

Aufgrund der dargestellten, beispielhaften Einteilung würden sich folgende vorläufige Grundstückswerte ergeben (Stand 09.07.20):

Baufeld	BGF laut Bplan (m ²)	Grundstück (m ²)*	GFZ	Bodenwert (€)	Kosten Grundstück (€)**	Grundstückskostenanteil je m ² BGF (€)
B1	1.300	471	2,76	1.540	725.340	558
B2	2.650	961	2,76	920	884.120	334
B3	1.060	384	2,76	1.010	387.840	366
B4	1.639	594	2,76	850	504.900	308
B5	928	336	2,76	1.460	490.560	529
B6	828	300	2,76	1.180	354.000	428
C1	1.271	501	2,54	1.480	741.480	583
C2	1.879	740	2,54	840	621.600	331
C3	1.052	414	2,54	890	368.460	351
C4	1.745	687	2,54	800	549.600	315
C5	1.287	507	2,54	1.340	679.380	528

*Dies sind vorläufige Grundstücksgrößen aufgrund der dargestellten, möglichen Parzellierung. Endgültige Grundstücksgrößen sind abhängig von den eingereichten und dann ausgewählten Projekten und werden im weiteren Verfahren konkretisiert.

**Die Grundstückspreise ergeben sich aus der maximal laut Bebauungsplan möglichen Bebauung. Da die Tiefgaragenzufahrten gemeinschaftlich aufgeteilt werden („Stammgrundstück Tiefgarage“) werden die Grundstücke mit den Tiefgaragenzufahrten noch geringfügig günstiger, die übrigen geringfügig teurer.



920 Preis in € pro m² Grundstücksfläche

--- Gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss