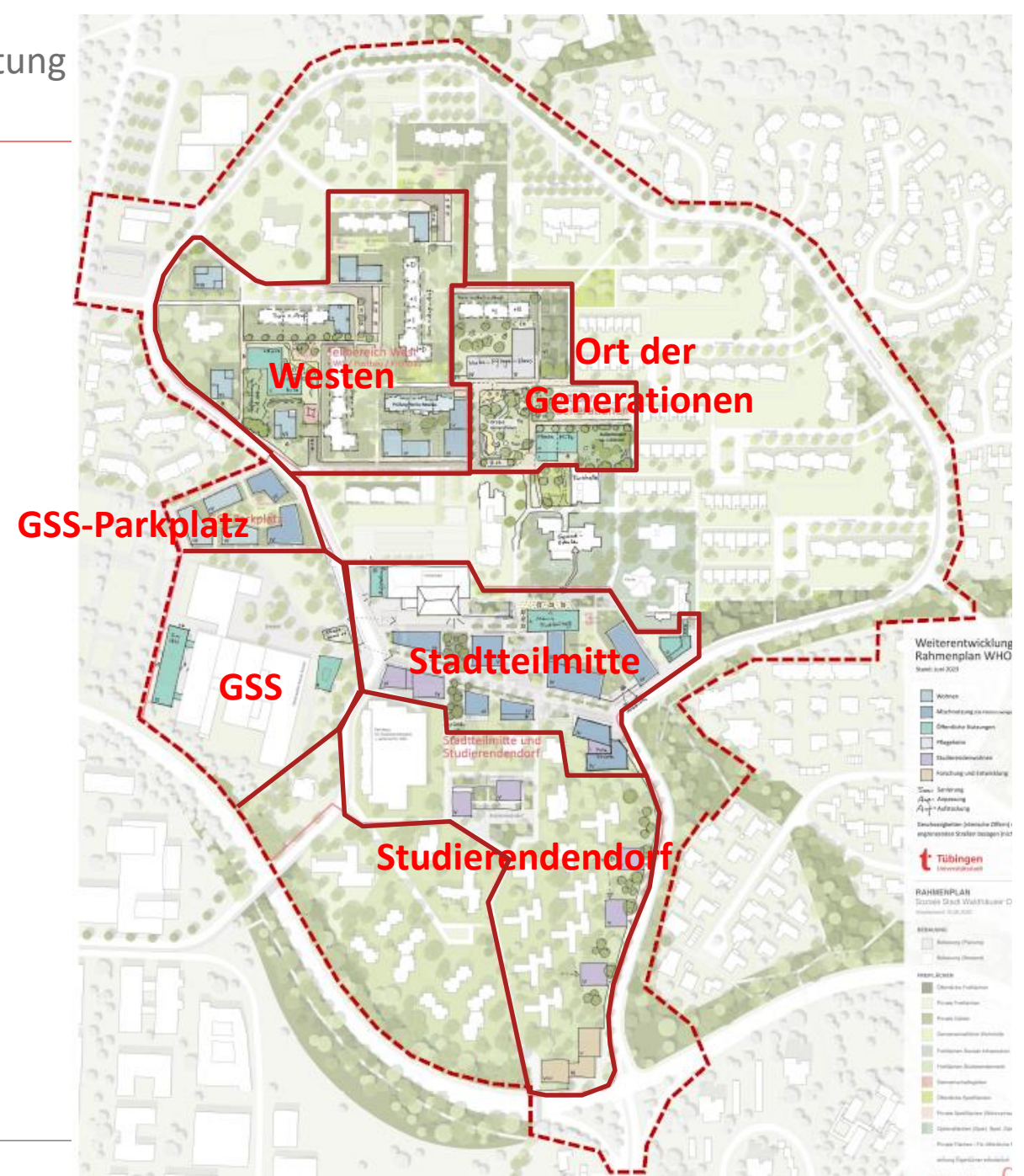
- Einzelhandelsnutzungen
- 2 ggf. 3 Kitas
- Mensa für Grundschule
- Erweiterungsflächen für die GSS
- Wohn-Pflege-Haus
- weitere Angebote wie Tagespflege, soziale Treffpunkte



