

12. Juli 2023

Infoveranstaltung Rahmenplan Soziale Stadt WHO



Weeber+Partner



Universitätsstadt Tübingen



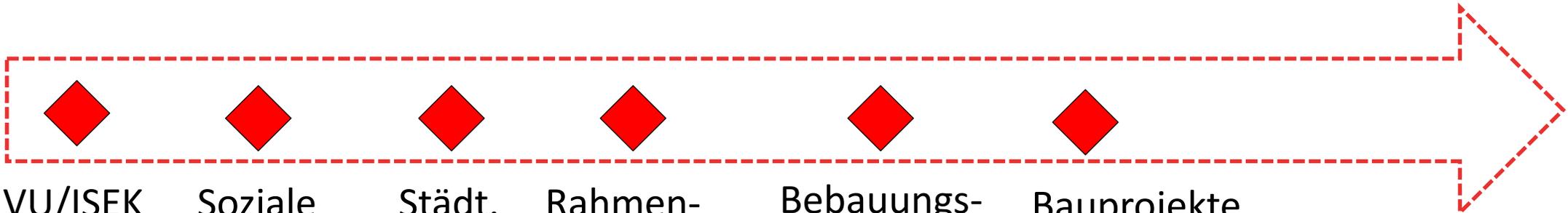
Weeber+Partner



Weeber+Partner

Rahmenplan WHO

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35



VU/ISEK

Soziale
Stadt

Städt.
Wettbe-
werb

Rahmen-
plan

Bebauungs-
pläne

Bauprojekte



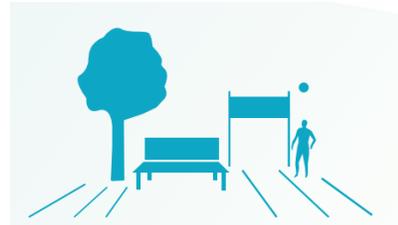
Warum ein Rahmenplan für WHO?



Vielfältige Wohnangebote schaffen



Beiträge zum Klimaschutz und Klimaanpassung leisten

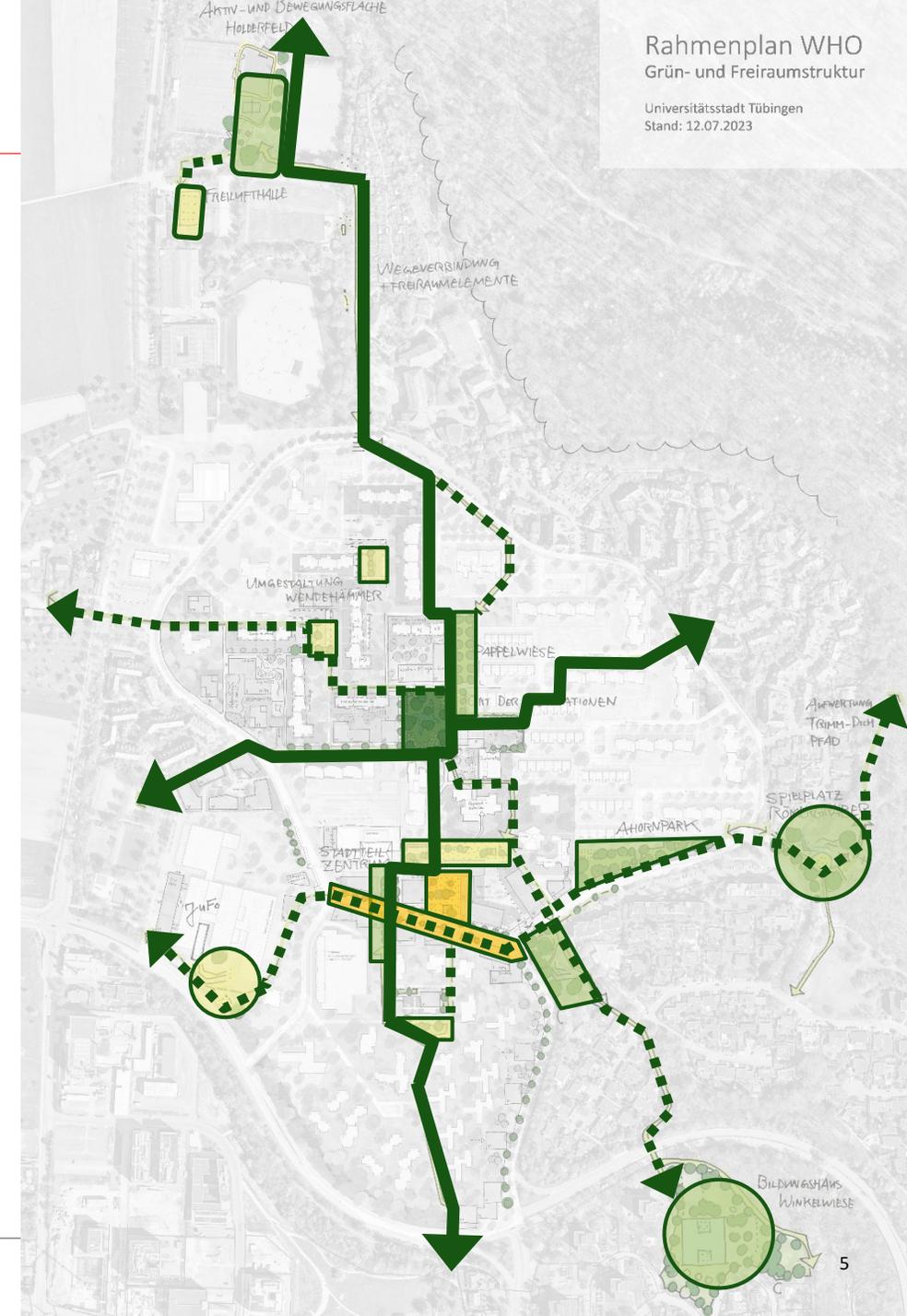
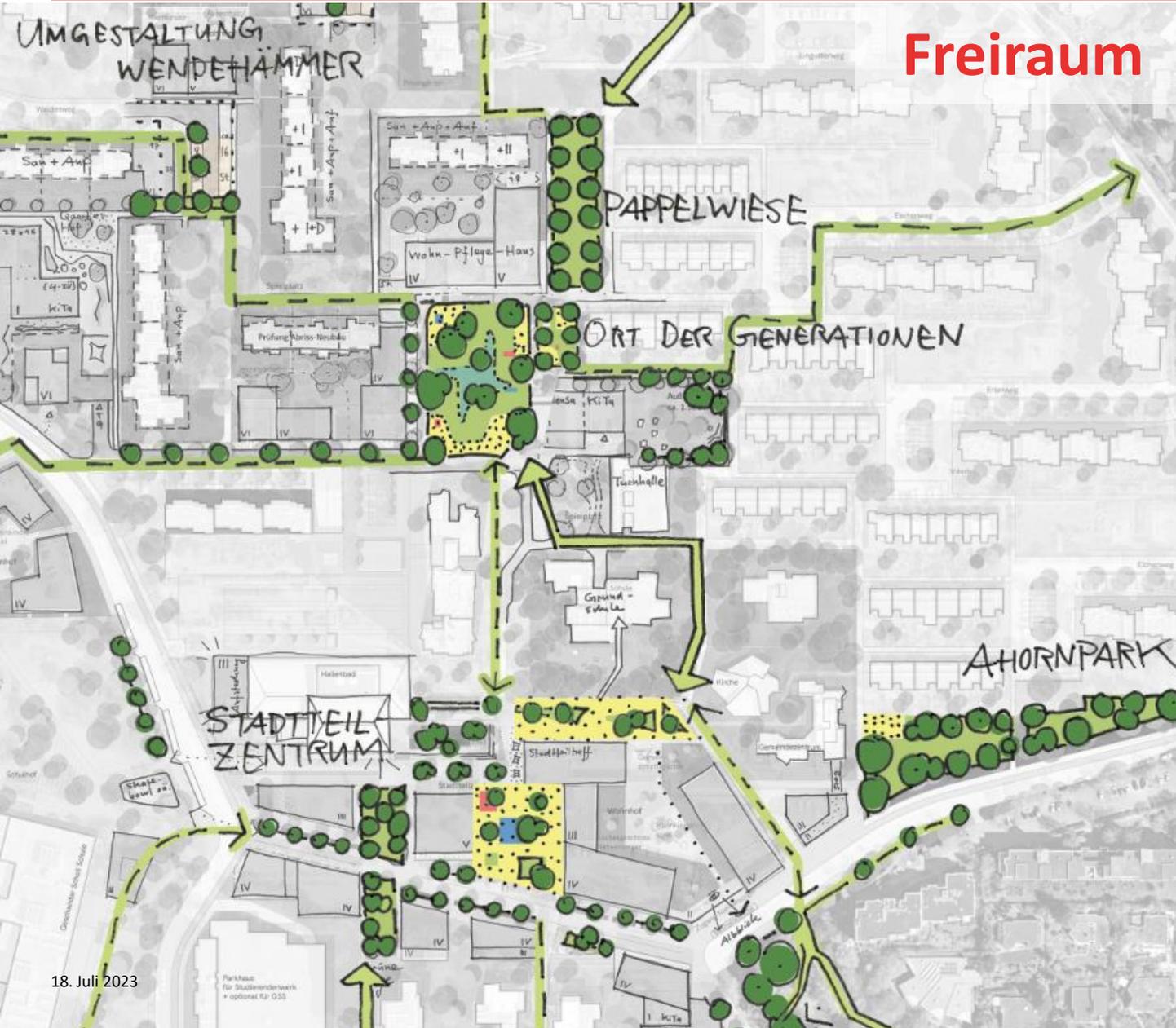


