

Entwicklungsflächen im Vorentwurf des Flächennutzungsplans



Tübingen
Universitätsstadt



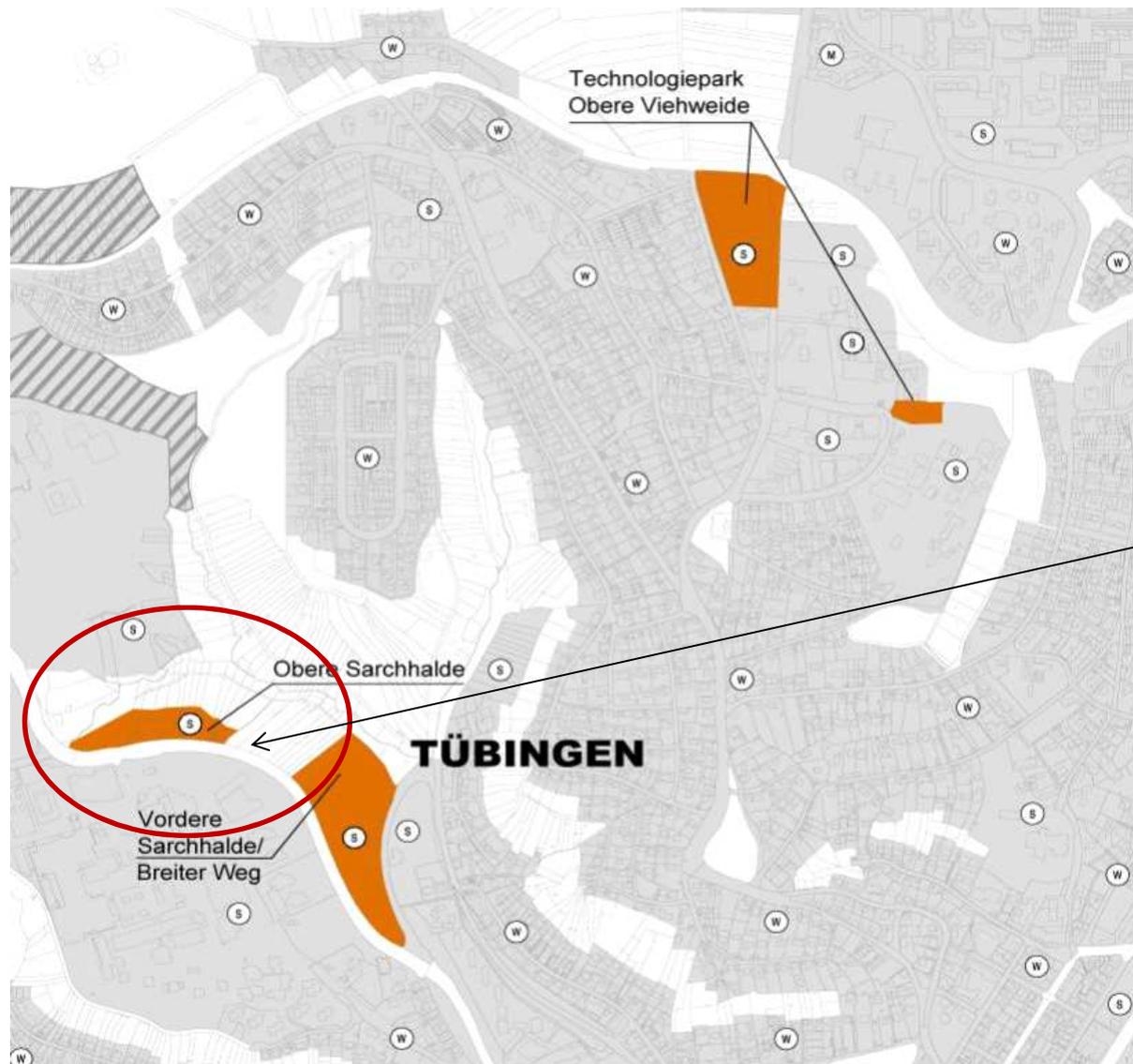
Vorstellung der Entwicklungsflächen

- tabellarisch
 - [Entwicklungsflächenkonzept](#)
- In Kartenausschnitten
 - [Nördlich des Neckars](#)
 - [Südlich des Neckars](#)