Nachhaltigkeit



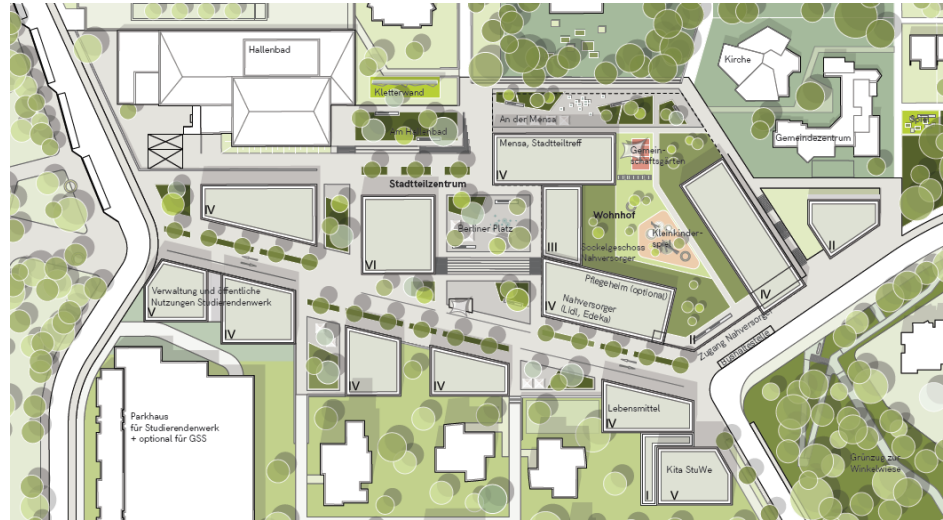
Rahmenplan



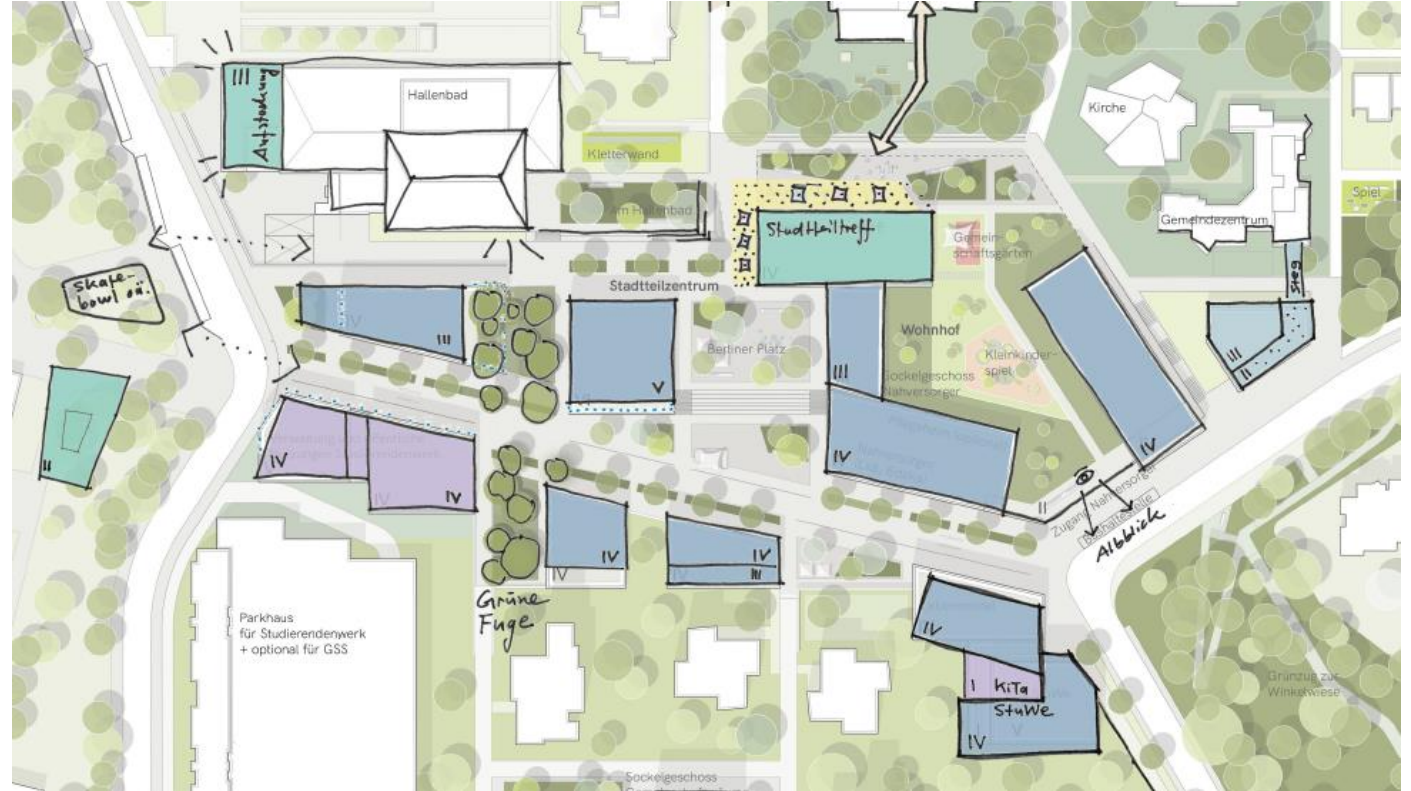
Rahmenplan – Stadtteilmitte



