



**Weiterentwicklung  
Rahmenplan WHO 2035**

Stand: 17.01.2023

- Wohnen
- Mischung (EG-Flächen zwingend Gewerbe o.ä.)
- Öffentliche Nutzungen
- Pflegeheim
- Studierendenwohnen
- Forschung und Entwicklung



**RAHMENPLAN  
Soziale Stadt Waldhäuser Ost**  
Arbeitsstand 15.06.2022

- BEBAUUNG**
- Bebauung (Planung)
  - Bebauung (Bestand)
- FREIFLÄCHEN**
- Öffentliche Freiflächen
  - Private Freiflächen
  - Private Gärten
  - Gemeinschaftliche Wohnhöfe
  - Freiflächen Soziale Infrastruktur
  - Freiflächen Studierendendorf
  - Gemeinschaftsgärten
  - Öffentliche Spielflächen
  - Private Spielflächen (Wohnungsunternehmen)
  - Optionsflächen (Sport, Spiel, Gärtnern...)
  - Private Flächen / Für öffentliche Nutzung Mitwirkung Eigentümer erforderlich