



**Weiterentwicklung
Rahmenplan WHO**
Stand: Juni 2023

- Wohnen
 - Mischung (EG-Flächen zwingend Gewerbe o.ä.)
 - Öffentliche Nutzungen
 - Pflegeheim
 - Studierendenwohnen
 - Forschung und Entwicklung
- San** = Sanierung
Ap = Anpassung
A+ = Aufstockung

Geschossigkeiten (römische Ziffern) sind auf die angrenzenden Straßen bezogen (nicht Vollgeschosse)



RAHMENPLAN
Soziale Stadt Waldhäuser Ost
Arbeitsstand 15.06.2022

- BEBAUUNG**
- Bebauung (Planung)
 - Bebauung (Bestand)

- FREIFLÄCHEN**
- Öffentliche Freiflächen
 - Private Freiflächen
 - Private Gärten
 - Gemeinschaftliche Wohnhöfe
 - Freiflächen Soziale Infrastruktur
 - Freiflächen Studierendenwerk
 - Gemeinschaftsgärten
 - Öffentliche Spielflächen
 - Private Spielflächen (Wohnungsunternehmen)
 - Optionsflächen (Sport, Spiel, Gärtnern...)
 - Private Flächen / Für öffentliche Nutzung Mitwirkung Eigentümer erforderlich