Kernstadt - Mitte



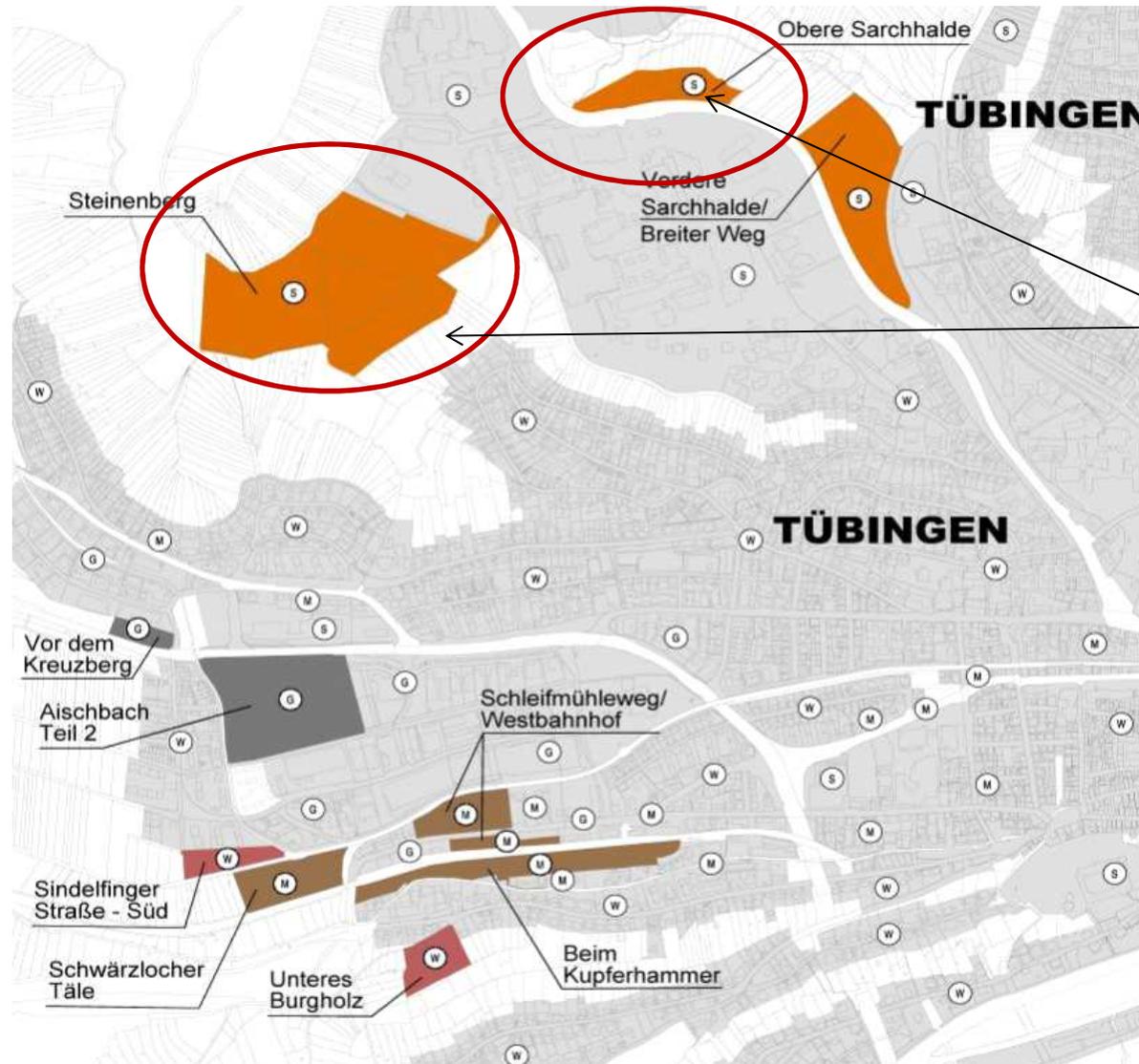
Kernstadt - Nord