Stand April 21

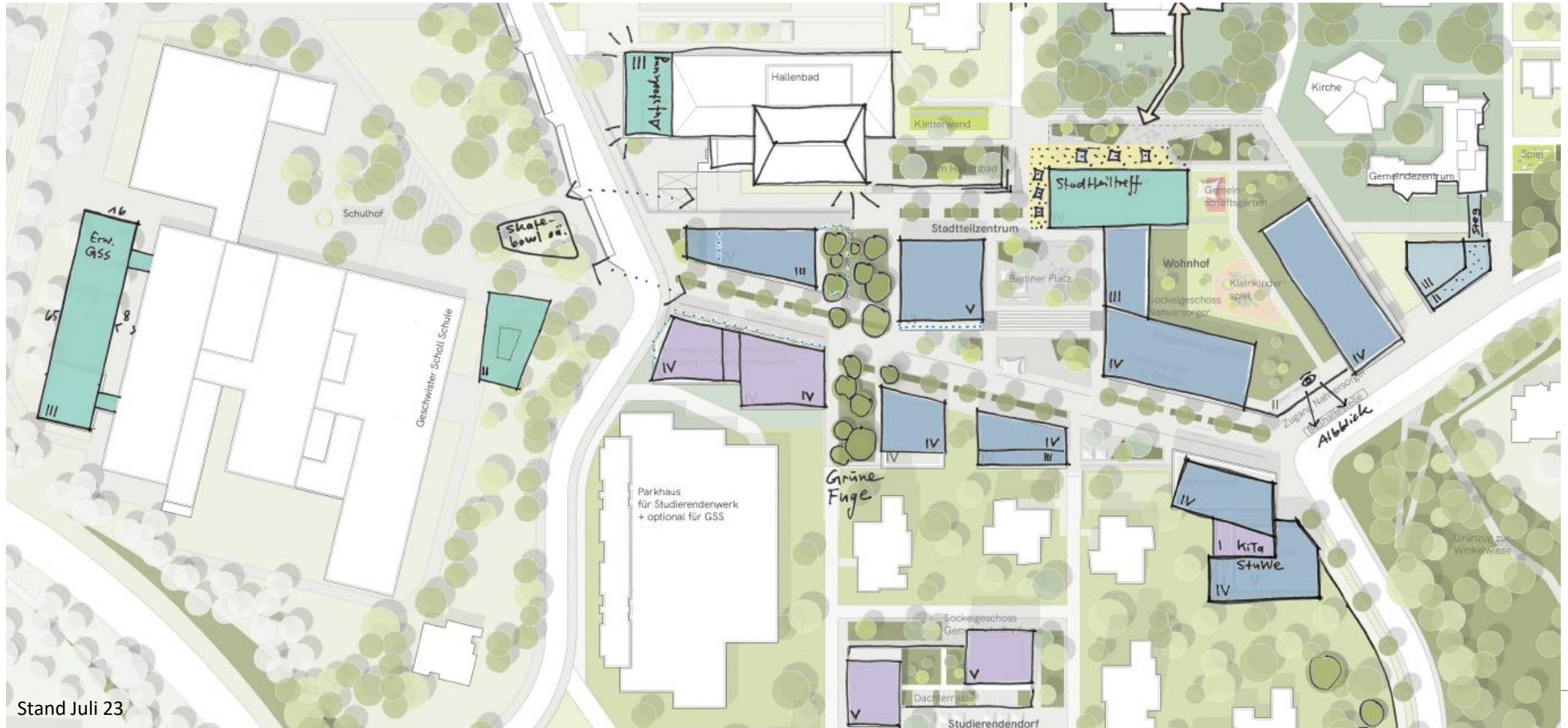


Stand Juni 22



Stand Juli 23

Rahmenplan – Stadtteilmitte

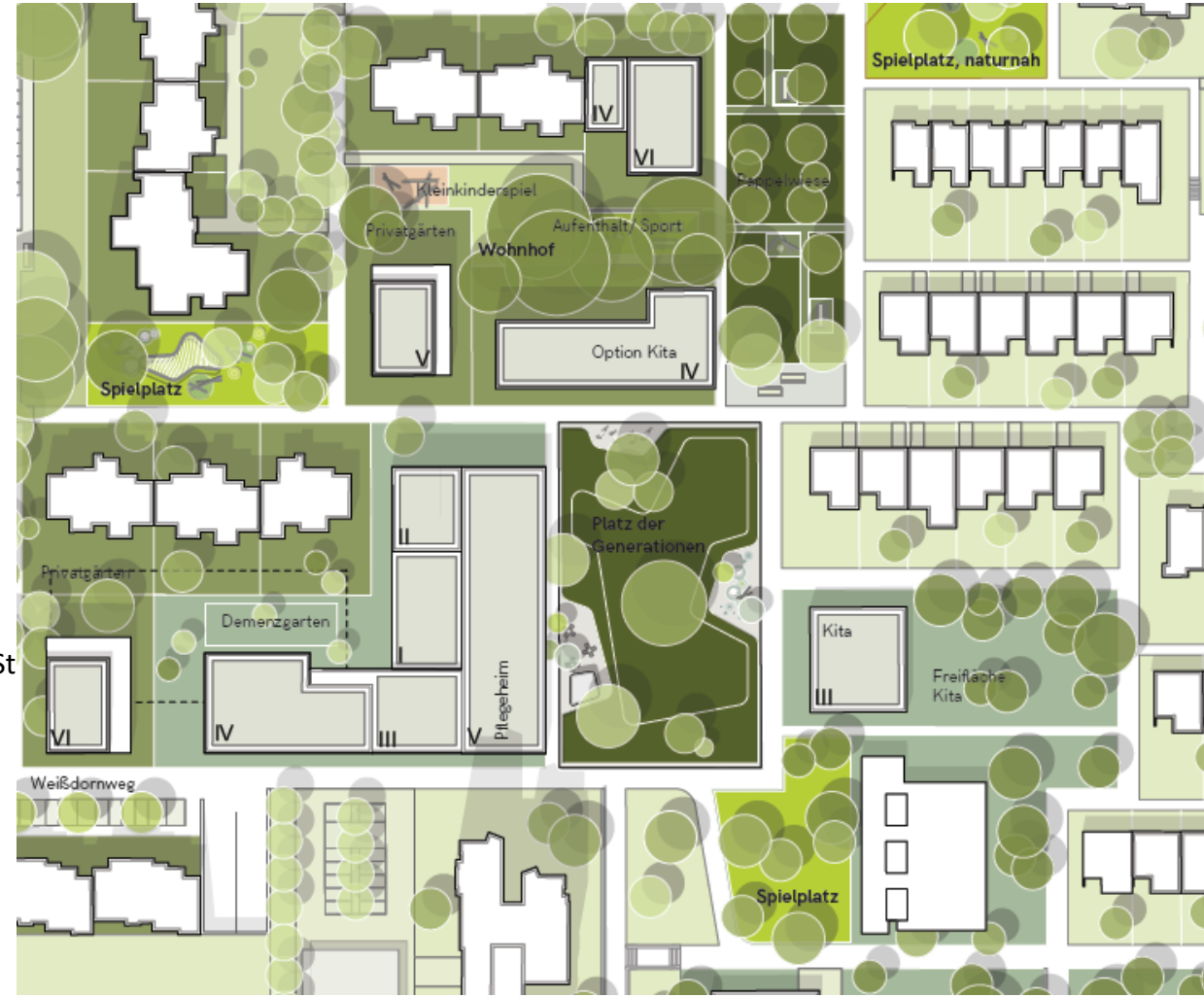