Aufenthaltsqualitäten und Angebote im öffentlichen Raum verbessern



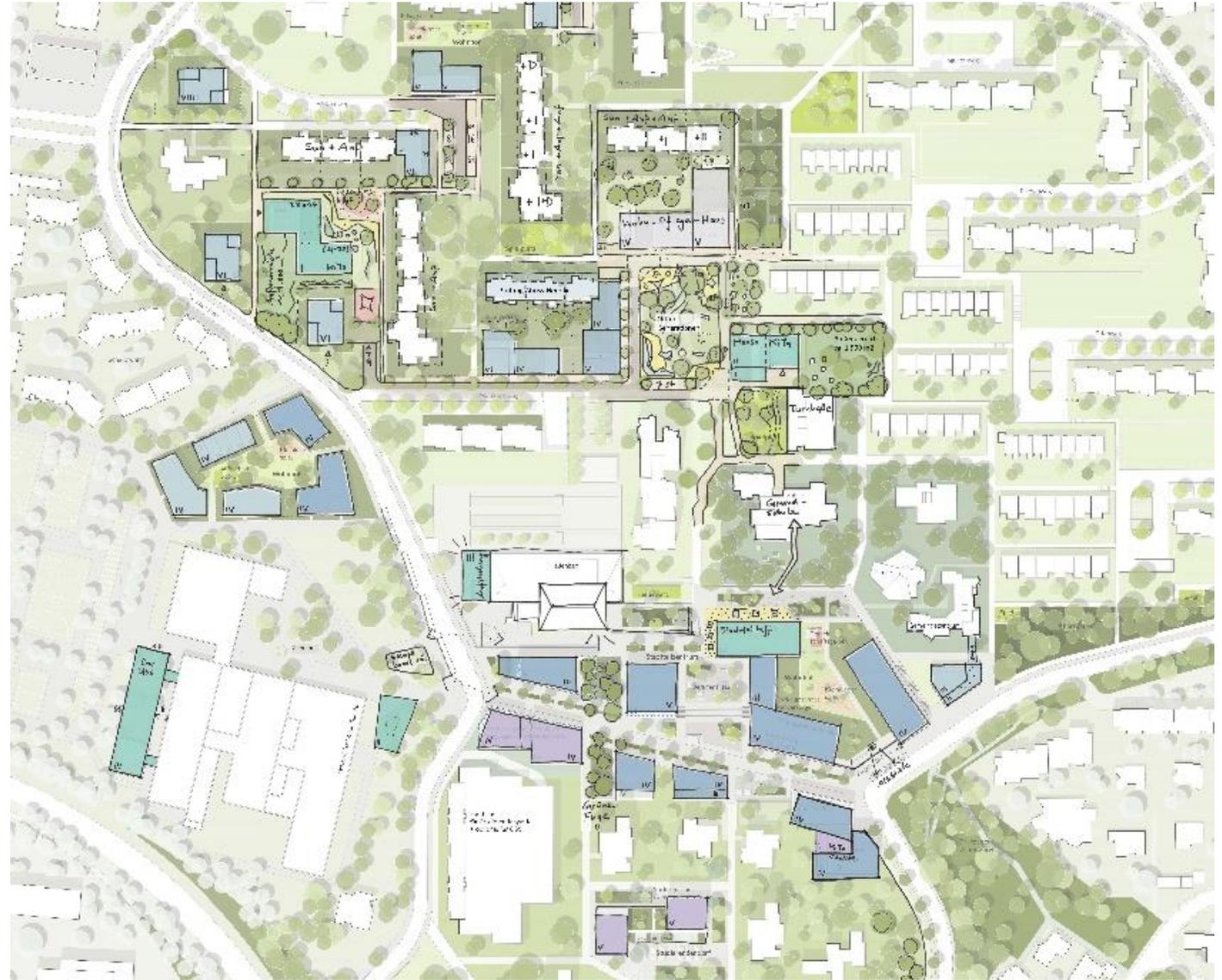
Versorgung und soziale Infrastruktur sichern



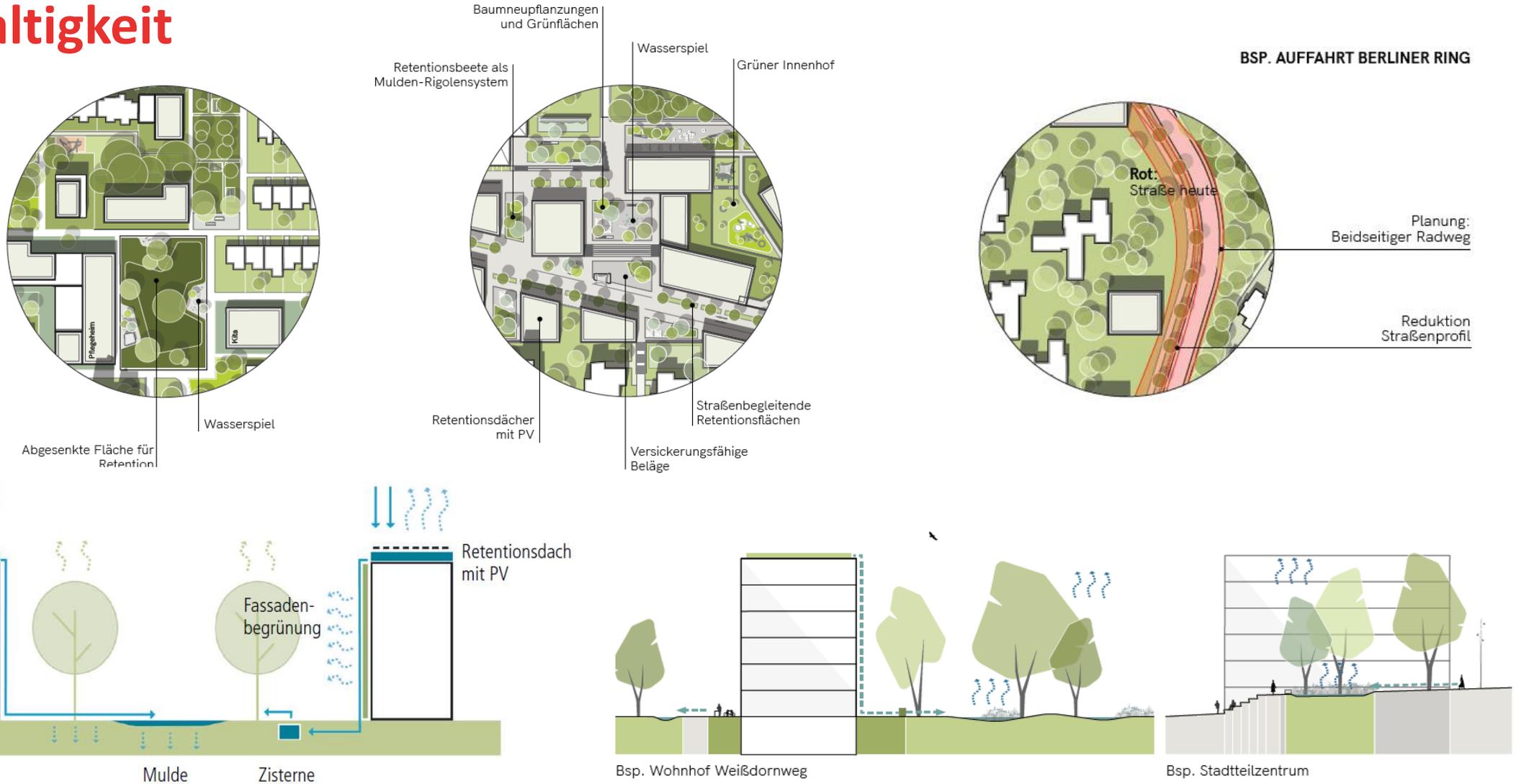


Wohnen

- Bezahlbarer Wohnraum für Familien, ältere Menschen, Studierende, Mitarbeitende sozialer Einrichtungen
- Barrierearme Wohnungen
- betreutes Wohnen und Pflege-WGs
- Flächen für gemeinwohlorientierte Akteure und gemeinschaftsorientierte Projekte