Bereich in
Diskussion



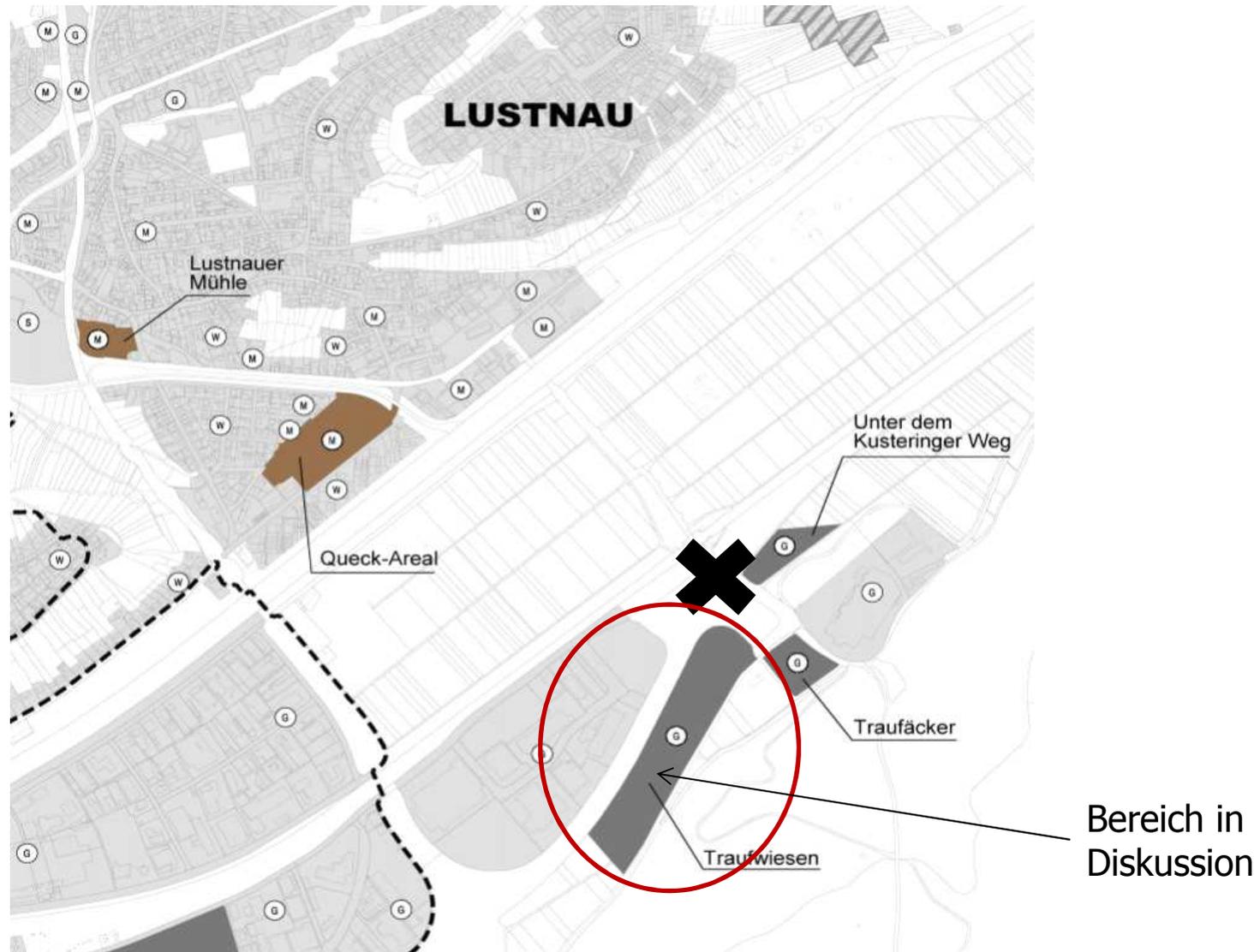
Kernstadt - West/Nord



