

**Universitätsstadt Tübingen
Rahmenplan Altstadt**

Forum Altstadt

**1. Treffen
am 19.10.2022**

Ablauf 1/2

- **Begrüßung und Einführung**
- **Zielsetzung und Ablauf des 1. Treffens Forum Altstadt**
- **Der Rahmenplanprozess**
- **Vorstellungsrunde**
- **Was bisher geschah ...**

Erster Bürgermeister Cord Soehlke

suedlicht



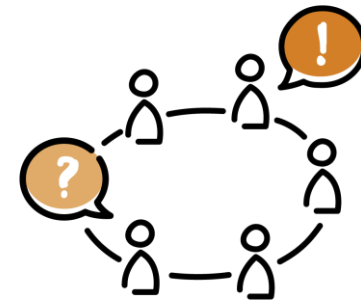
Barbara Neumann-Landwehr
Leiterin FB Planen, Entwickeln,
Liegenschaften

Teilnehmende

Barbara Neumann-Landwehr und
Dr. Christine Grüger, suedlicht

- **Gesprächsrunde**
- **Gemeinsamer Blick auf die Fragestellungen**
- **Gesamtverständnis und Vorbereiten des nächsten Treffens**
- **Schlusswort**

Teilnehmende im Plenum



Erster Bürgermeister Cord Soehlke

20.30 Uhr Ende des 1. Treffens



2022

2023

2024

Breite öffentliche Beteiligung

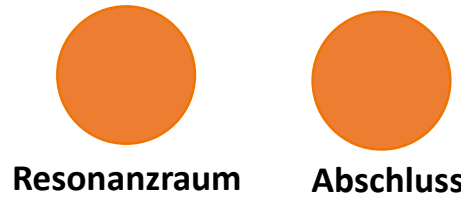


Analyse



Altstadtforum: stellvertretende Öffentlichkeit 40 Personen

Verwaltung : Projektgruppe, Lenkungskreis



Erarbeitung
Fachkonzepte/Strategien



Modellprojekt „Kuratierte Altstadt“

„Probiererle“ - Verfügungsfonds

Mögliche Ergebnisse

- **B-Plan Anpassung (Gastronomie)**
- **Erdgeschossnutzungsstrategie**
- **Verkehrskonzept**
- **Maßnahmen öffentlicher Raum**
- **Veranstaltungskonzeption**
- **Aktives Flächenmanagement**
- **Neues Sanierungsgebiet**
- ...

- Wie sieht eine zukunftsfähige Nutzungsmischung in der Altstadt aus? Welche Rolle haben Handel, Gastronomie, Kultur, Gewerbe?
- Wie kann die Vielfalt des Wohnens in der Altstadt erhalten und gestärkt werden?
- Welche Regeln für Lieferverkehr, ruhender Verkehr (für PKW und Fahrrad ...) sollte es innerhalb und am Rande einer autofreien Altstadt geben?
- Wie und wo kann der öffentliche Raum+Grün in der Stadt verbessert werden?
- Wo gibt es Nutzungskonflikte? Wie können sie entschärft werden?
- Bedarf es neuer baulicher Entwicklungen in der Altstadt?
- Was sollte man in den kommenden Jahren ausprobieren?

Was ist das Altstadtforum?

„Stellvertretende Öffentlichkeit“

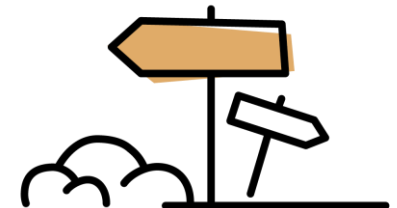
- Herausarbeiten der zentralen Fragestellungen und Schwerpunktthemen für die Rahmenplanung
- Austausch von bestehendem und neuem Wissen
- Diskussion zu Ideen und Konzepten, Zielkonflikten und Lösungsansätzen
- Begleitung Verfügungsfond, Projektauswahl
- Reflektion des Prozesses und der Projektschritte
- Vernetzung, Perspektivwechsel und Funktion als Multiplikatoren

Damit der Dialog gelingt ...

Was uns wichtig ist für das gemeinsame Arbeiten:

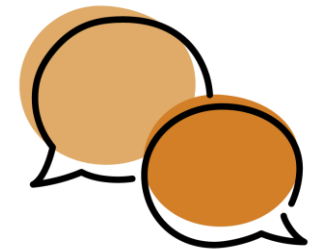
- Umgang miteinander: Fairness
- Geschützter Raum: Vertraulichkeit
- Personelle Kontinuität
- Dokumentation
- Kommunikation nach außen

Was Ihnen wichtig ist ...



Vorstellungsrunde

- Name, Institution, Rolle bzw. Aufgabe
- Wer wohnt in der Altstadt?
- Wer arbeitet in der Altstadt?
- **Meine Erwartung an die Arbeit im Altstadtforum ist ...**
- **Woran merke ich, dass der Rahmenplanprozess in der Altstadt spürbar wird?**



Was bisher geschah ...