Nachhaltigkeit

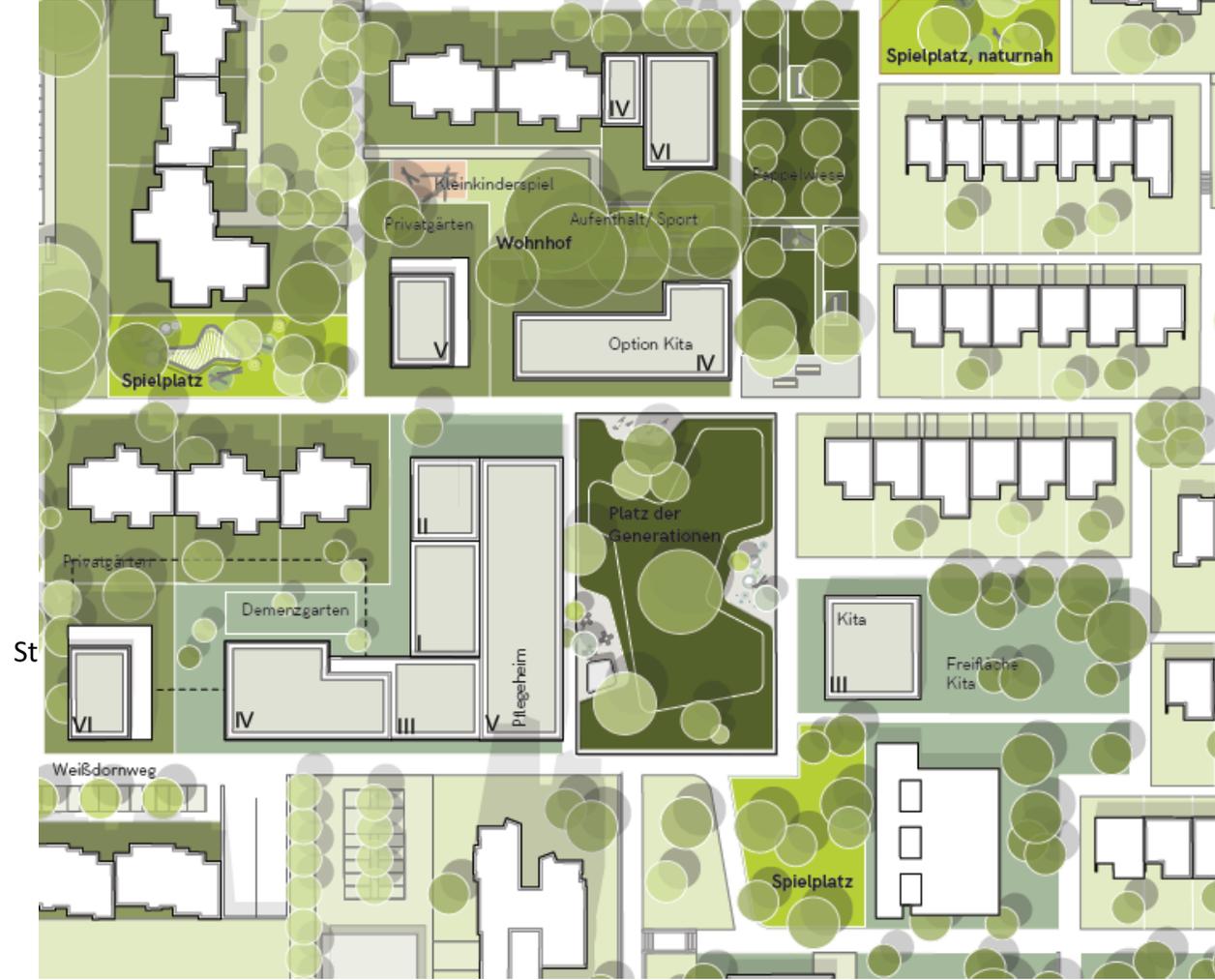


Rahmenplan – Ort der Generationen



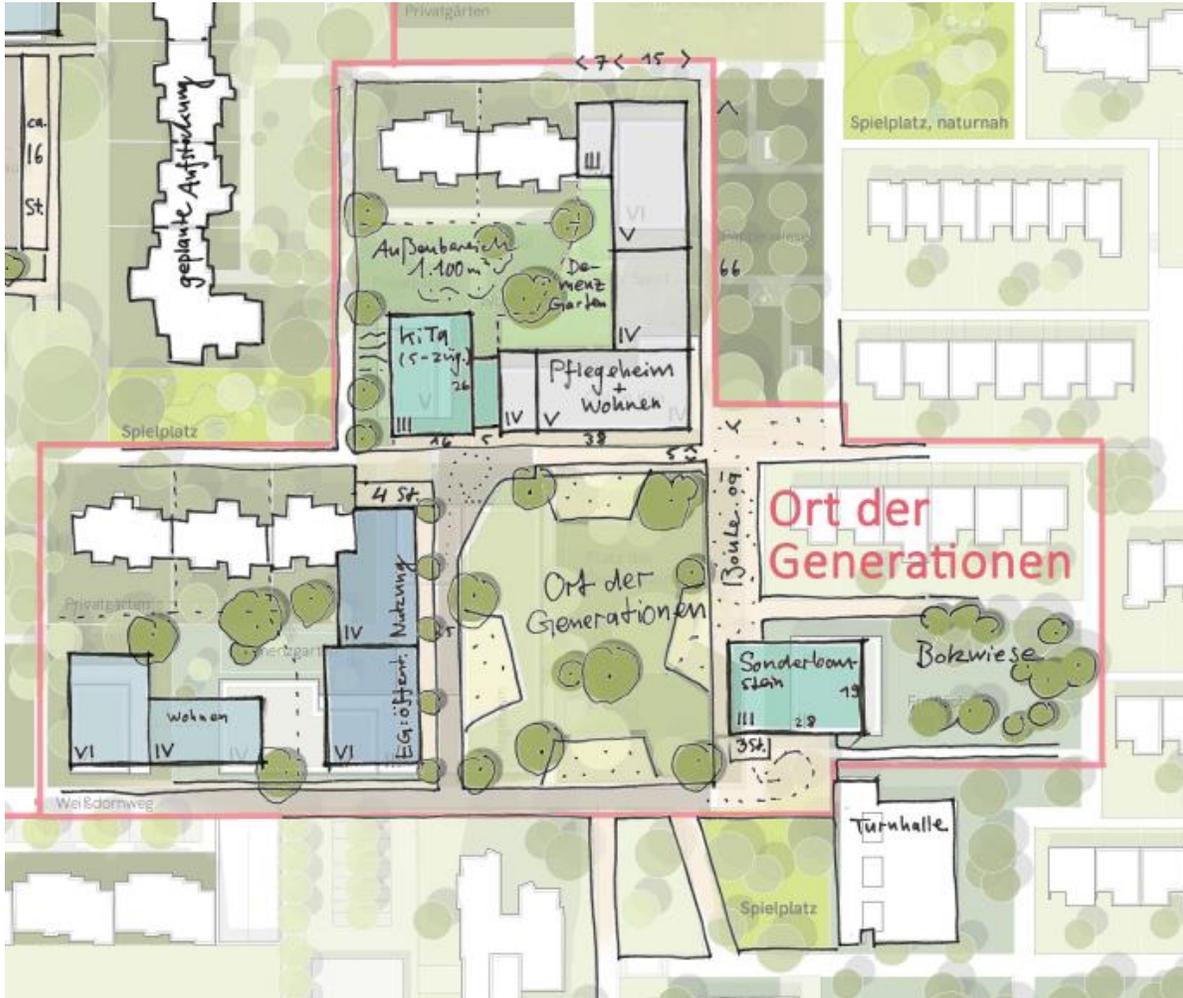
18. Juli 2023

Stand April 21

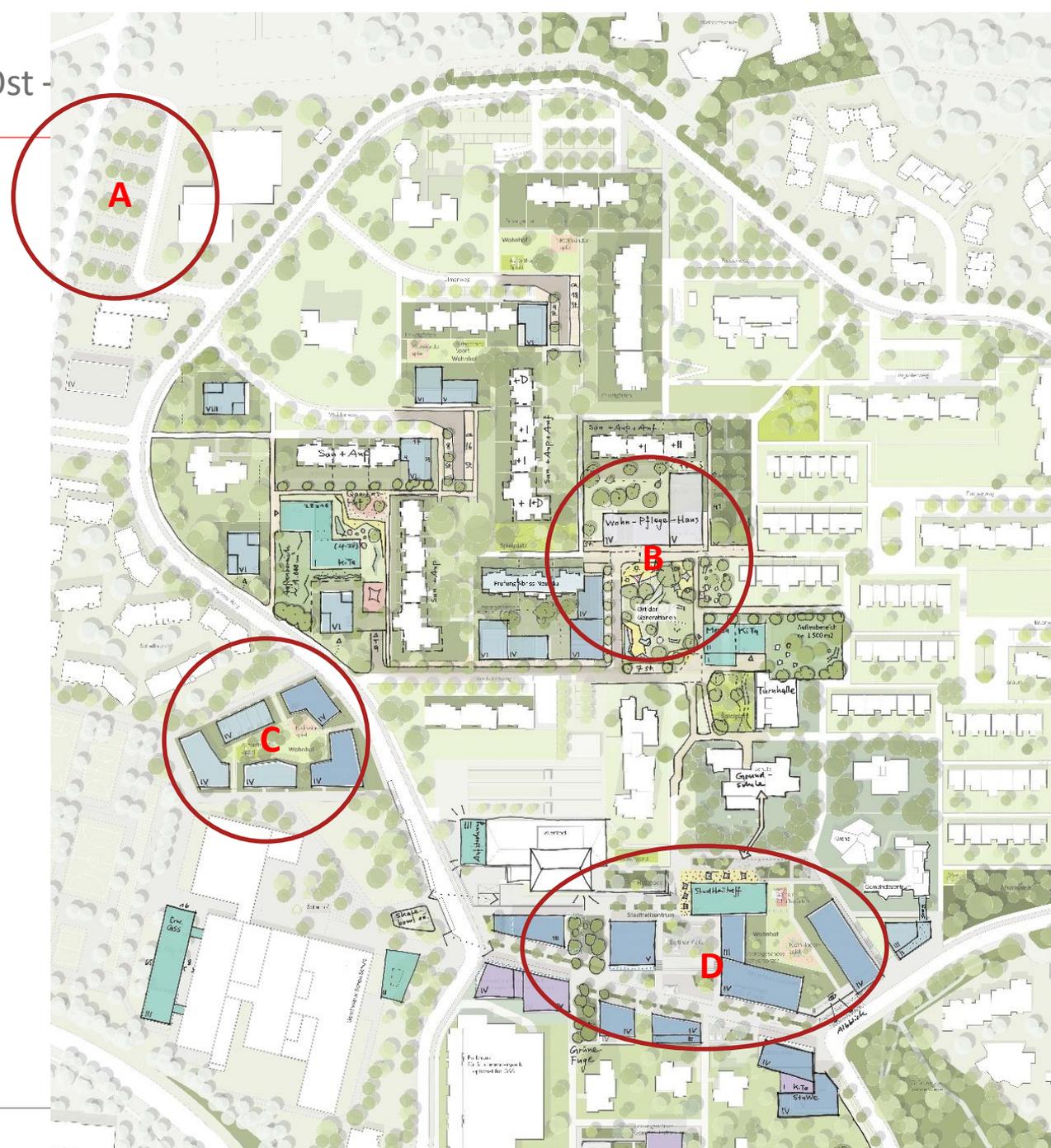