Rahmenplan – Ort der Generationen



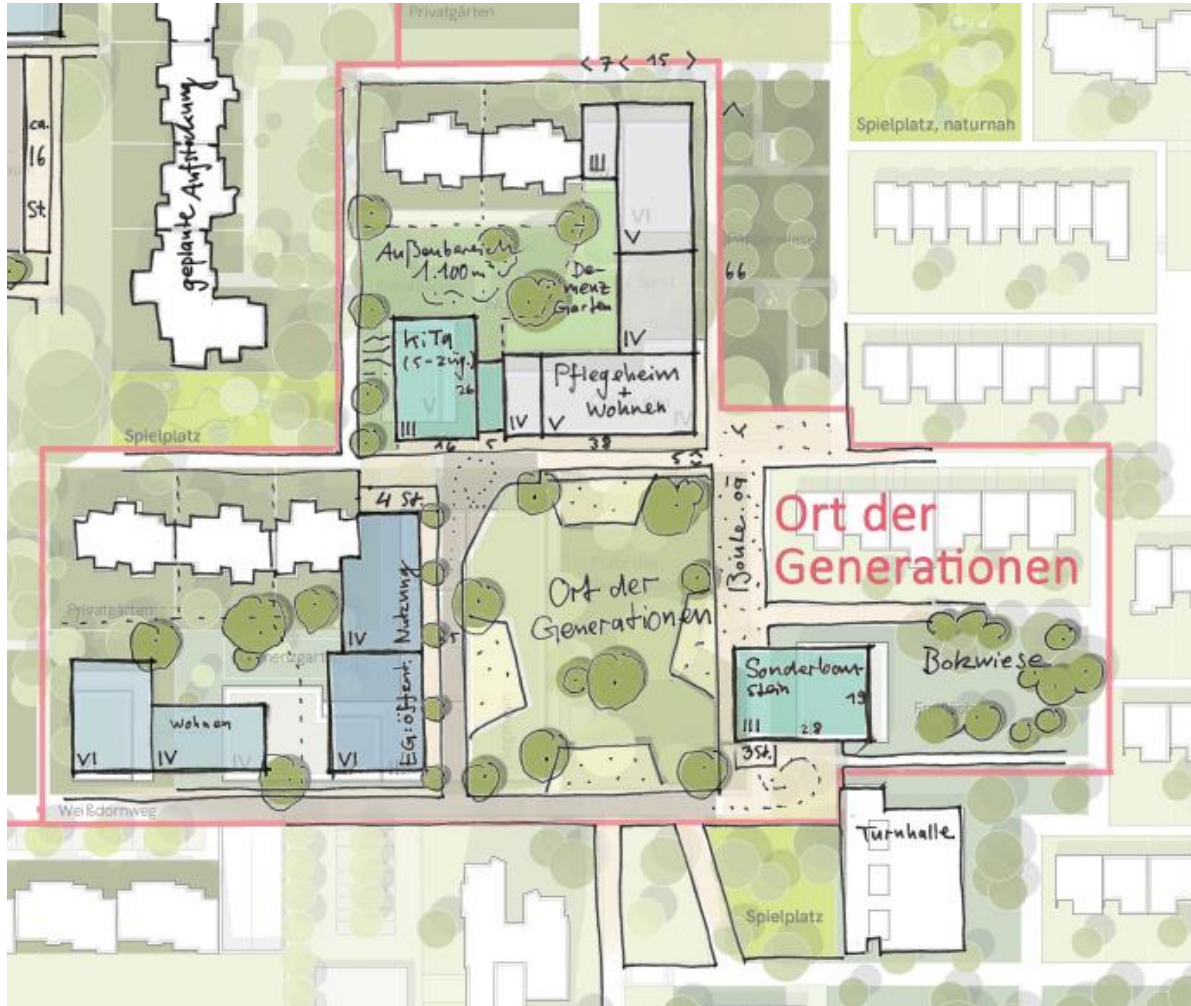
18. Juli 2023

Stand April 21

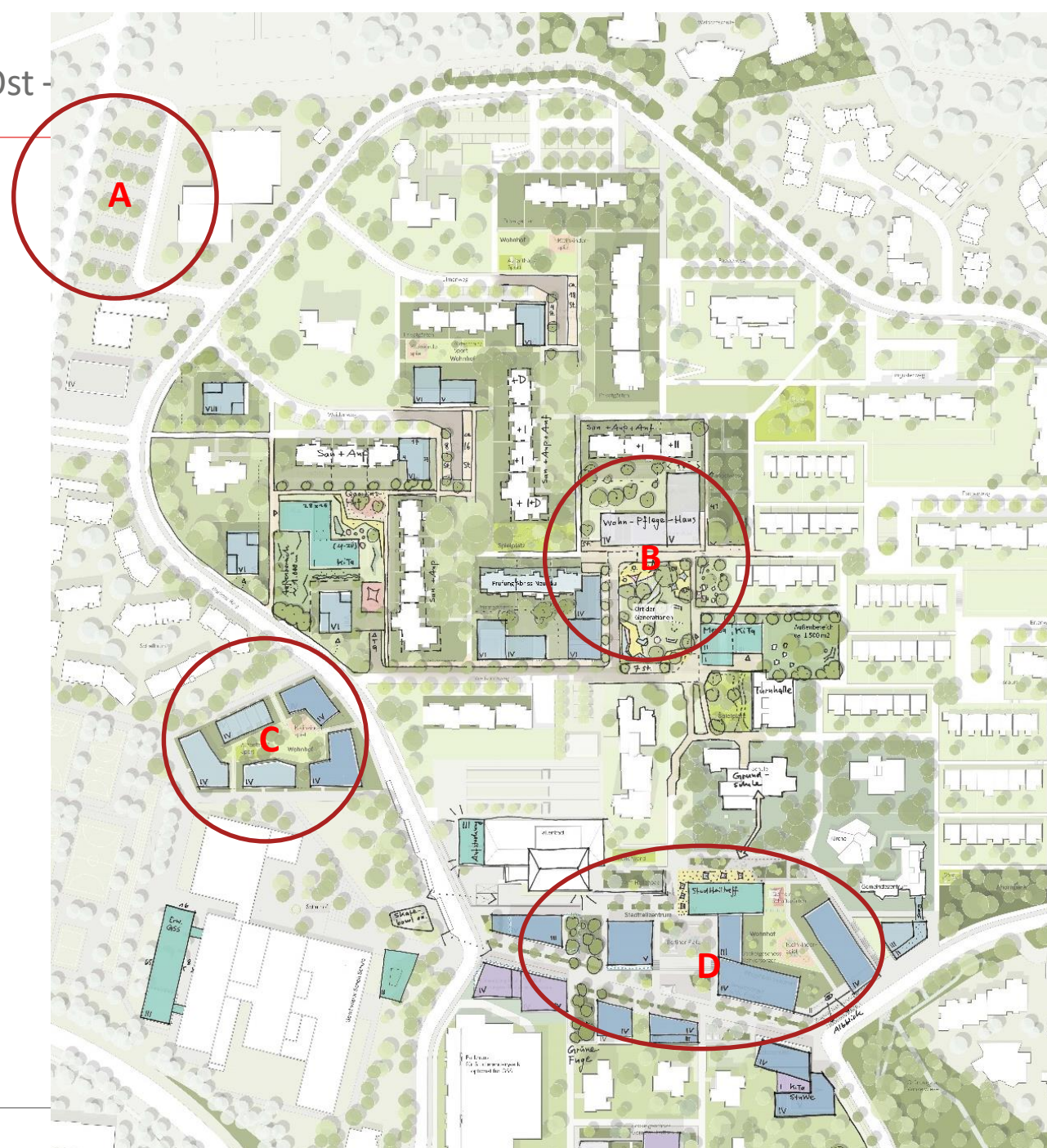