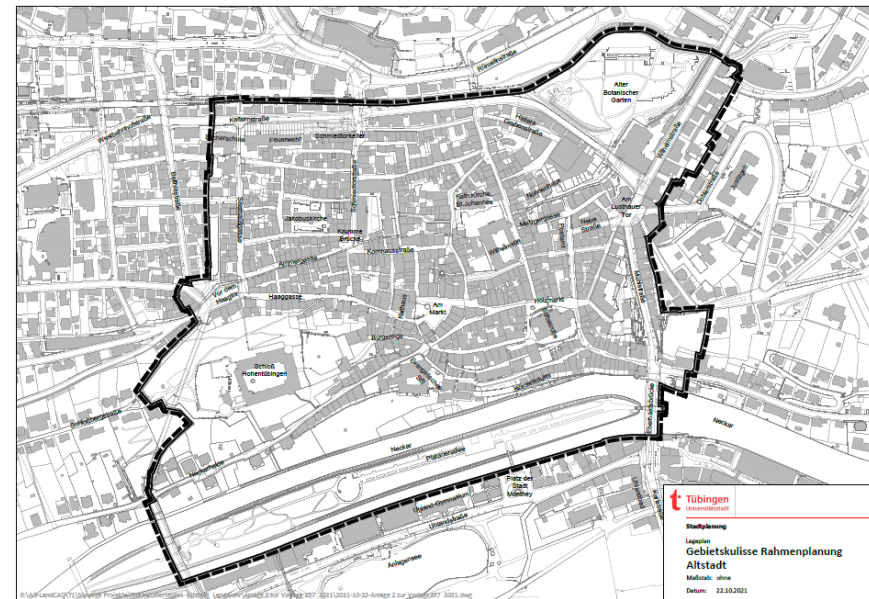
Dezember 2021

- Projektstart mit Gemeinderatsbeschluss zur Aufstellung einer Rahmenplanung für die Altstadt

Januar - September 2022

Prozessvorbereitungen

- Aufbau der internen Projektorganisation
- Erarbeitung von Kernfragen und zu behandelnde Zielkonflikte
- Entwicklung partizipativer Prozess zusammen mit Suedlicht
- erfolgreiche Bewerbung für Zuwendungen aus dem Bundesförderprogramm „zukunftsfähige Innenstädte u. Zentren“
- Einrichtung einer zusätzlichen Projektstelle



Was bisher geschah ...

Ergebnisse und Eindrücke vom Sternspaziergang (Auftakt) am 15. Oktober 2022

- Ca. 60 Bürgerinnen nahmen an drei Routen teil.
- Pro Route fünf Stationen mit Input und Diskussion
- 1,5 h Spaziergang mit überwiegend Altstadtbewohner:innen
- Verwaltungsvertreter:innen begleiteten die Gruppen und protokollierten die Gesprächsergebnisse.



Was bisher geschah ...

Hinweise vom Sternspaziergang (Auftakt) am 15. Oktober 2022

- Mobile **Sitzgelegenheiten** an den Plätzen schaffen, z.B. Bürgerheim, Ammergasse, Haagtorplatz, Gärten der kath. Stiftskirche, Kelternplatz, Holzmarkt
- **Fahrradleitsystem** einrichten, mehr **Fahrradabstellplätze** in Parkhäuser unterbringen
- **Parkraumsuchverkehr** vermeiden, günstige **Dauerparkplätze** in Parkhäuser anbieten
- **Barrierefreiheit** auch bei Pflastersteinbelag ermöglichen (Seh- und Gehbehinderte)
- **Events und Märkte** räumlich und zeitlich entzerren
- Ausufernde **Gastronomie** am Holzmarkt entzerren
- **Starkregenschutz** für die Bachgasse vorsehen
- **Kontrovers** diskutiert: Autofreiheit in der Altstadt vs. Belange Einzelhandel

Eindrücke.....



Begrüßung auf dem Marktplatz, Fotografie: Anne Faden

Eindrücke.....



Zusammenfinden in Gruppen, Fotografie: Anne Faden

Eindrücke.....



Station am Wilhelmsstift, Fotografie: Anne Faden

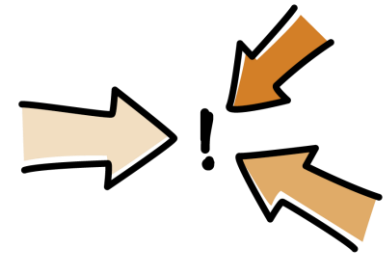
Gesprächsrunde

Themen der nächsten Forumssitzung :

- Gastronomie/Einzelhandel/B-Plan (EG-Nutzung)
- Verkehr/Aufenthalt/Freiraum
- Wohnen/Kultur ...

- **Welche weitere Themen sind noch wichtig für die künftige Entwicklung der Tübinger Altstadt?**

- **Welche Fragestellungen zu den Themen der Altstadtforen wollen wir beantwortet haben? Von wem?**



Gesamtverständnis

- Welche Rolle nehmen wir in diesem Prozess ein?
- Was ist unser Ziel?



Ziele

- eine zukunftsfähige und robuste Nutzungsmischung in der Altstadt erhalten und fortentwickeln
- Die Attraktivität der Altstadt fördern und Negativspirale vermeiden
- Kooperationen zwischen privaten Eigentümer_innen, Nutzer_innen und Verwaltung stärken, Engagement von Stadtmacher_innen fördern
- Realisierbare Umsetzungsstrategien entwickeln
- Die Herausforderung Klimawandel mitdenken

Ein Zukunftsvision für die Altstadt gemeinsam entwickeln

**Vielen Dank für
Ihr Engagement!**