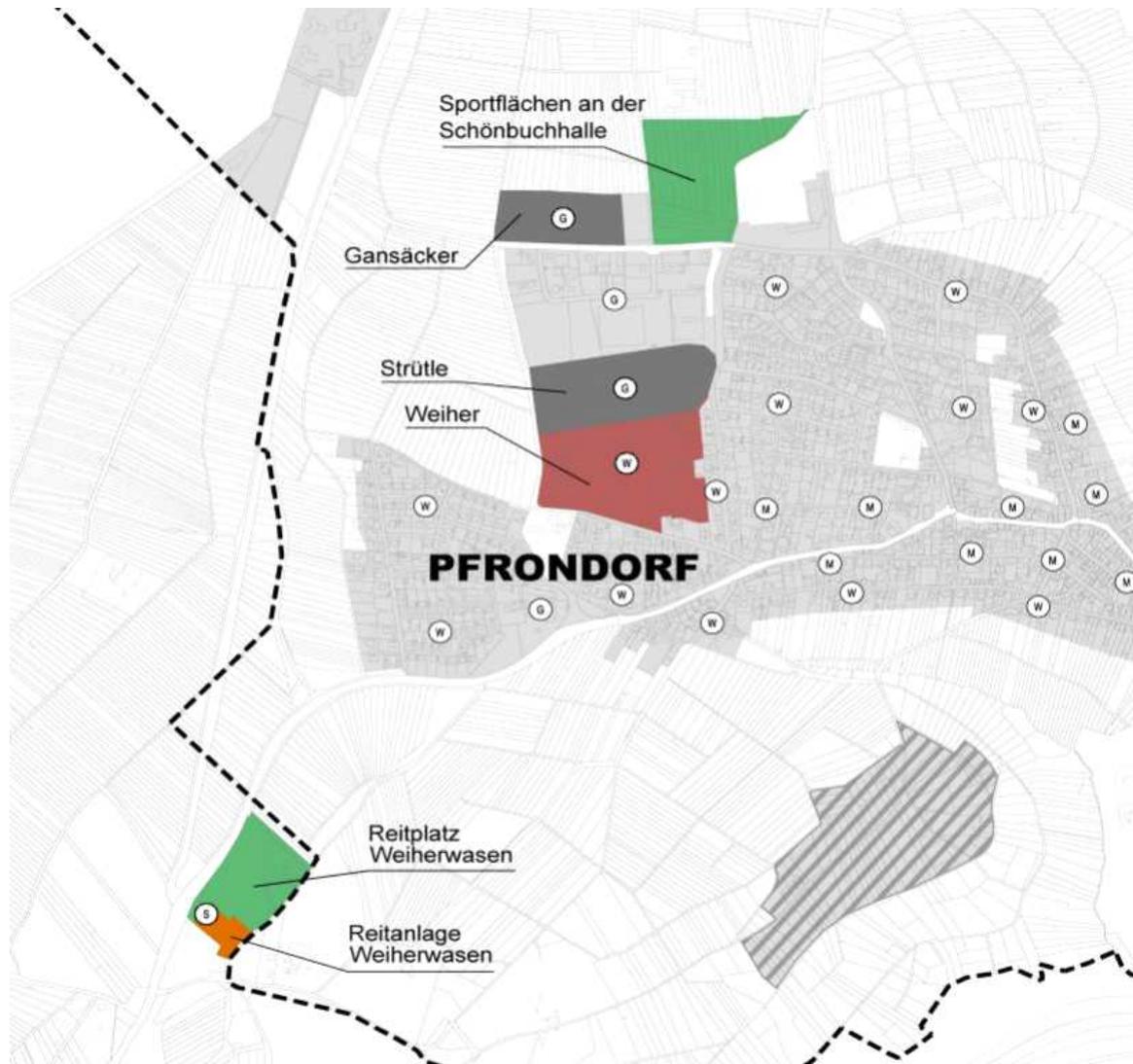
Bereiche in
Diskussion



Lustnau