Stand Juni 22

Rahmenplan – Ort der Generationen



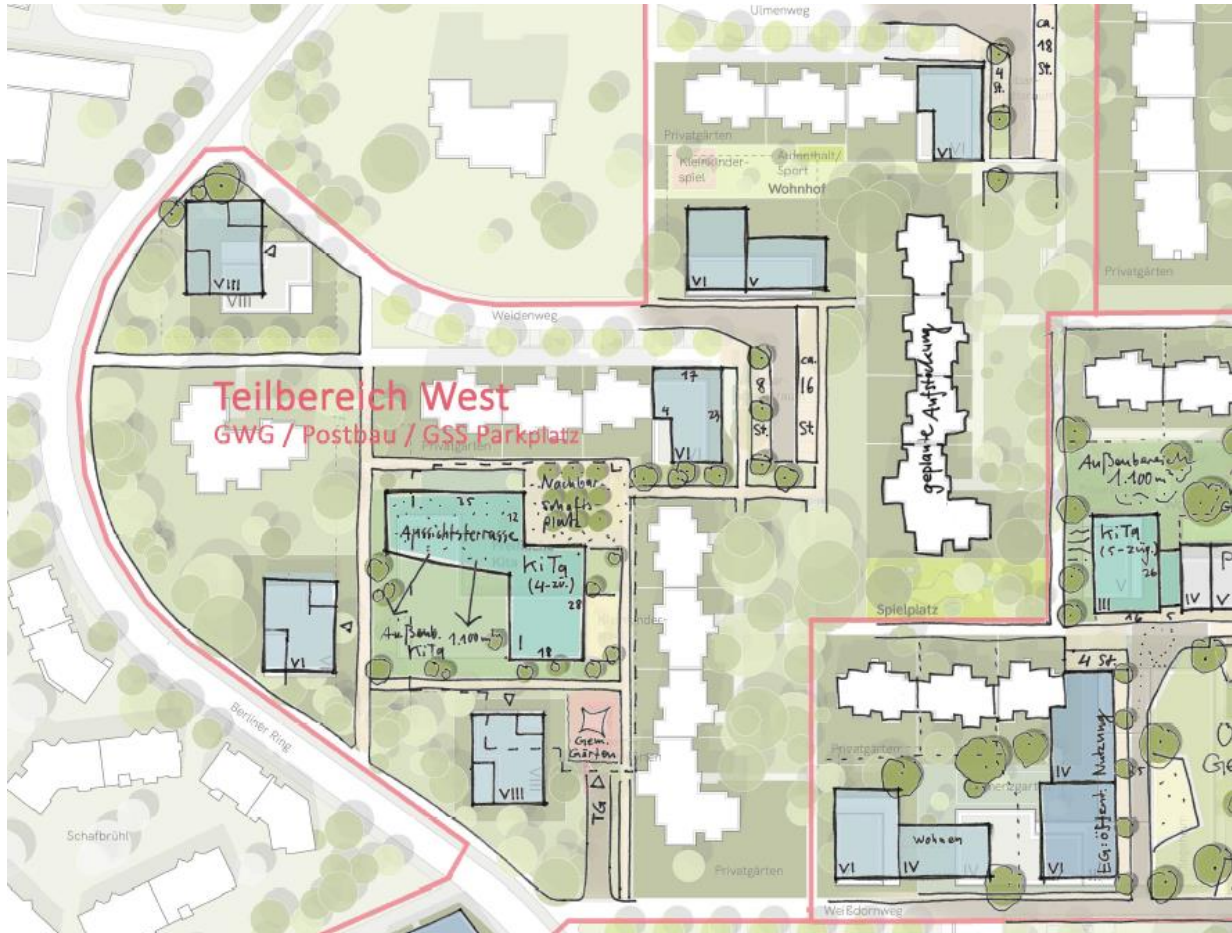
Rahmenplan – Standortabwägung Wohn-Pflege-Haus