Stand Juni 22

Rahmenplan – Ort der Generationen



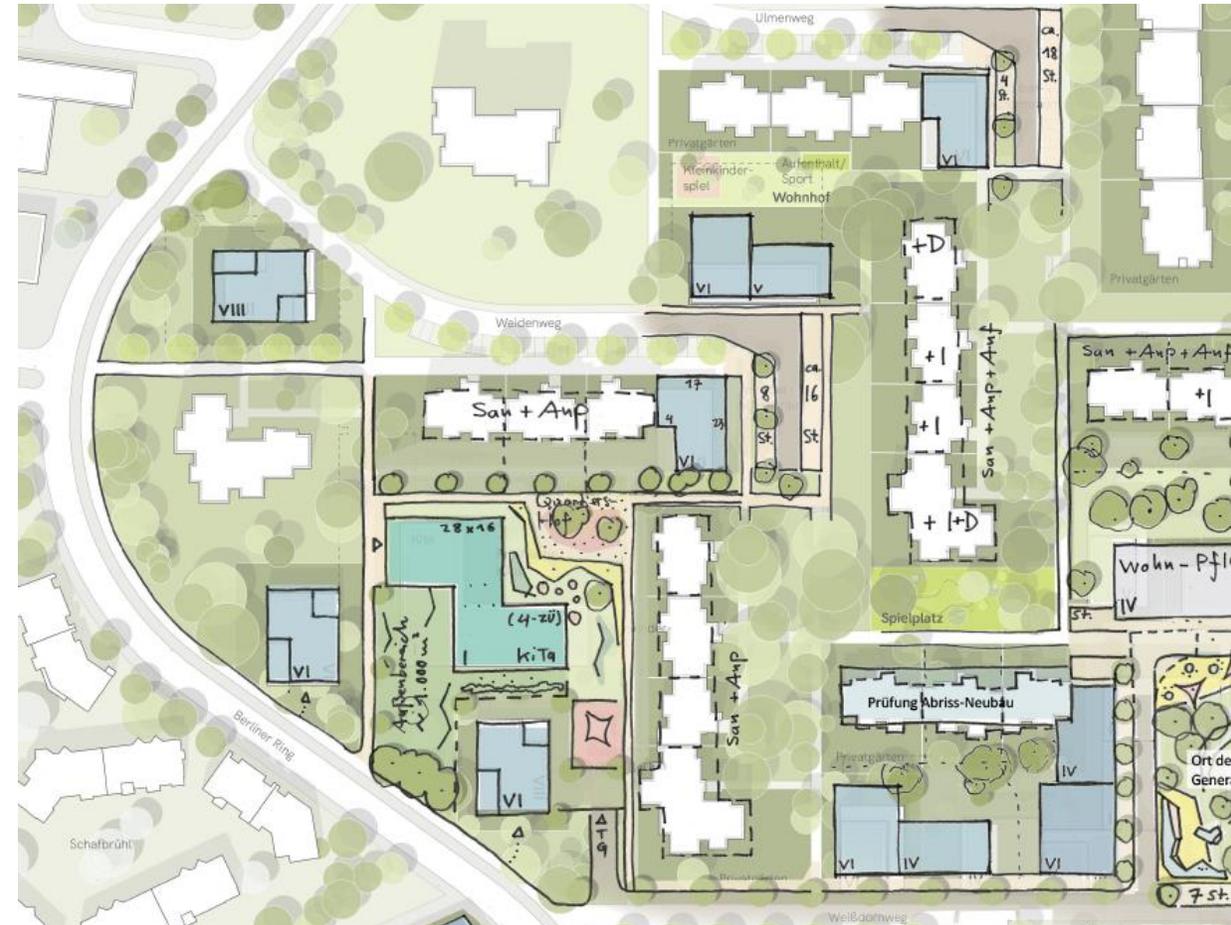
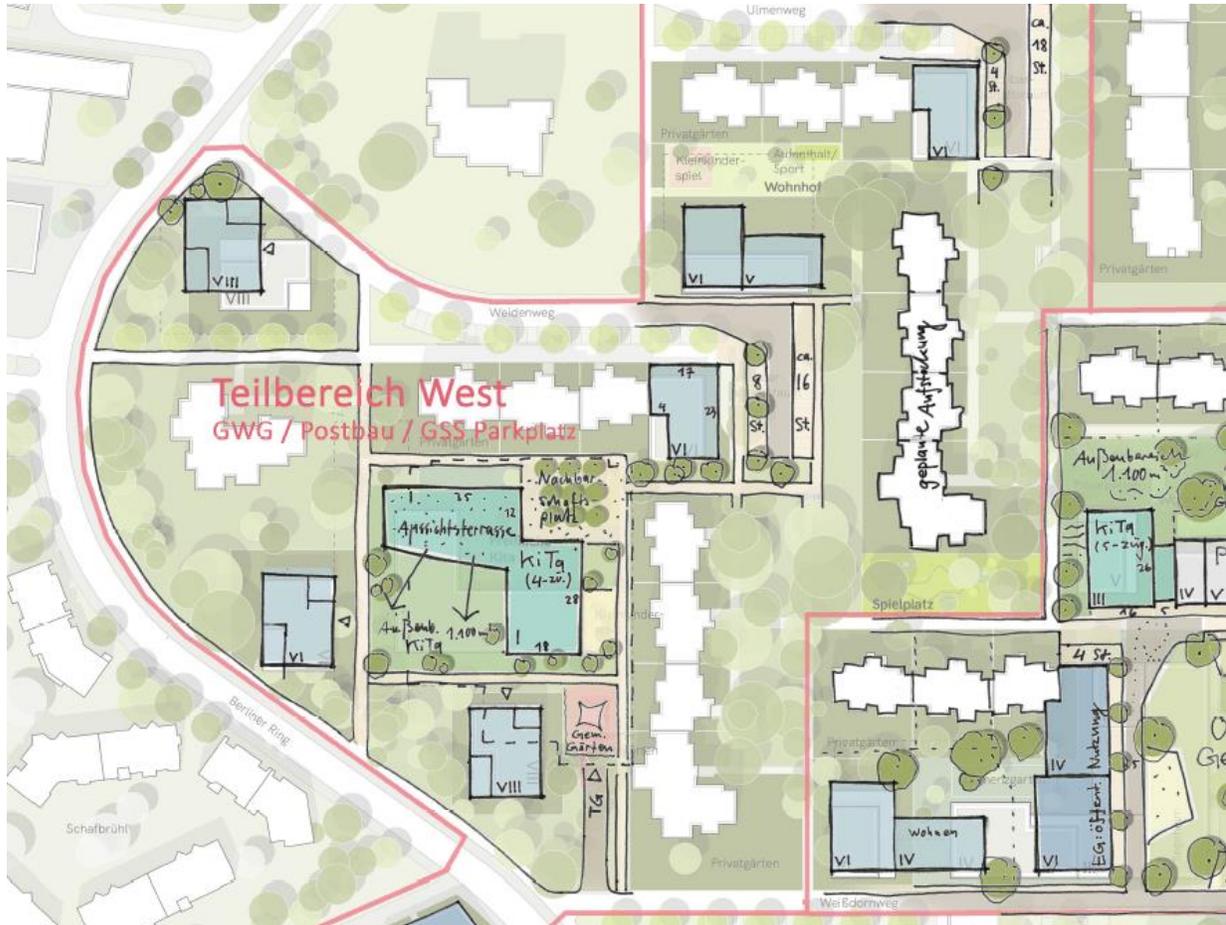
Rahmenplan – Standortabwägung Wohn-Pflege-Haus