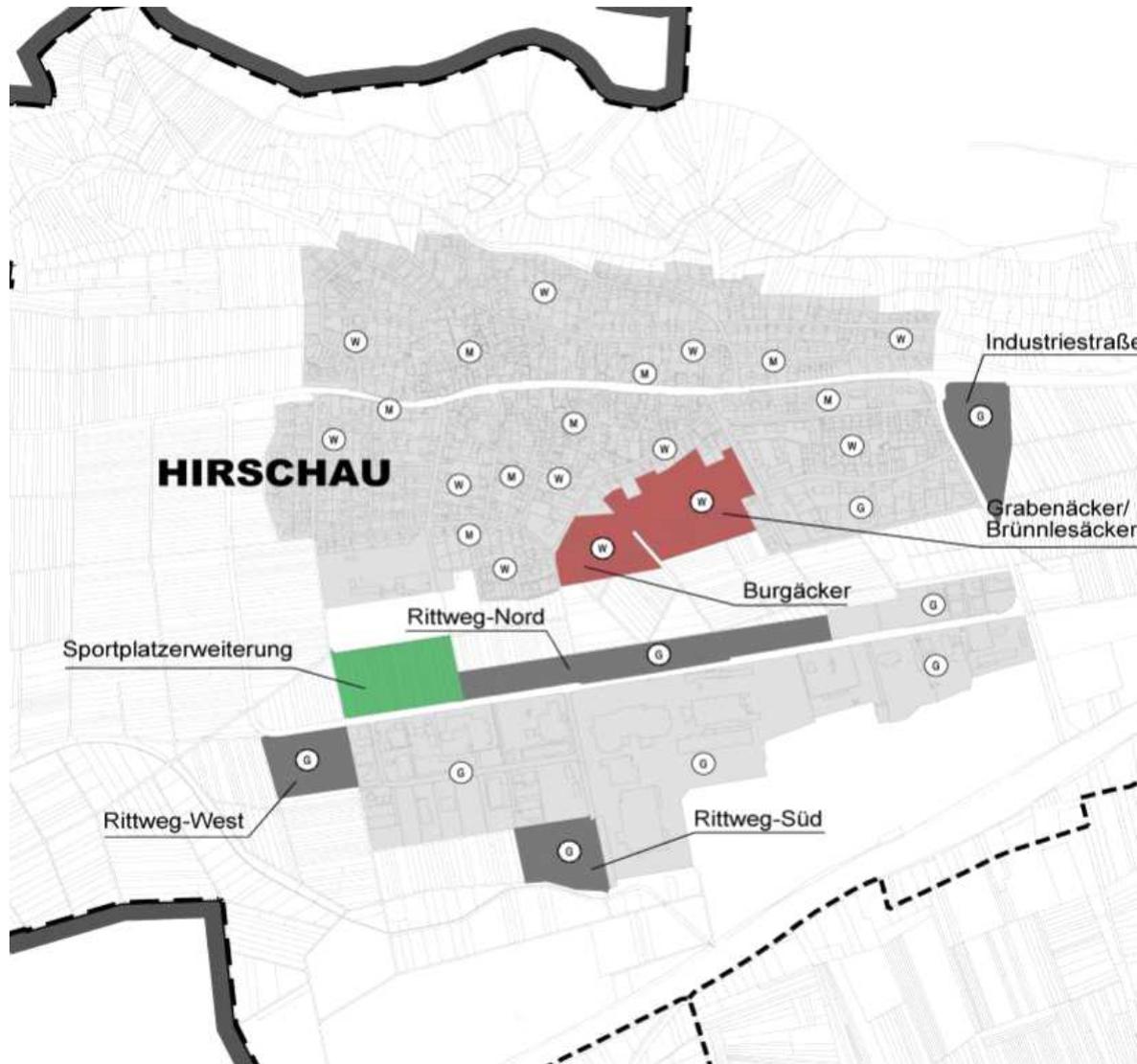


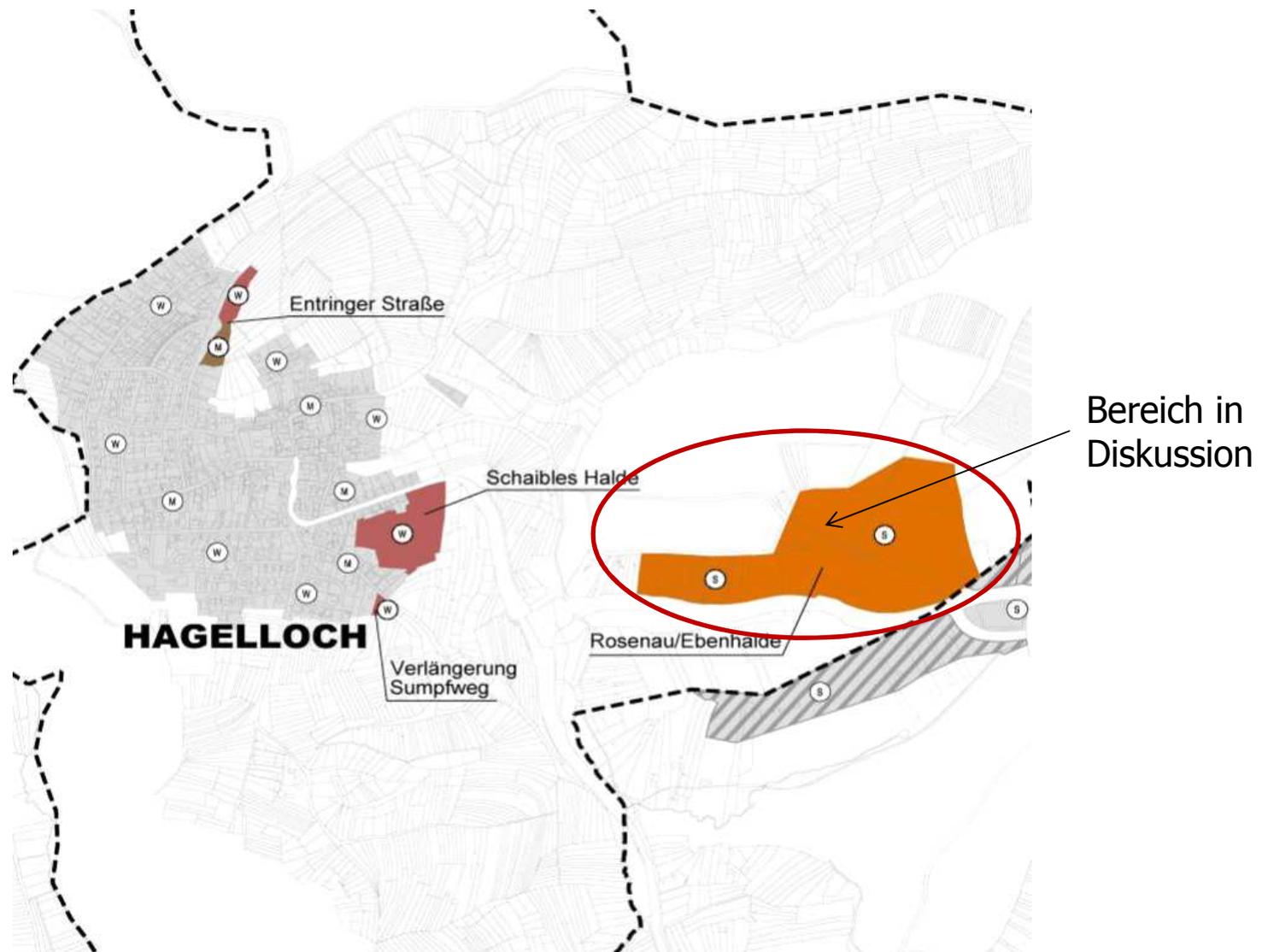
Lustnau/ Pfrondorf