Rahmenplan – Westen



Rahmenplan – Westen



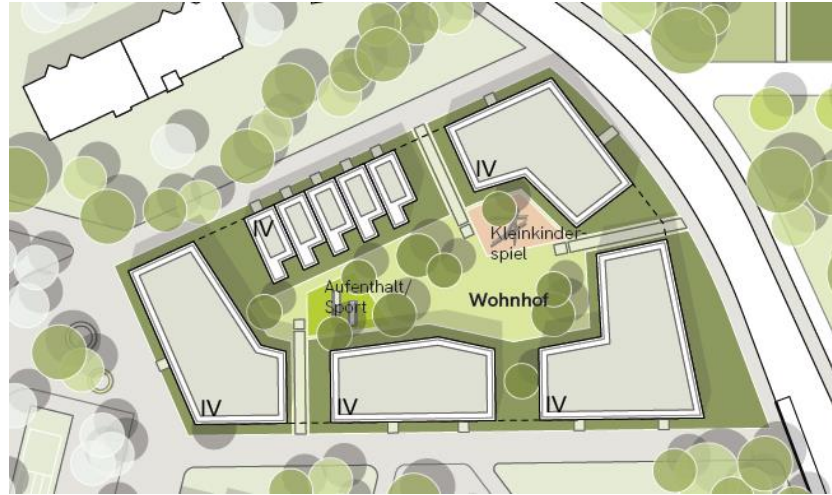
Rahmenplan – GWG-Hof Varianten



Rahmenplan – GSS-Parkplatz



Stand April 21



Stand Juni 22



Stand Januar 23



Hochhaus-Studien

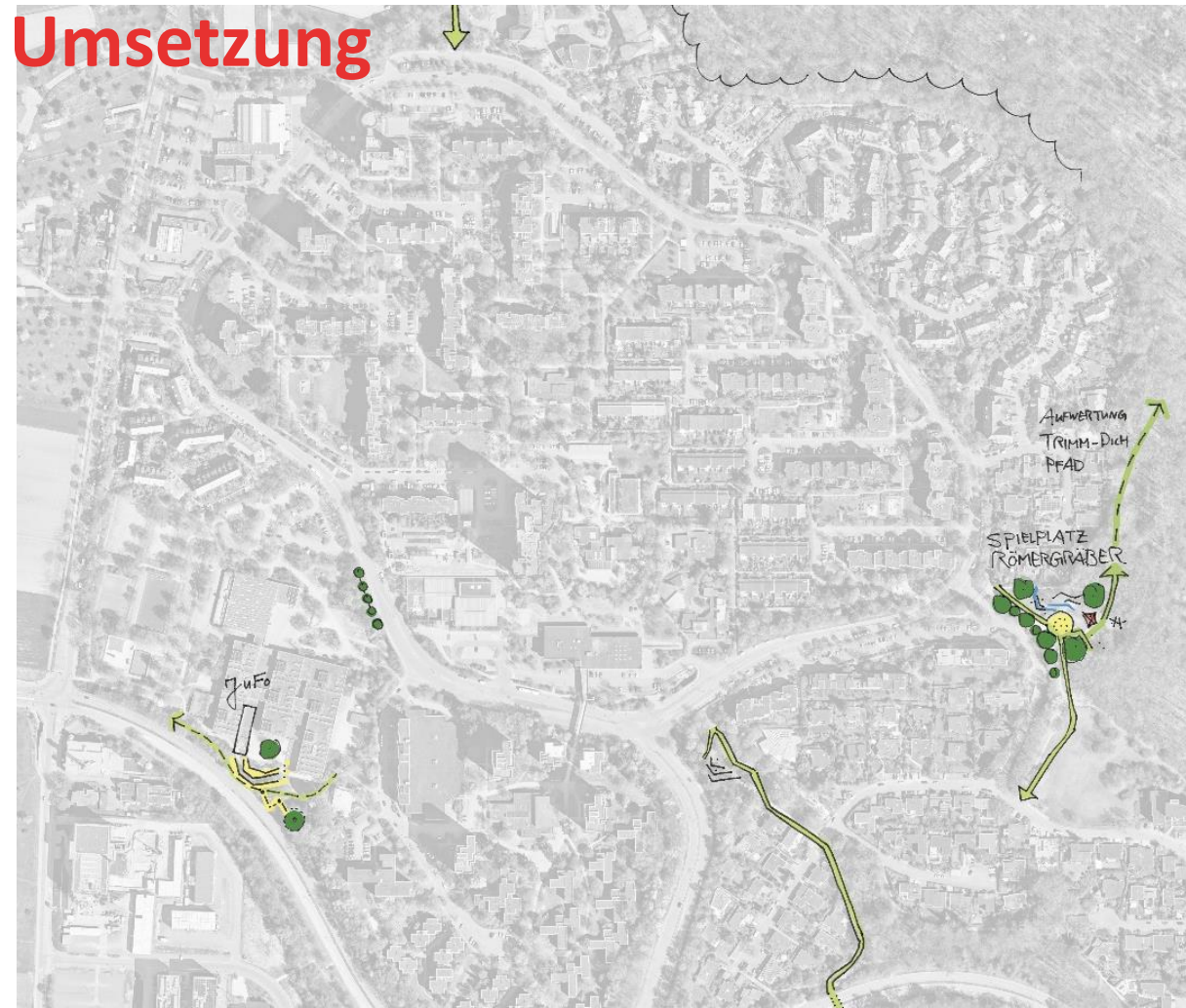
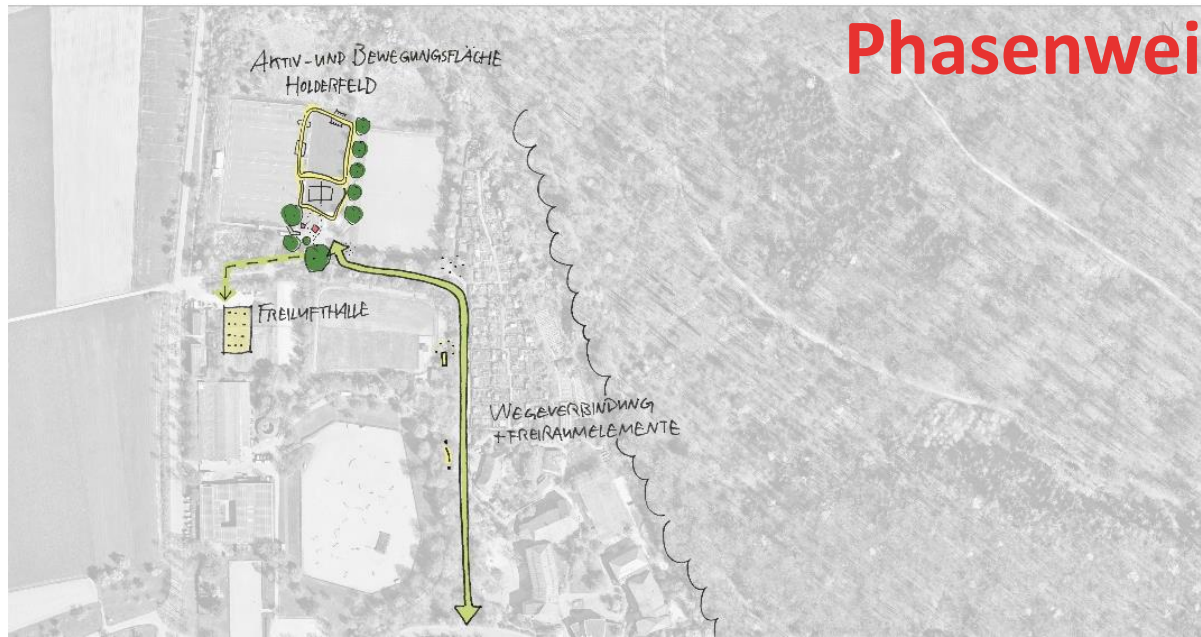


