

Fortschreibung Flächennutzungsplan

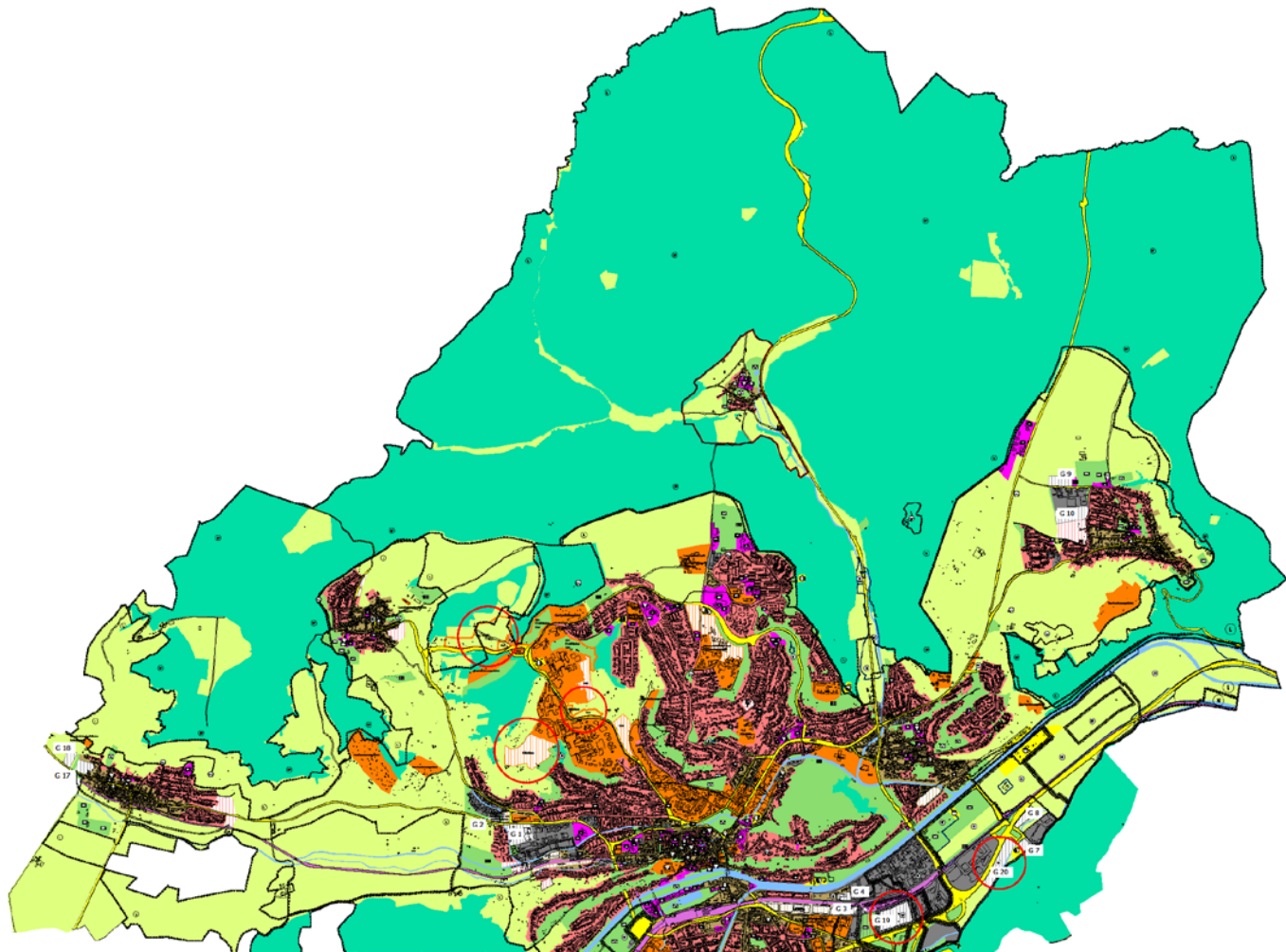


Tübingen
Universitätsstadt

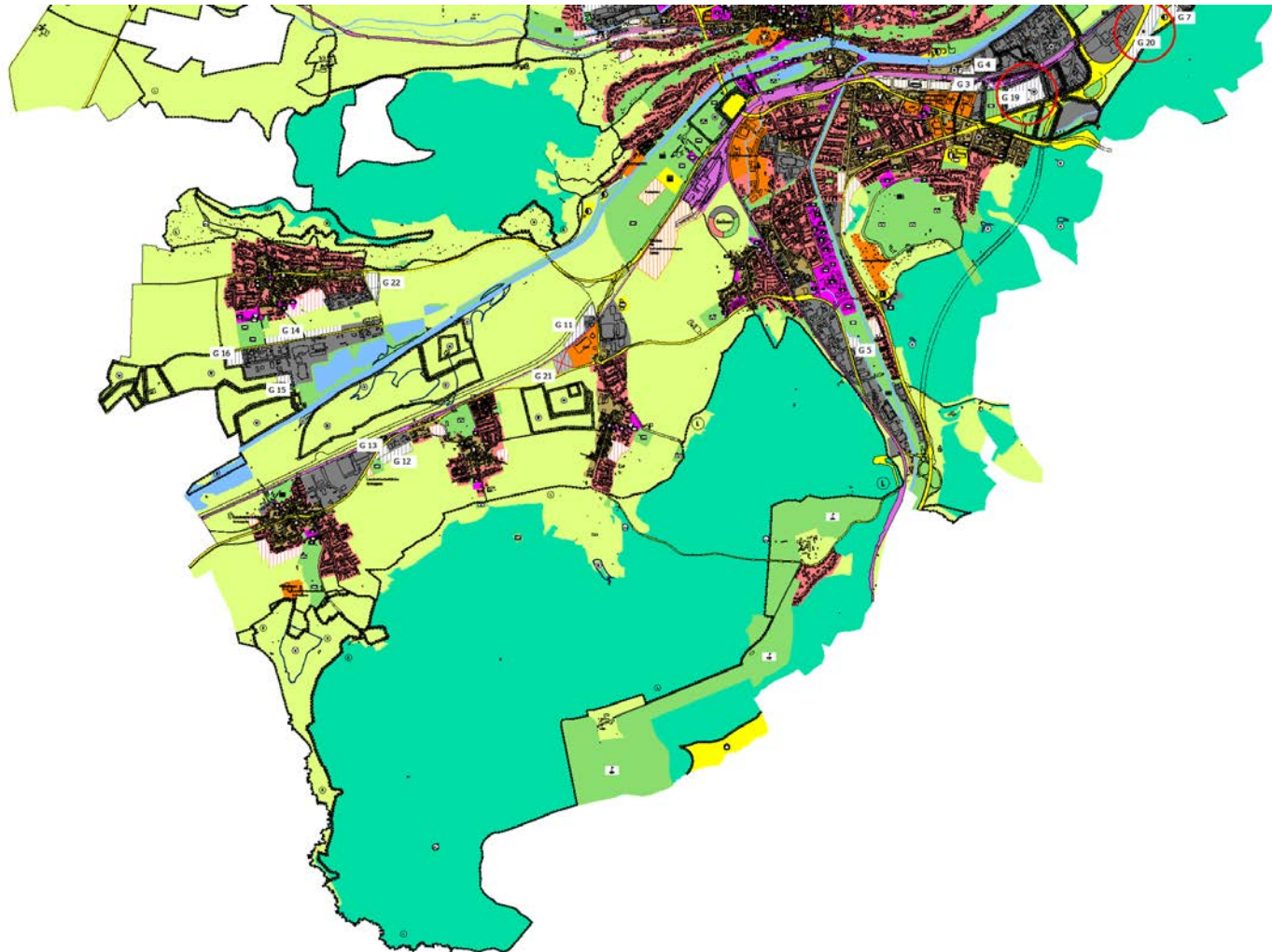
Fortschreibung Flächennutzungsplan

- GR bereits Baustein **Wohnen** (ohne Saiben) beschlossen 2015
- Heute Beschluss der unkritischen bzw. schon „ausdiskutierten“ Flächen zur Meldung beim Nachbarschaftsverband (NBV)
 - ⇒ **Gewerbe**
 - ⇒ **Sonderbauflächen im Siedlungsgefüge**
 - ⇒ **Infrastrukturen**
 - ⇒ **Freiräume / Landschaft**
- Benennung der zu diskutierenden Flächen
 - ⇒ zur Meldung beim NBV bis II/2017