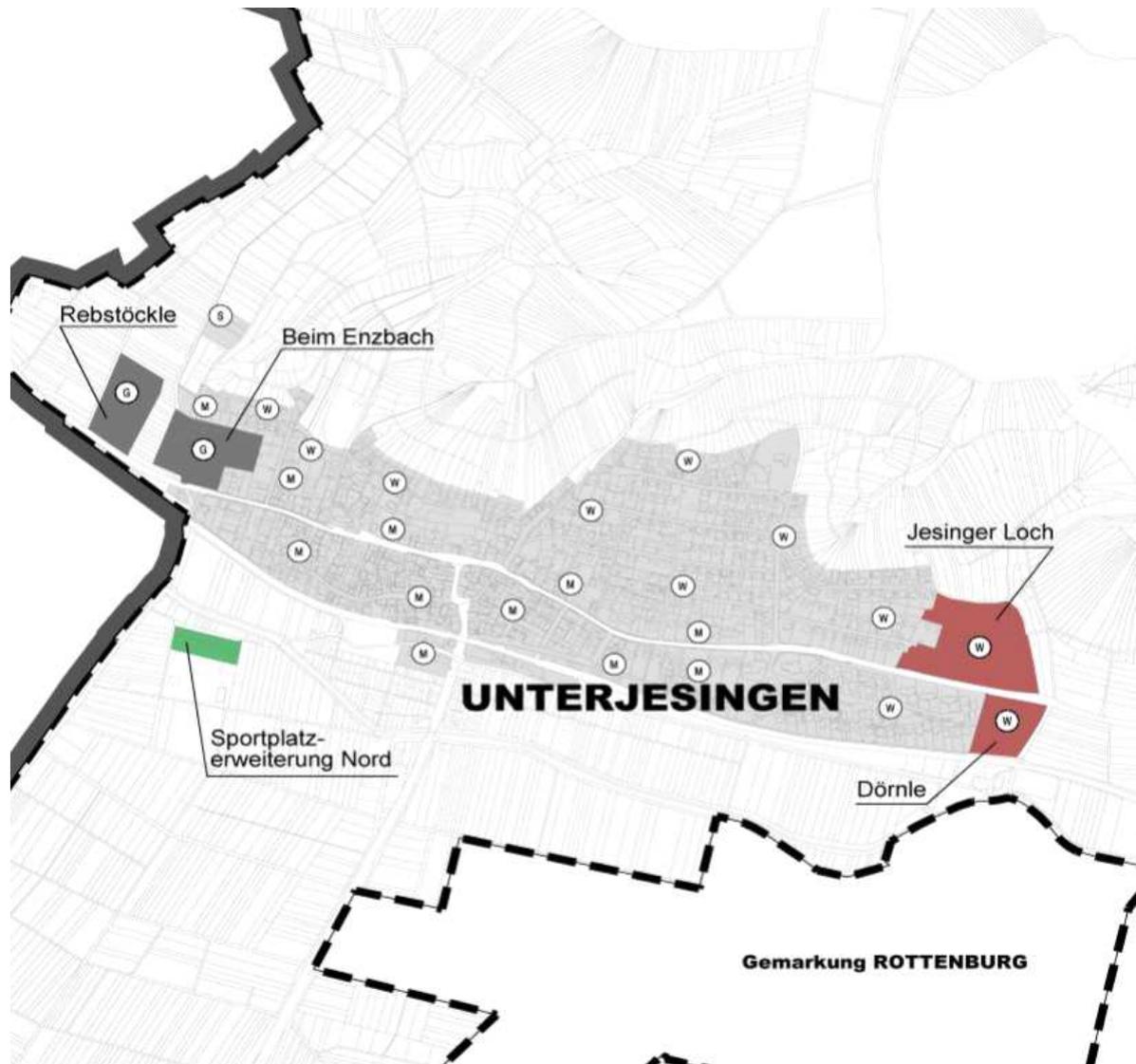
Hirschau





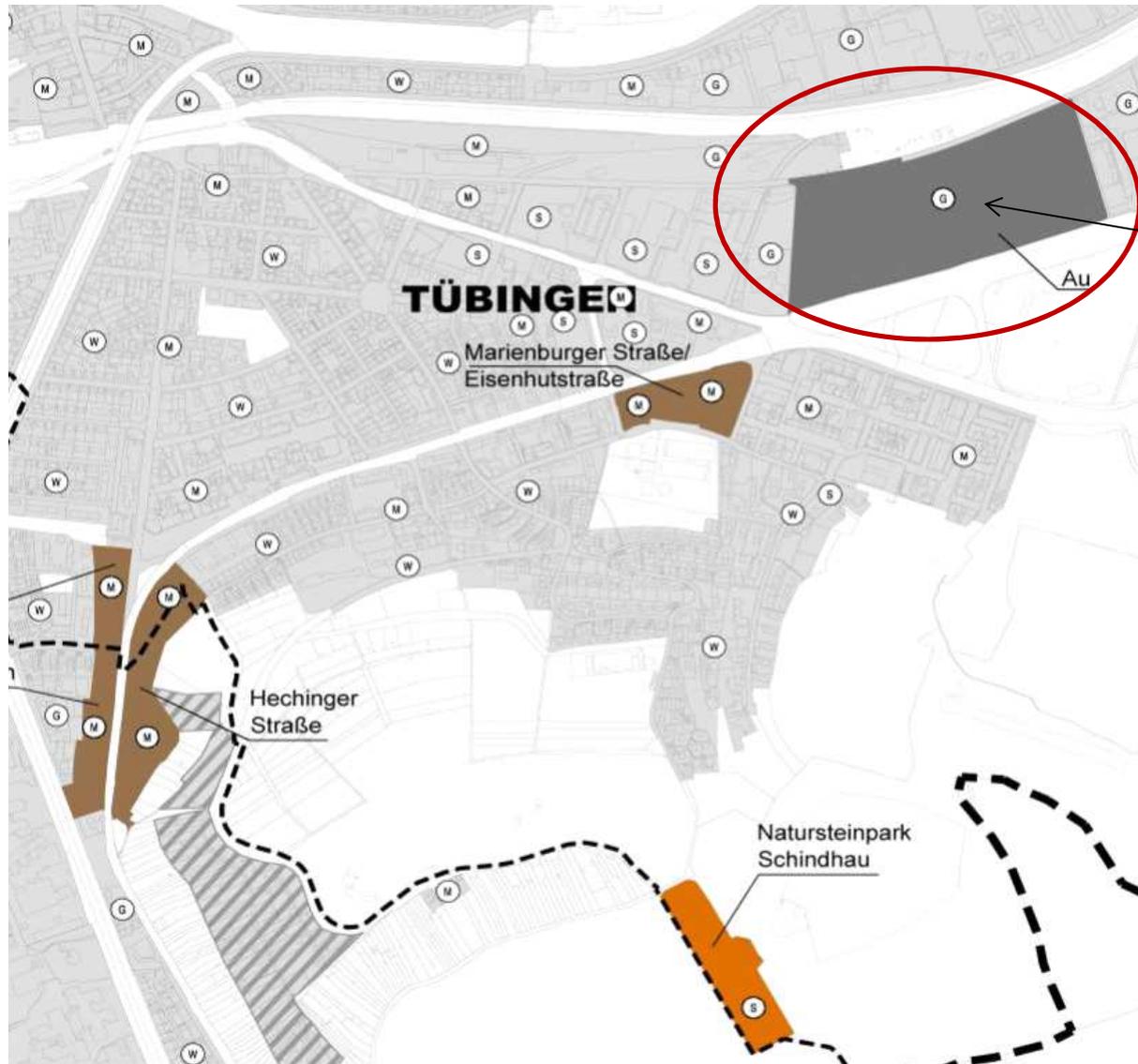