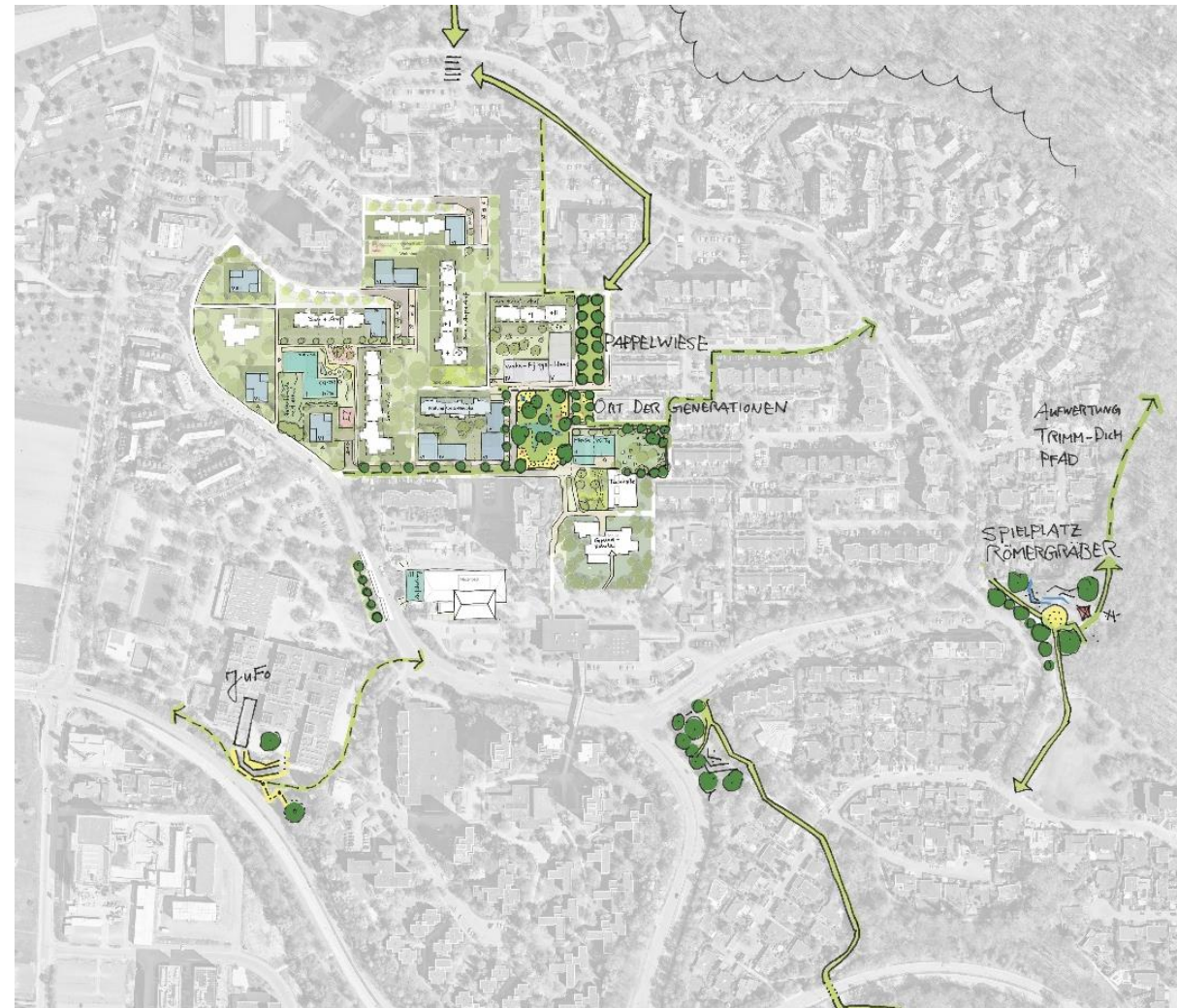
Stand Juli 23

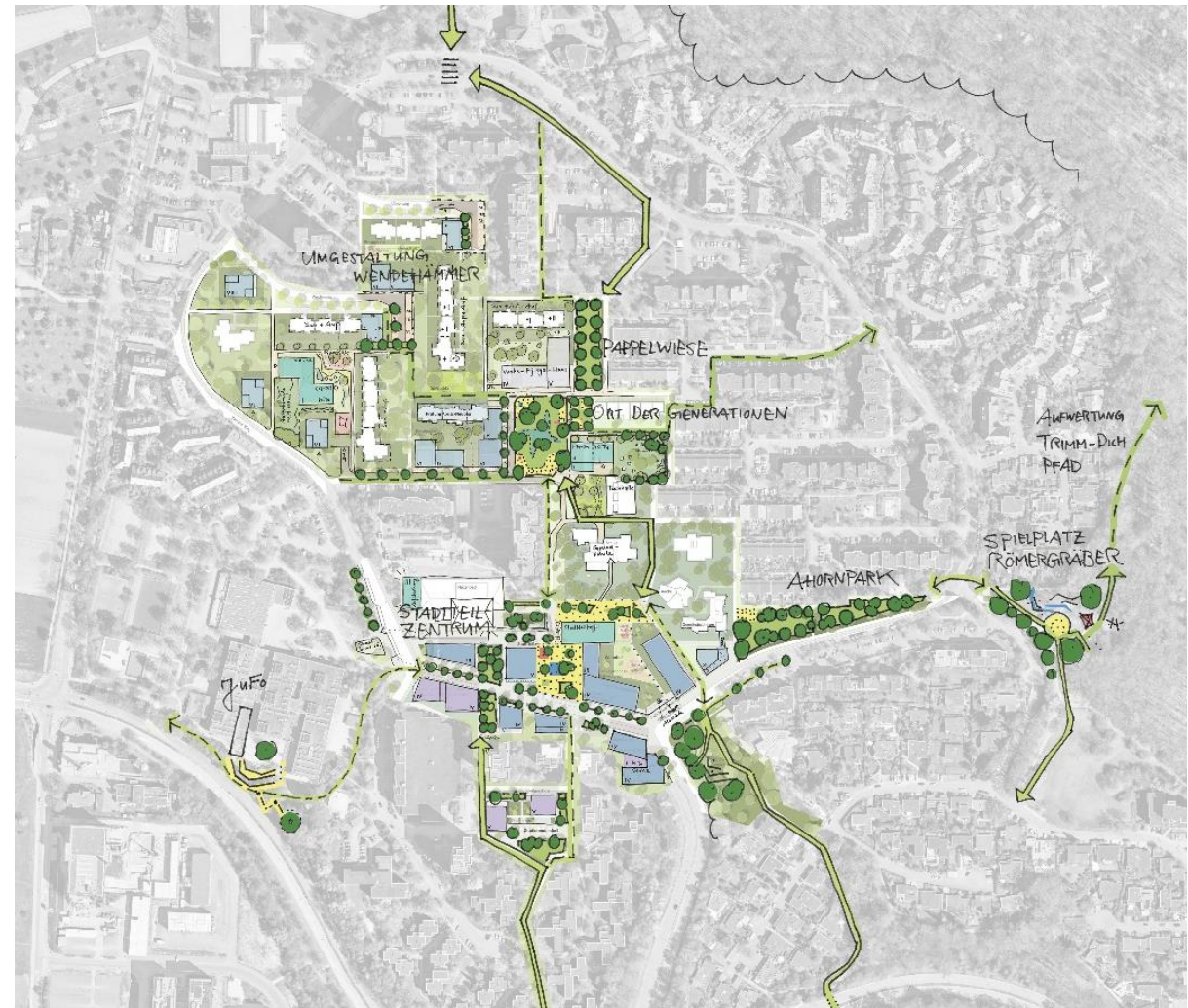
Rahmenplan – Studierendendorf

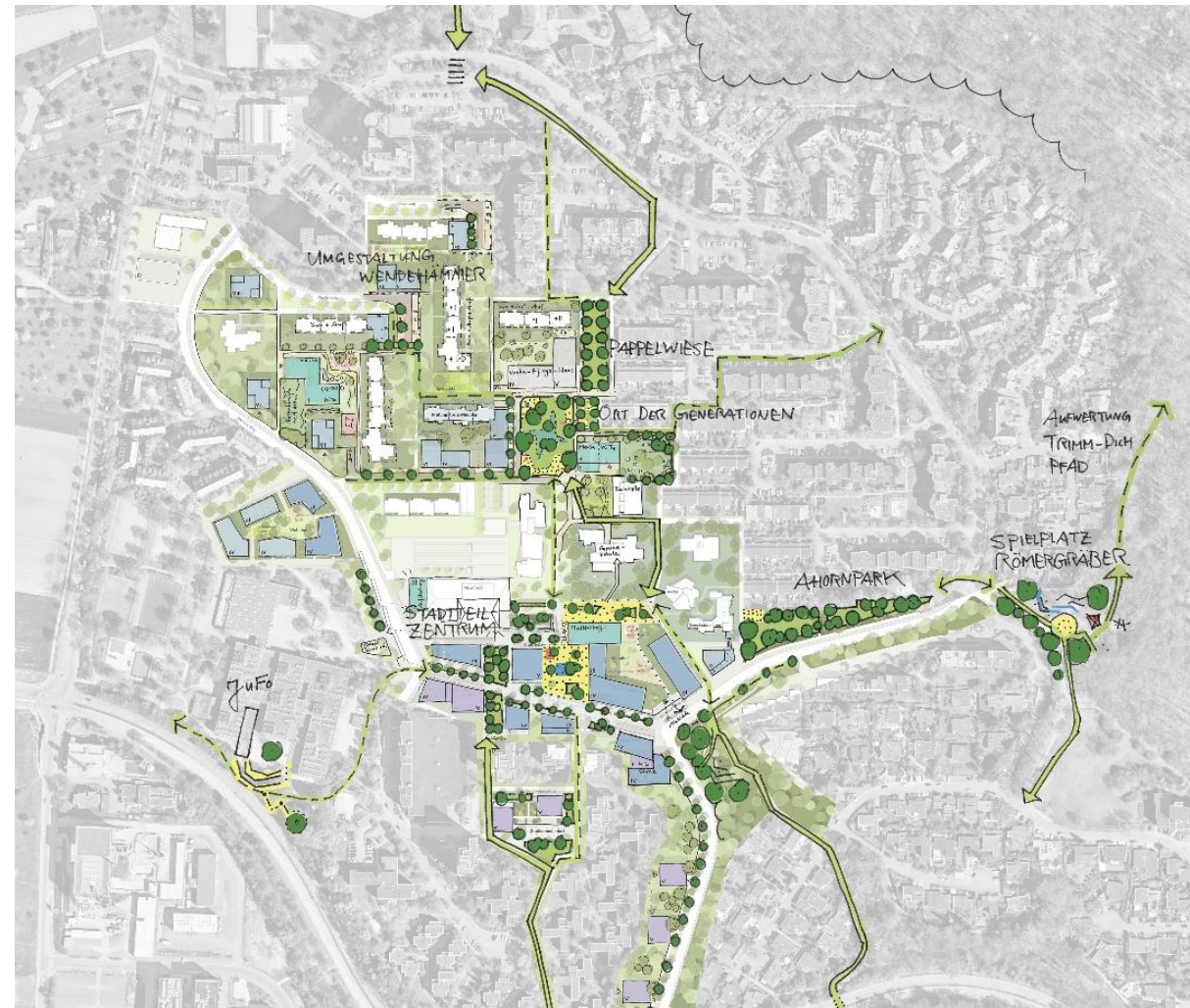


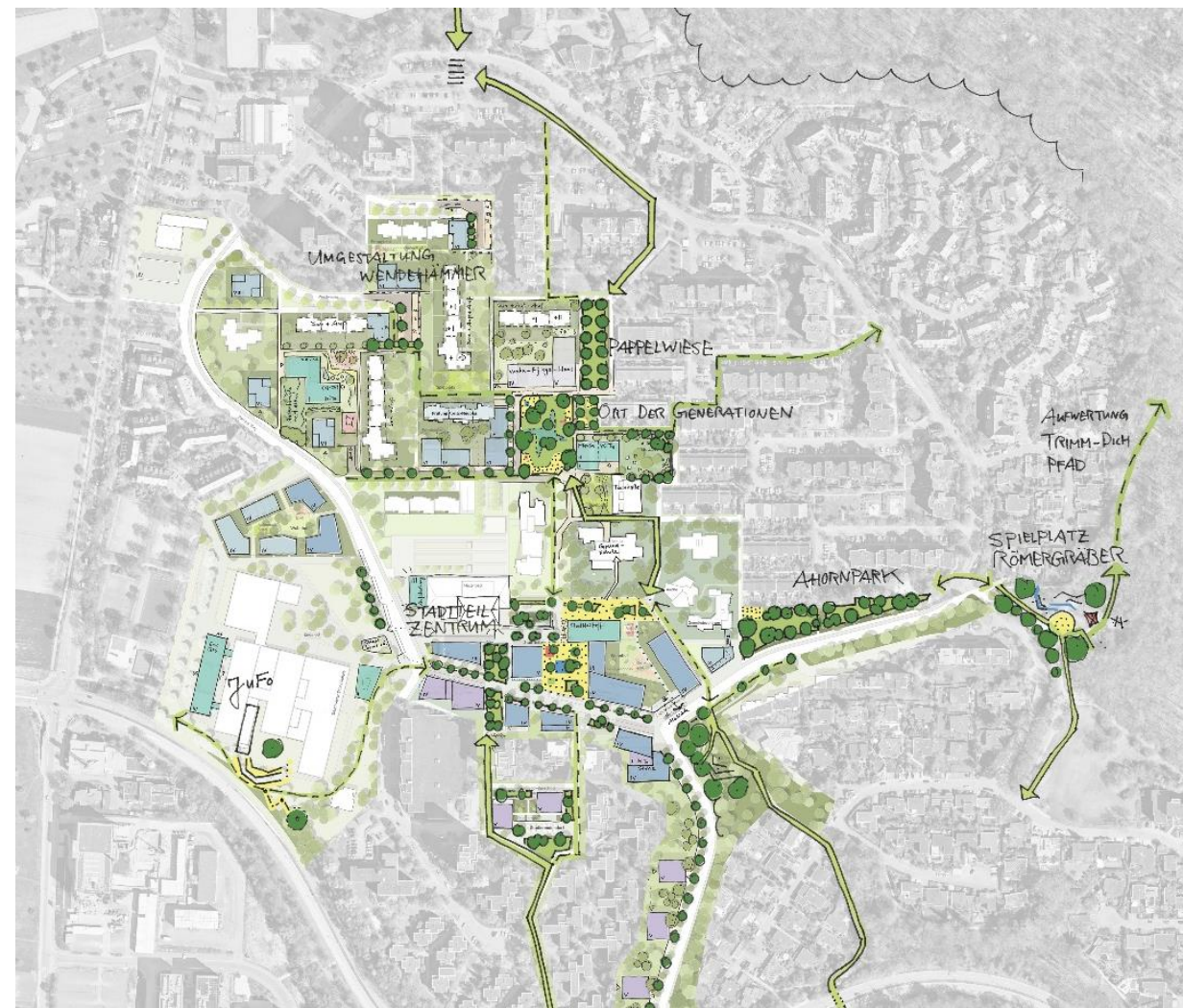
Phasenweise Umsetzung











Rahmenplan – weiteres Vorgehen

Wann	Was	
bis Mitte 8/23	Beteiligung Träger öffentlicher Belange	intern
12. Juli 23	Infoveranstaltung zum Rahmenplan	öffentlich
Aug./Sept. 23	ggf. Anpassung Rahmenplan	intern
Okt./Nov. 23	Vorberatung im Begleitkreis am 24. Oktober Vorberatung und Beschlussfassung in den Gremien	intern öffentlich
Ab 2024	Festsetzung Sanierungsgebiet	
	Ausarbeitung Städtebau, Gebäude, Freiraum der Teilbereiche	
	Bebauungsplan-Änderungen	