Übersicht Flächenlayout FNP-Skizze Nord



Übersicht Flächenlayout FNP-Skizze Süd

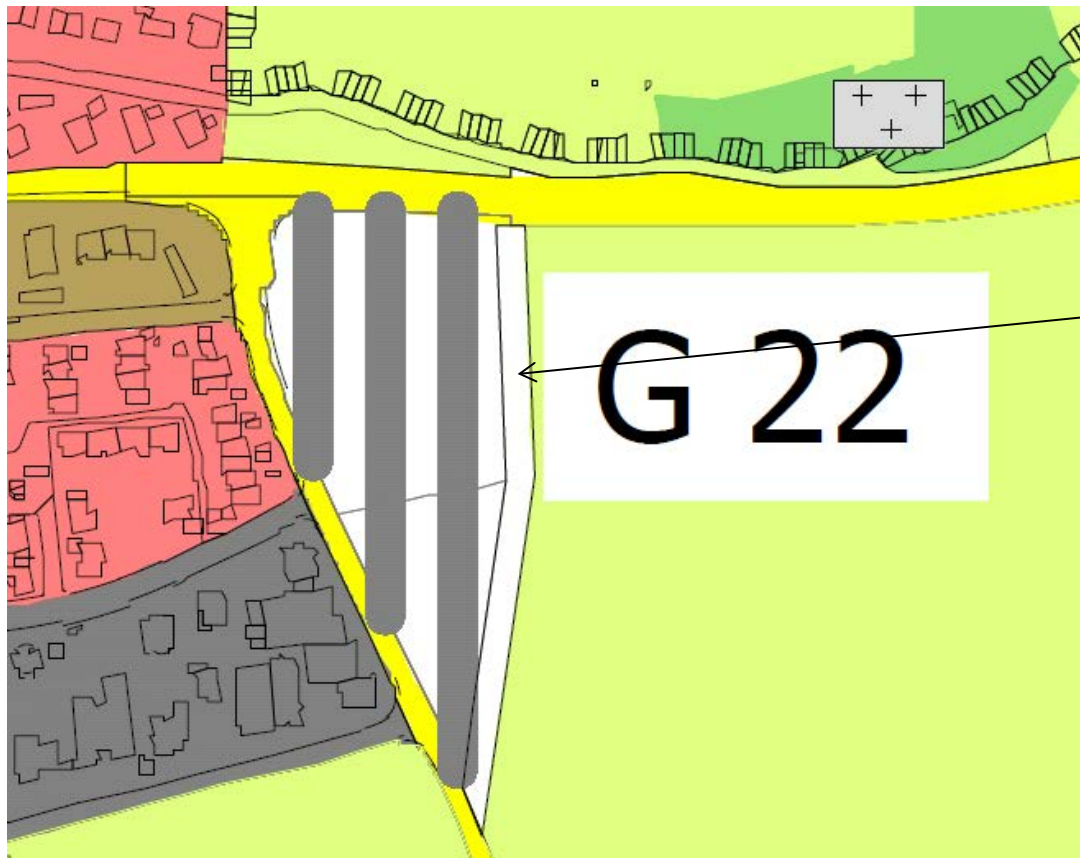


Gewerbliche Bauflächen

- Geplante neue Flächenausweisungen in Tübingen bis 2030
 - 27,7 ha** (stehen heute zum Beschluss an)
 - + **3,2 ha** (Güterbahnhof)
 - + **1,9 ha** (Gansäcker)
 - = **32,8 ha**

- Diskussionsflächen Gewerbe
 - Au 12,2 ha
 - Traufwiesen 5,2 ha
 - Unter dem Kusterdinger Weg 1,8 ha
 - ggf. Saiben