Unterjesingen



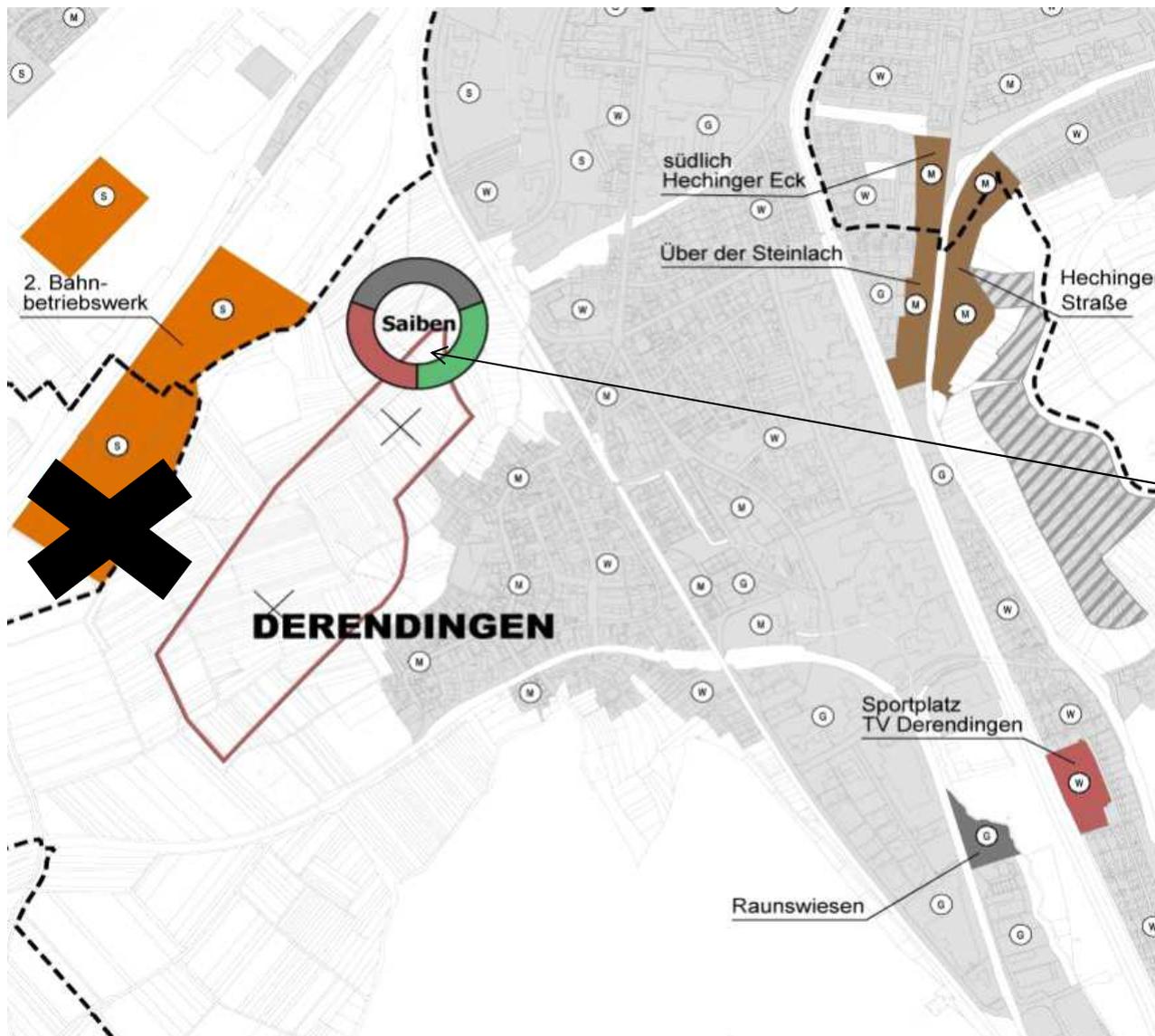


Kernstadt - Süd