Rahmenplan – Westen



Rahmenplan – Westen



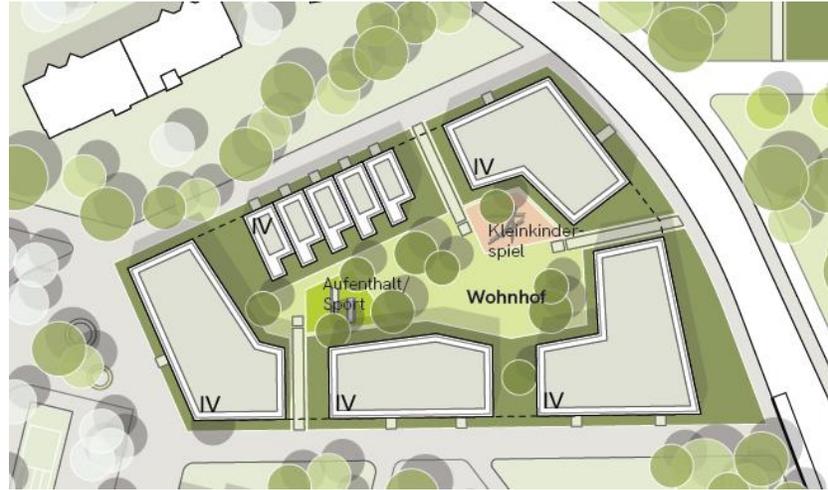
Rahmenplan – GWG-Hof Varianten



Rahmenplan – GSS-Parkplatz



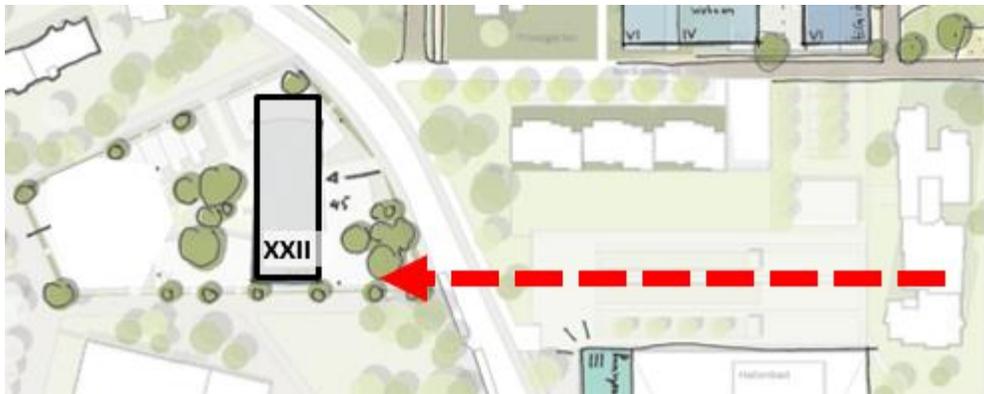
Stand April 21



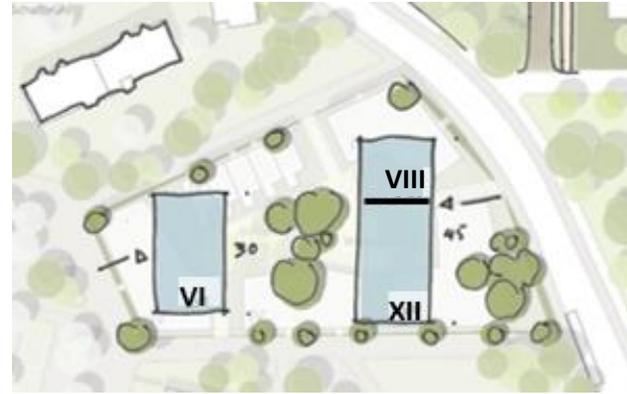
Stand Juni 22



Stand Januar 23



Hochhaus-Studien

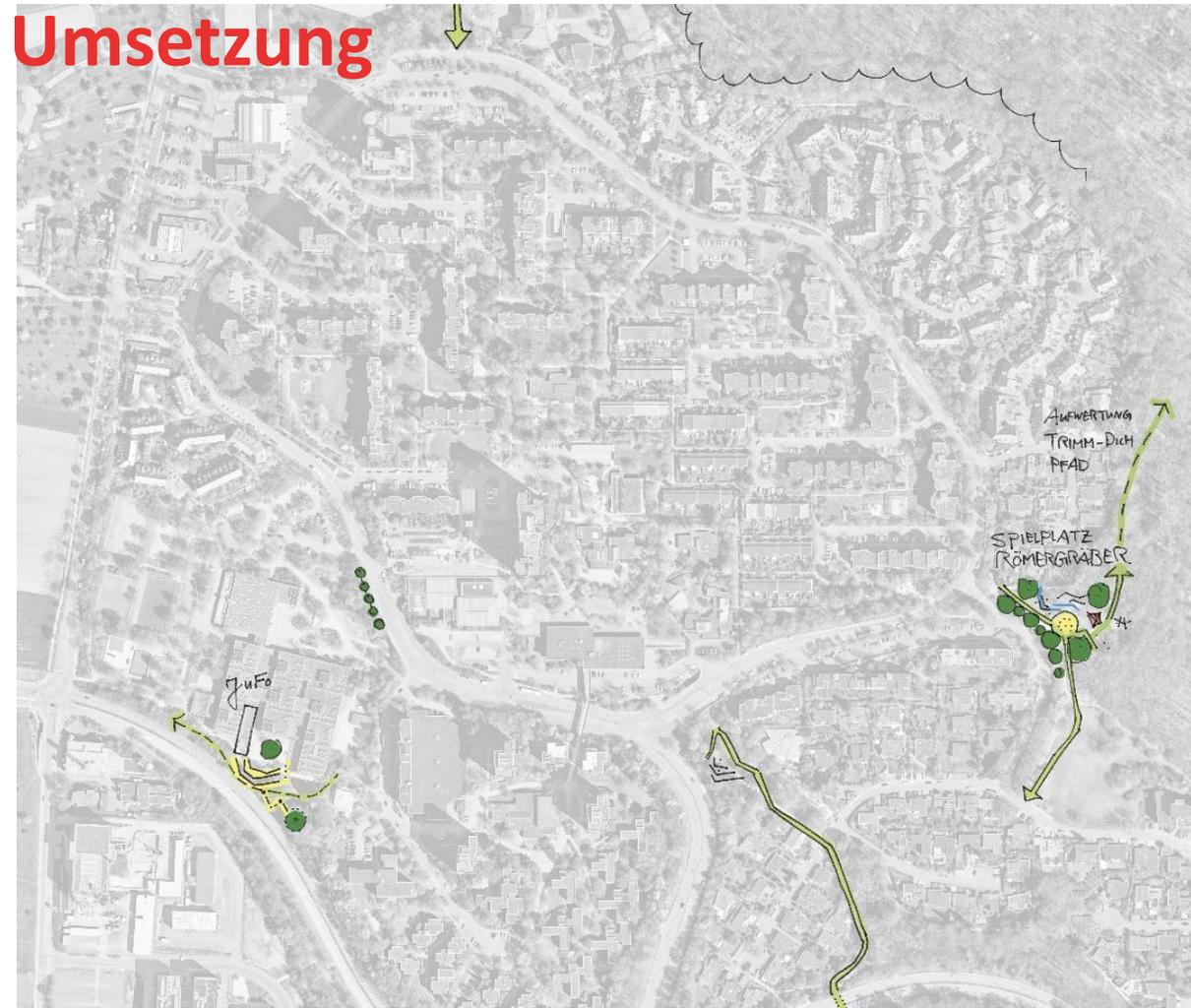
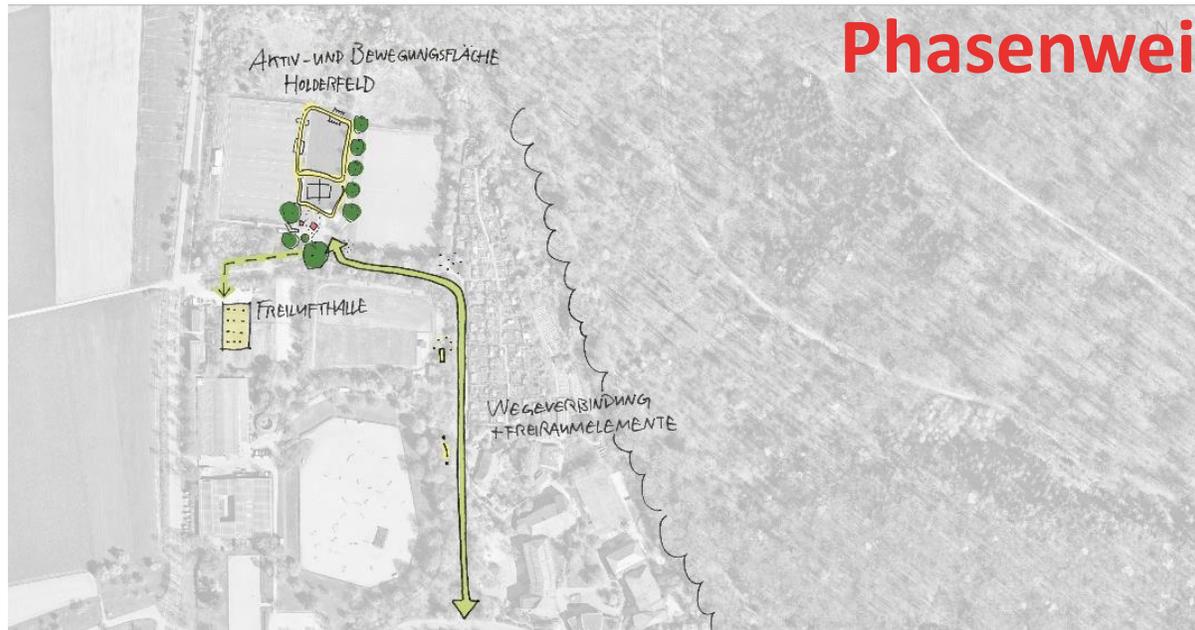