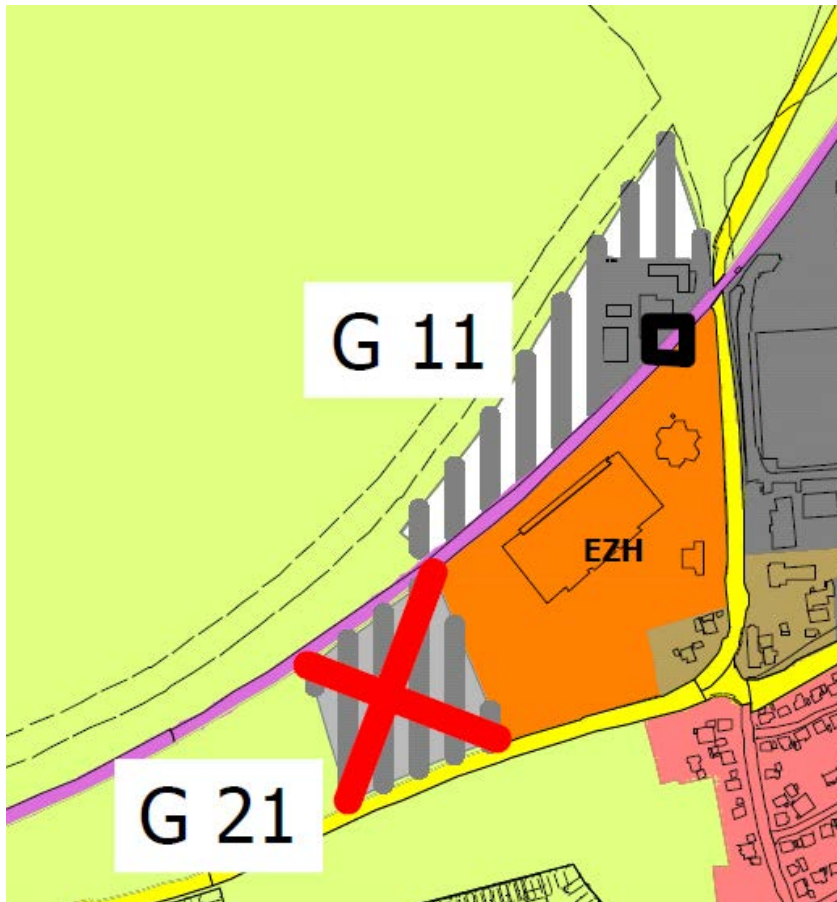
Gewerbliche Fläche und Infrastruktur



Hirschau:
verschwenkte
Industriestraße

Landwirtschaftliche Fläche bleibt

- Weilheim Innere Konzen/ Last

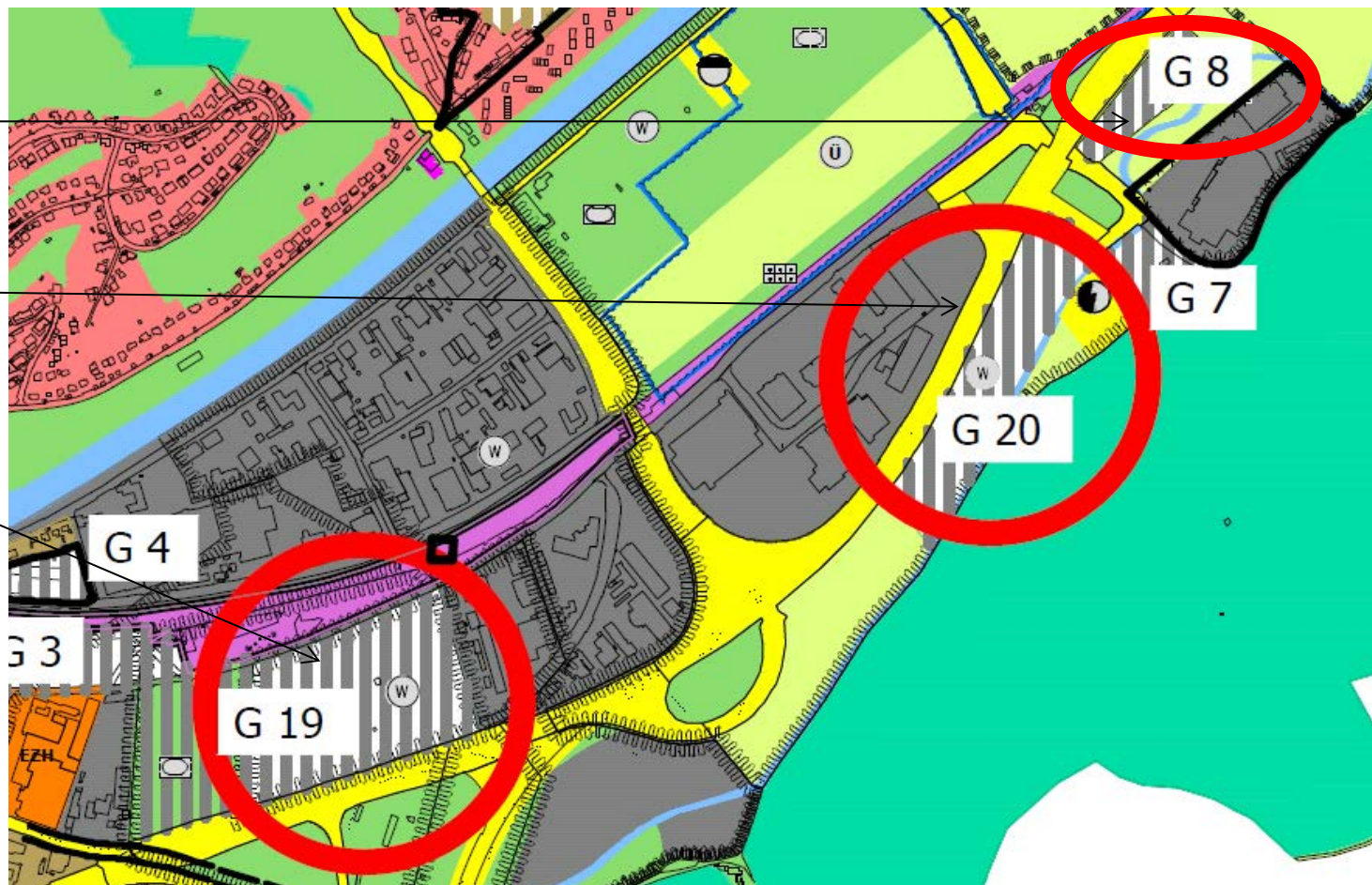


Diskussionsflächen Gewerbe

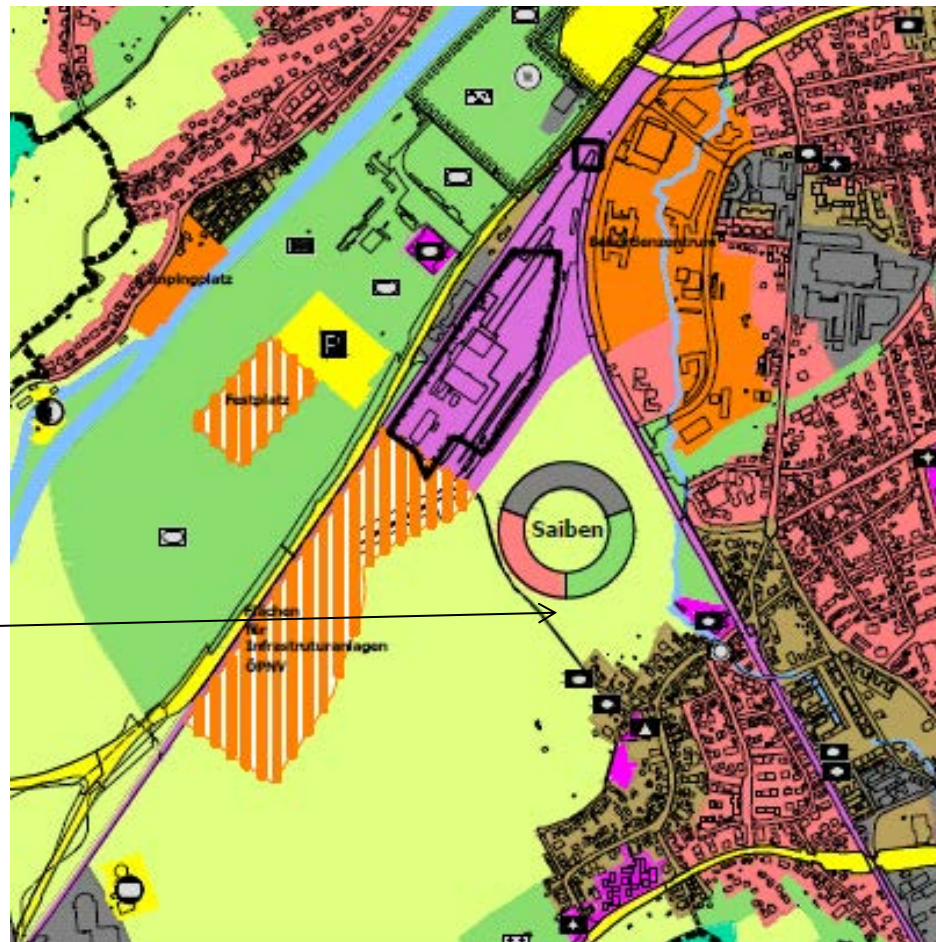
Unter dem
Kusterdinger
Weg

Traufwiesen

