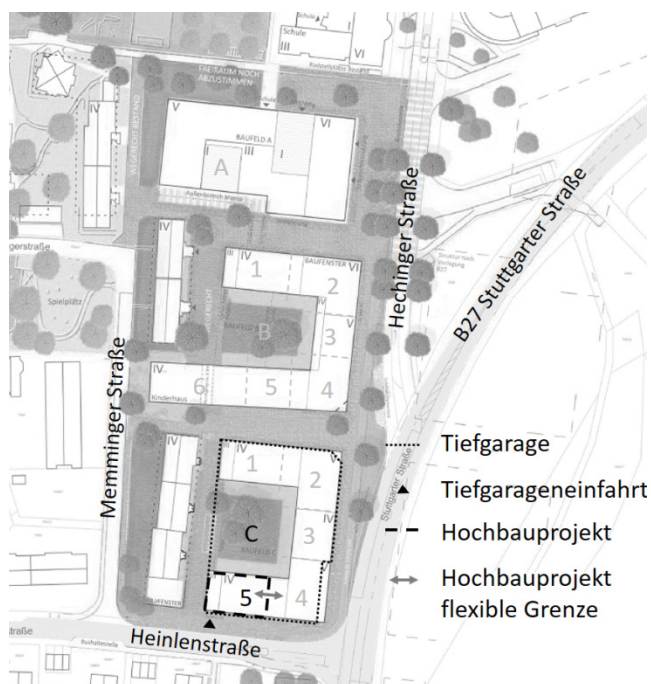


Amtliche Bekanntmachung
vom 11. Juli 2020

Öffentliche Ausschreibung des Vergabeverfahrens für das Anker-Grundstück C5 am
Hechinger Eck Nord in der Universitätsstadt Tübingen

Der Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen hat in der Sitzung am 14. Mai 2020 der Durchführung eines Optionsvergabeverfahrens und der Grundstücksveräußerung der Baublöcke B und C für das Baugebiet Hechinger Eck Nord zugestimmt. Am 28. Mai 2020 wurde der Satzungsbeschluss in der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung für den Bebauungsplan Hechinger Eck Nord beschlossen.

Erster Schritt des Optionsvergabeverfahrens ist die Vergabe der Option für das **Anker-Grundstück C5**. Der sogenannte Anker muss zusätzlich zu seinem Hochbauprojekt die gemeinsame Tiefgarage für das gesamte Baufeld planen und ein organisatorisches Konzept für alle weiteren gemeinschaftlichen Themen erarbeiten. Die Lage des Grundstücks ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt sowie dem Bebauungsplan. Die dargestellte Parzellengröße beträgt 500 m², sie kann jedoch frei gewählt werden und demnach auch größer sein. Es gilt dabei: Je größer die Parzelle, desto besser muss das Konzept sein.



In der Optionsvergabe werden die Grundstücke nicht an den Meistbietenden, sondern an den Bewerber mit dem besten Konzept vergeben. Ausschlaggebend für die Bewertung der Bewerbungen auf die Anker-Parzelle C5 sind folgende Kriterien: dauerhafte soziale Vielfalt, innovativer, kostengünstiger und nachhaltiger Wohnungsbau, Nutzungsmischung und funktionelle Vielfalt sowie Schaffung gemeinschaftlicher Infrastruktur, Realisierungssicherheit,

Bewerbungsgespräch und die Qualität der Projektdarstellung sowie Qualität des Tiefgaragenkonzepts, Qualität des Innenhofkonzepts, Qualität des organisatorischen Konzepts für den Prozess Anker-/Anlieger und die Qualifikation Projektteam.

Weitere Informationen und Unterlagen zu den Anforderungen an den Anker, den Vergabekriterien sowie dem gesamten Verfahren erhalten Sie unter www.tuebingen.de/hen. Die Größe des Baufensters entnehmen Sie bitte dem ebenfalls dort abrufbaren Bebauungsplan.

Bewerbungen können **bis einschließlich Mittwoch, den 30. September 2020** an projektentwicklung@tuebingen.de oder an die Universitätsstadt Tübingen, Fachabteilung Projektentwicklung, Technisches Rathaus, Brunnenstr. 3, 72074 Tübingen gesendet werden.

Die Vergabe der übrigen Grundstücks-Optionen erfolgt in einem nächsten Schritt im Frühjahr 2021. Auch darüber können Sie sich bereits auf der Internetseite www.tuebingen.de/hen informieren.

Tübingen, den 2. Juli 2020