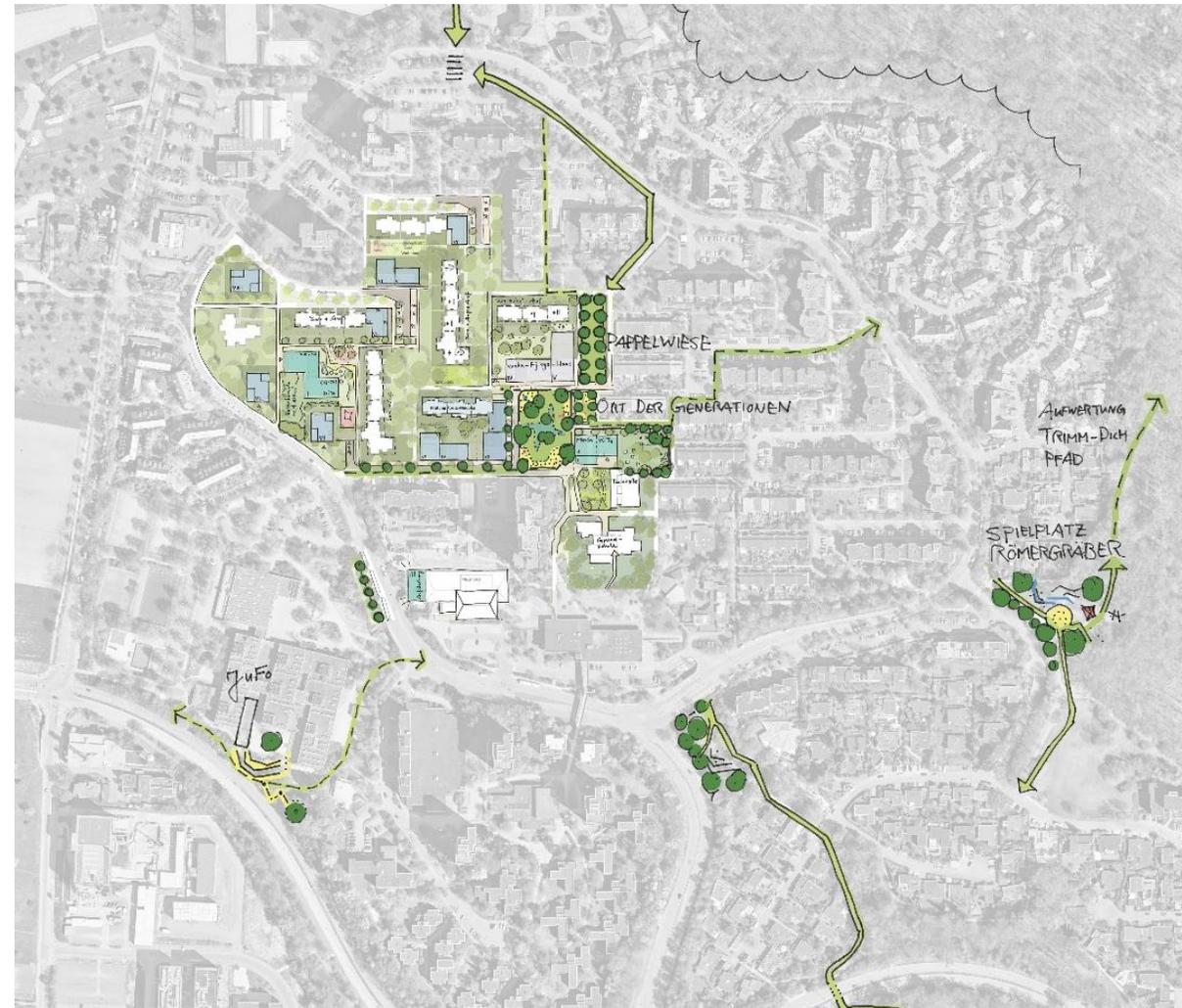
Stand Juli 23

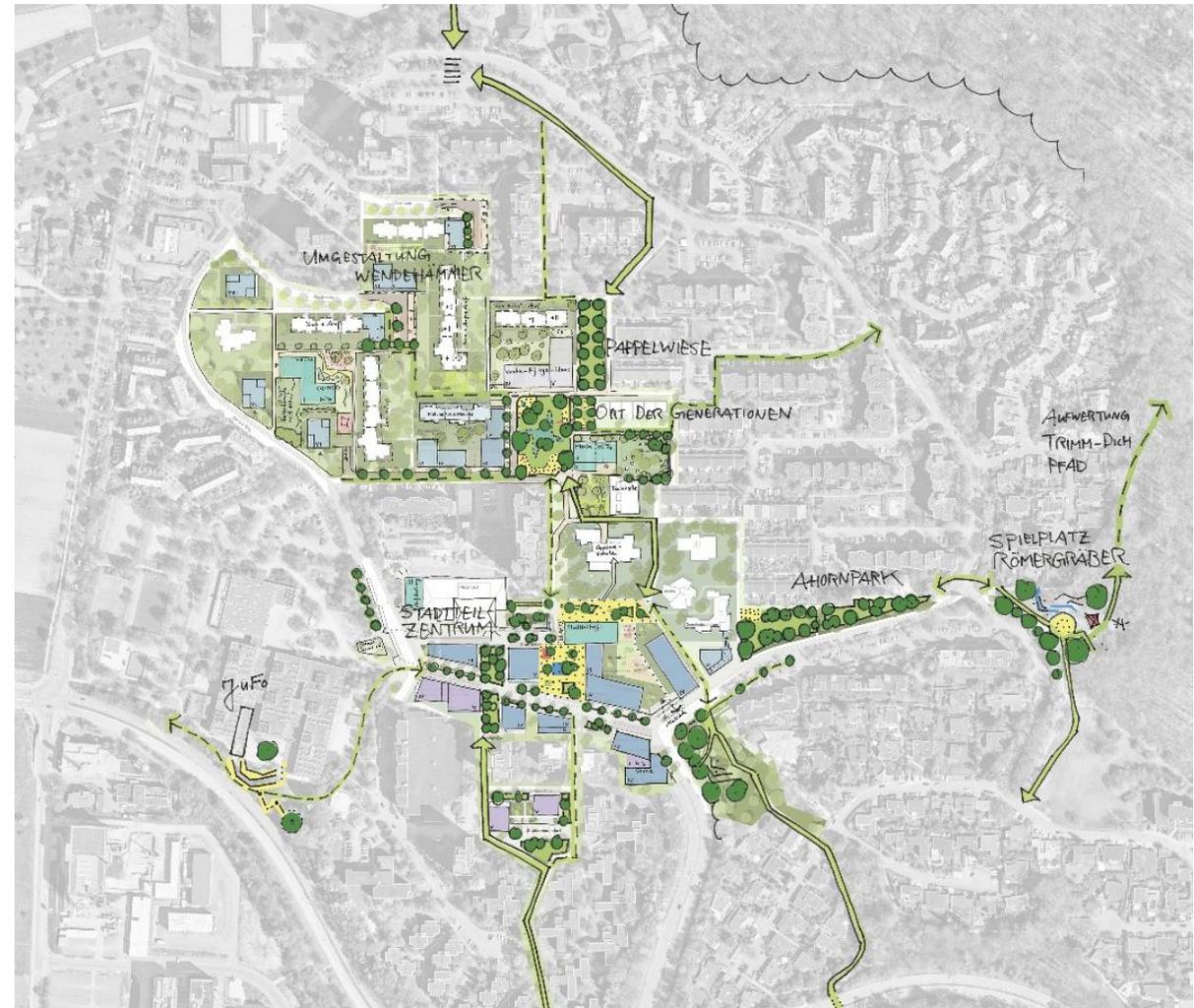
Rahmenplan – Studierendendorf

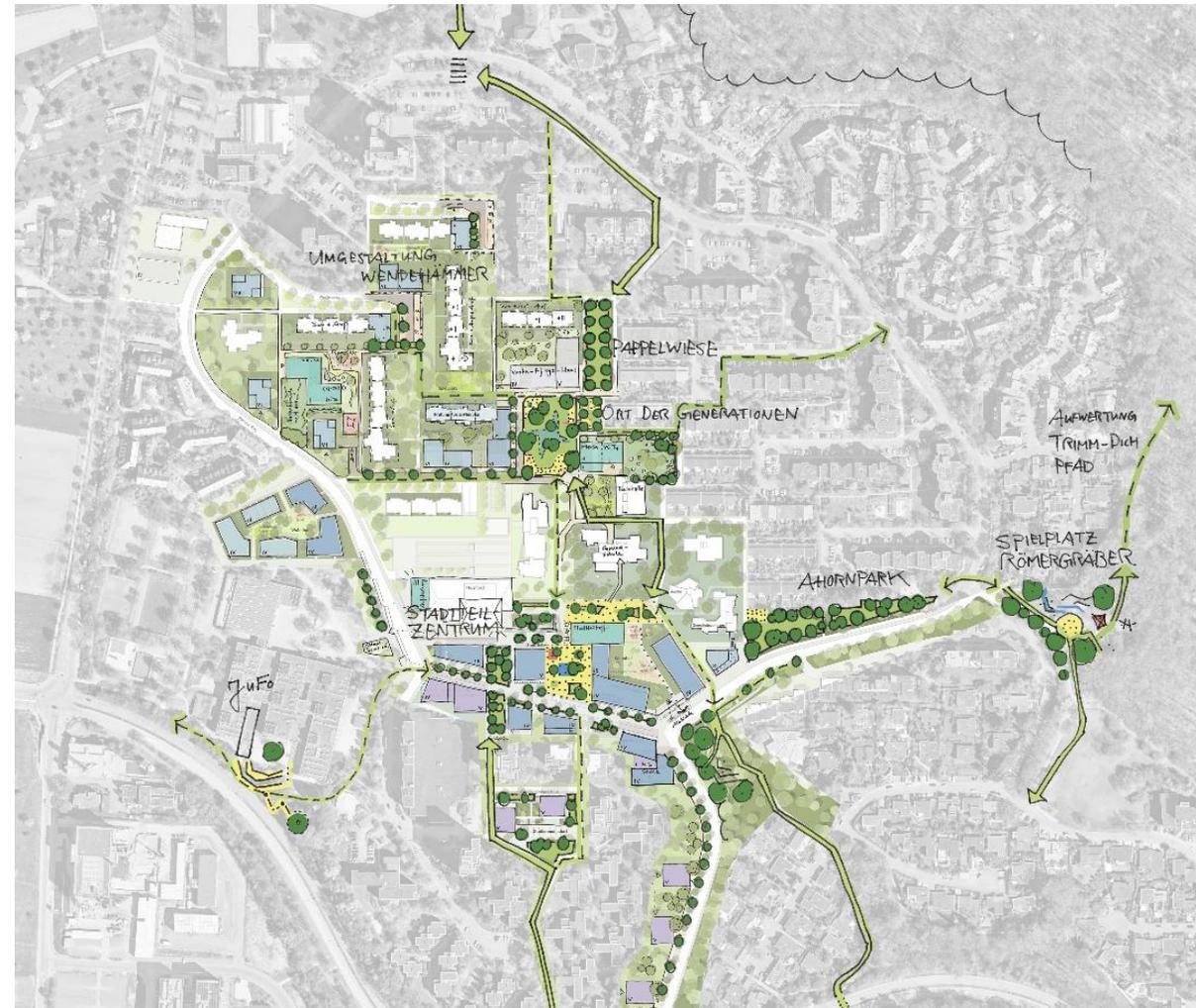


Phasenweise Umsetzung











Rahmenplan – weiteres Vorgehen

Wann	Was	
bis Mitte 8/23	Beteiligung Träger öffentlicher Belange	intern
12. Juli 23	Infoveranstaltung zum Rahmenplan	öffentlich
Aug./Sept. 23	ggf. Anpassung Rahmenplan	intern
Okt./Nov. 23	Vorberatung im Begleitkreis am 24. Oktober Vorberatung und Beschlussfassung in den Gremien	intern öffentlich
Ab 2024	Festsetzung Sanierungsgebiet	
	Ausarbeitung Städtebau, Gebäude, Freiraum der Teilbereiche	
	Bebauungsplan-Änderungen	