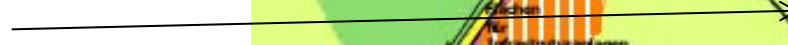
Au



Diskussionsflächen Gewerbe/ Gemischte Baufläche

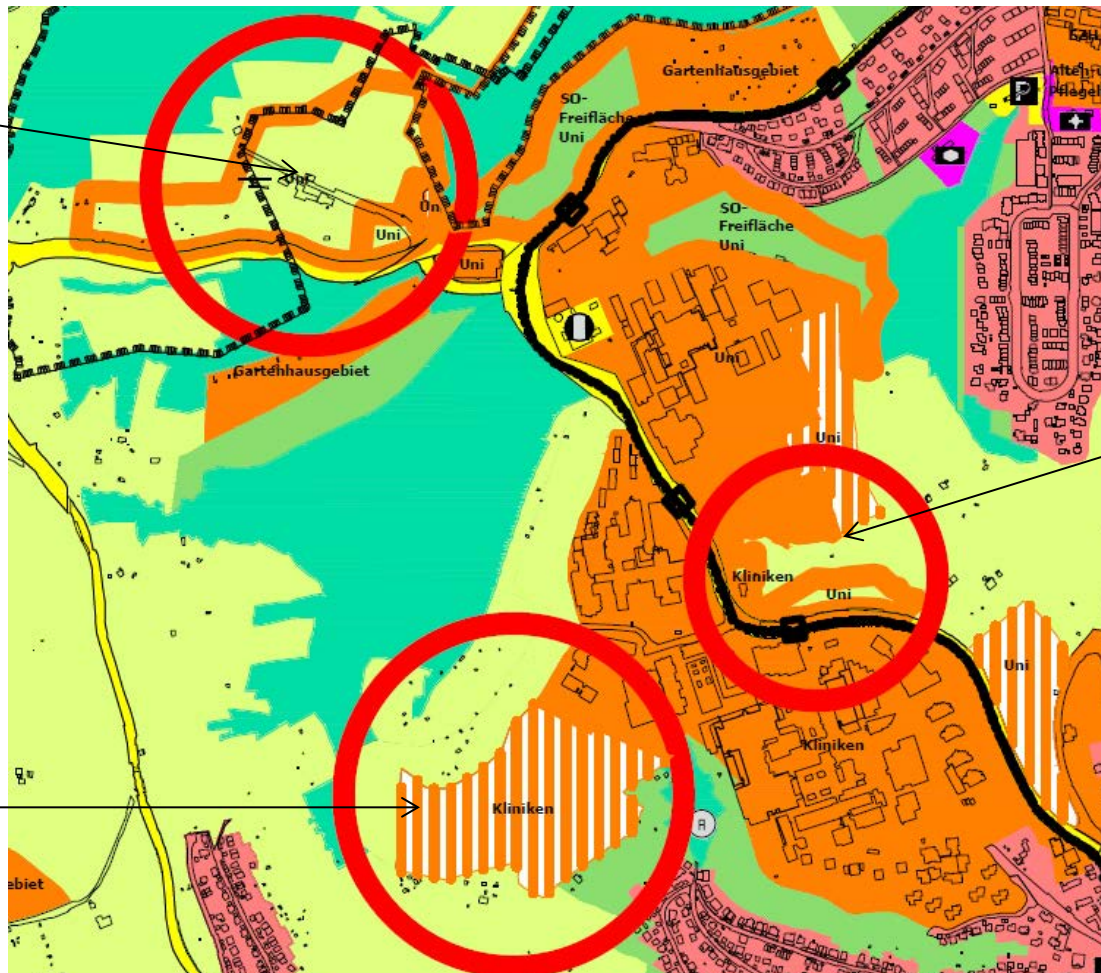


Saiben



Diskussionsflächen Sonderbauflächen

Rosenau



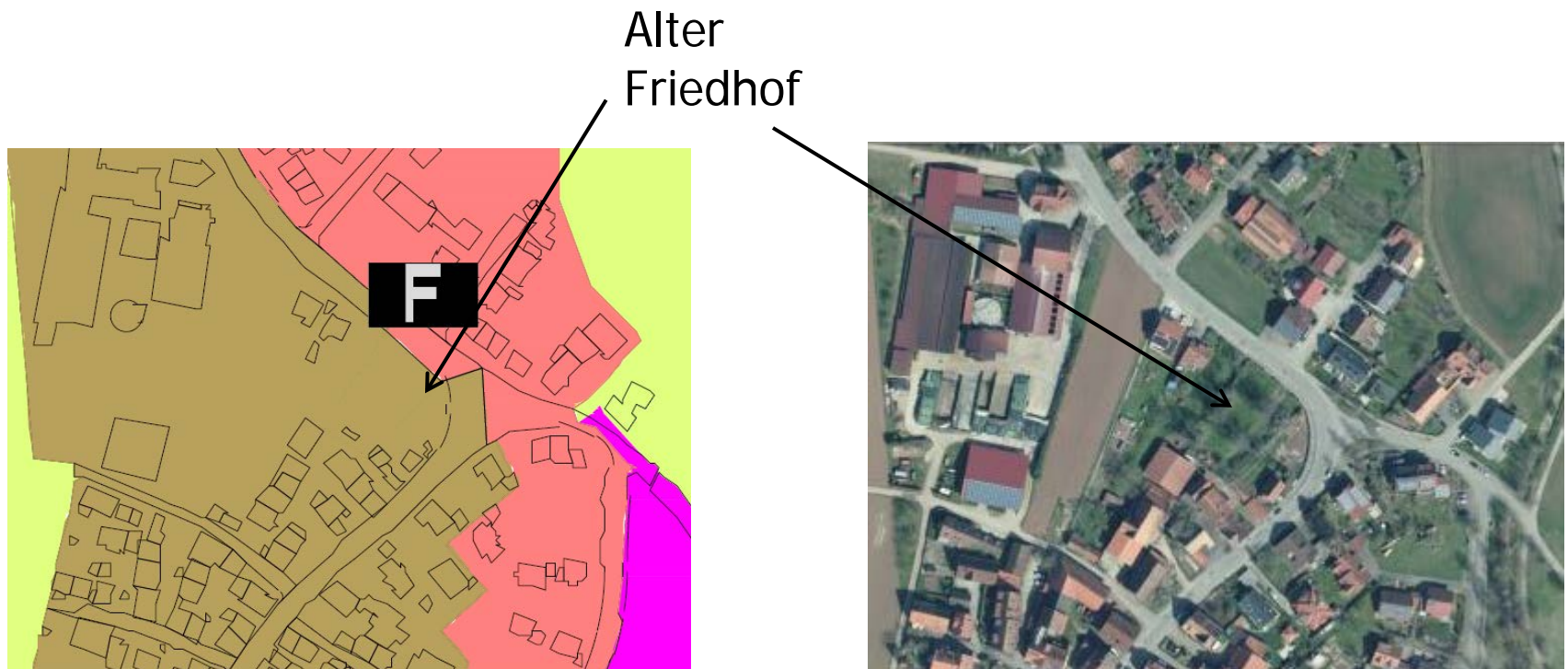
Obere
Sarchhalde

Steinenberg

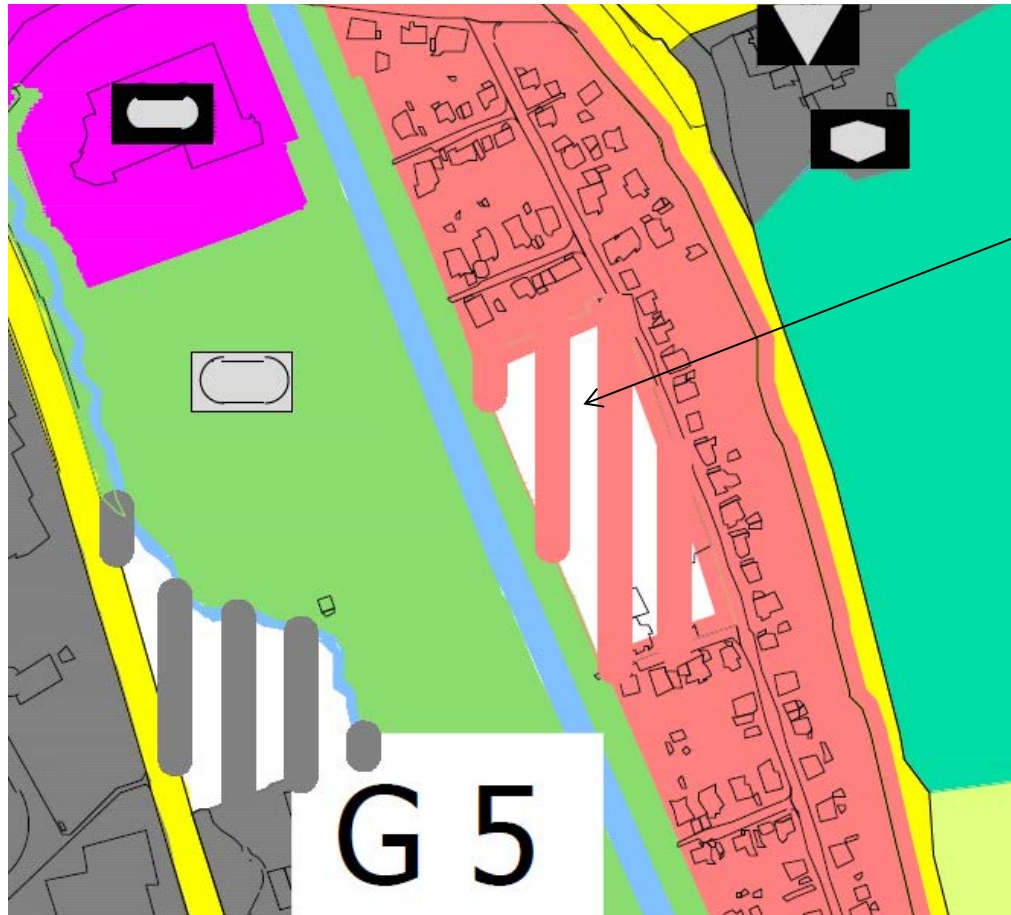
Umwandlung von Grünfläche in Baufläche

Weilheim

Aufnahme Alter Friedhof als gemischte Baufläche



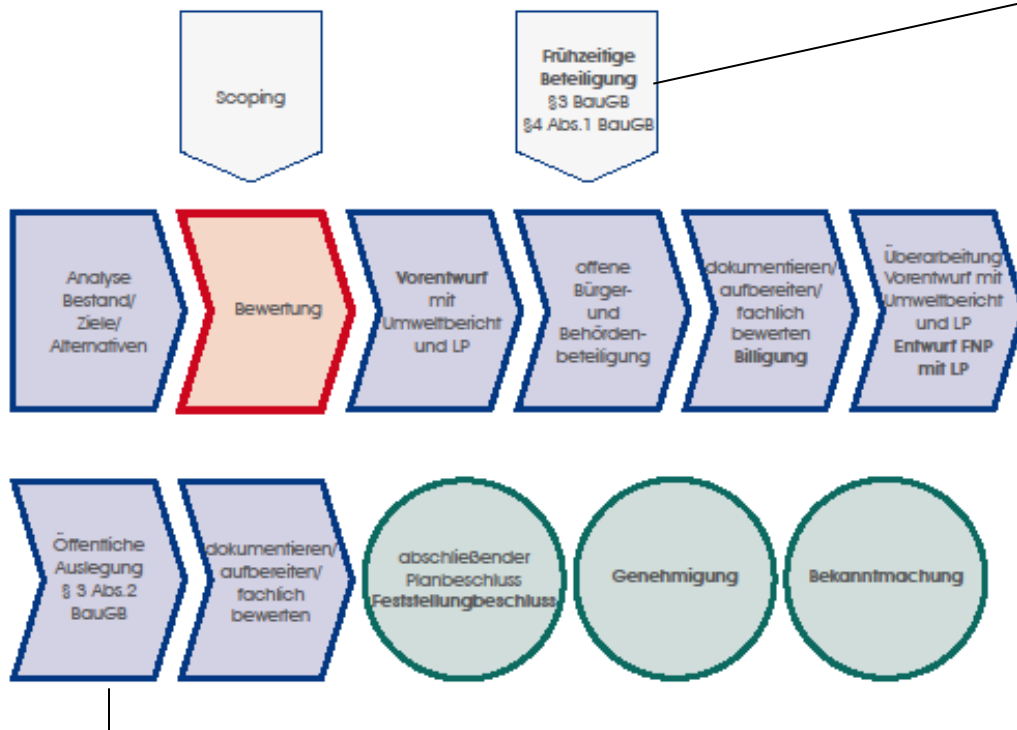
Umwandlung von Grünfläche in Baufläche



bisheriger
Fußballplatz
TV
Derendingen

G 5

Fortschreibung Flächennutzungsplan, Verfahren



- Frühzeitige Beteiligung FNP in IV/2016 geplant (durch NVB)
⇒ inhaltlicher Einstieg ins formelle Verfahren
- Abschluss zu Diskussionsflächen bis II/2017 geplant (Tübingen)
- Auslegung FNP in IV/2017, Planbeschluss IV/2018 (NVB)
⇒ Rechtskraft

Baustein Sonderbauflächen im Siedlungsgefüge

- Die Flächen „Rosenau“, „Steinenberg“ und „Obere Sarchhalde“ werden in einem Beteiligungsverfahren im Laufe des Jahres 2016 diskutiert und ggf. in vorgeschlagener oder veränderter Form beschlossen.

Baustein Infrastrukturen

- Vermerk einer Verschwenkung der Industriestraße in Hirschau als eine in Aussicht genommene Straßenplanung

Baustein Freiräume / Landschaft

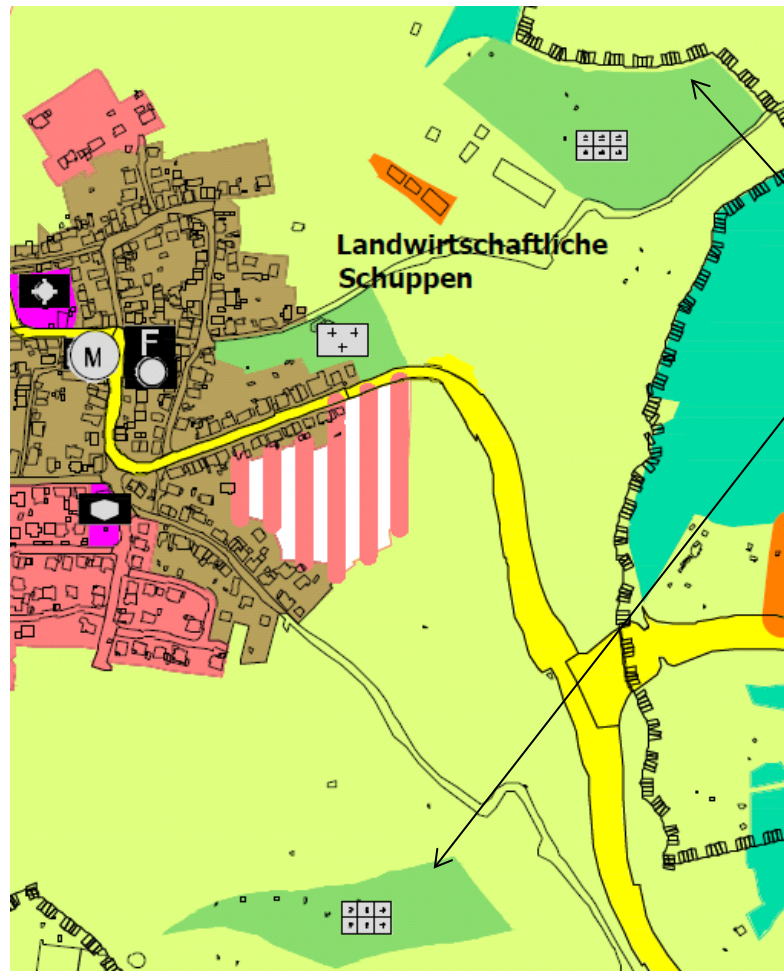
- Antrag des Ortschaftsrat Weilheim den alten, aufgelassenen Friedhof im Ort nicht mehr als Grünfläche sondern als Gemeindebedarfsfläche – Soziale Zwecke darzustellen, um dort eine Alteneinrichtung mit Altenwohnen unterzubringen: Verwaltung schlägt vor Gemischte Baufläche darzustellen, da hier noch verschiedene Entwicklungsmöglichkeiten bestehen. Weitere Konkretisierung muss in weiteren Verfahren erarbeitet werden.
- Darstellung des bestehenden Fußballplatzes des TV Derendingen als geplante Wohnbaufläche aufgrund der Planungen für eine Verlegung des Fußballplatzes auf die andere Seite der Steinlach (Fläche wird dem Nachbarschaftsverband nachgemeldet)

Baustein Freiräume / Landschaft

- Antrags des Ortschaftsrats Hagelloch die Abgrenzung der Kleingartengebiete „Knie“ und „Sandklinge“ (Grünfläche Kleingärten) zu erweitern, um außerhalb gelegene, eingezäunte Grundstücke einzubeziehen.

Verwaltung steht dem kritisch gegenüber, weil dies zu Problemen für privilegierte Nutzungen im Außenbereich führen kann und ein Gesamtkonzept fehlt. Konsens erreicht, indem von Seiten der Stadt zugesichert wird, dass kleingärtnerische Nutzungen außerhalb der momentan dargestellten Kleingartenflächen auf FNP-Ebene Bestandsschutz genießen.

Grün- und Freiflächen in Kleingartenflächen



Kleingartenflächen

Landwirtschaftliche Fläche in Grünfläche

- Unterjesingen Erweiterung von Tennisplätzen

Tennisplätze