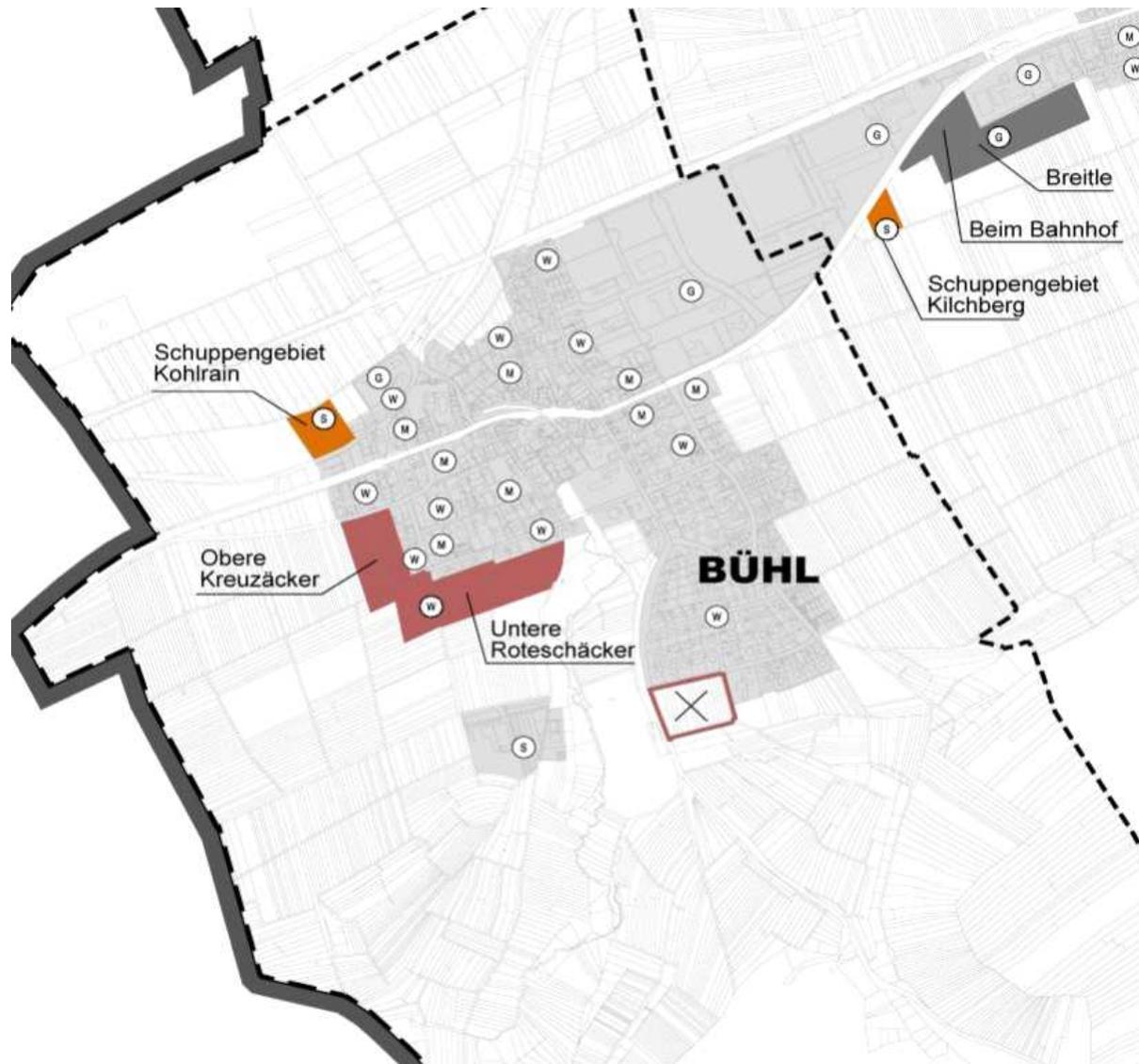


Bereich in
Diskussion

Derendingen

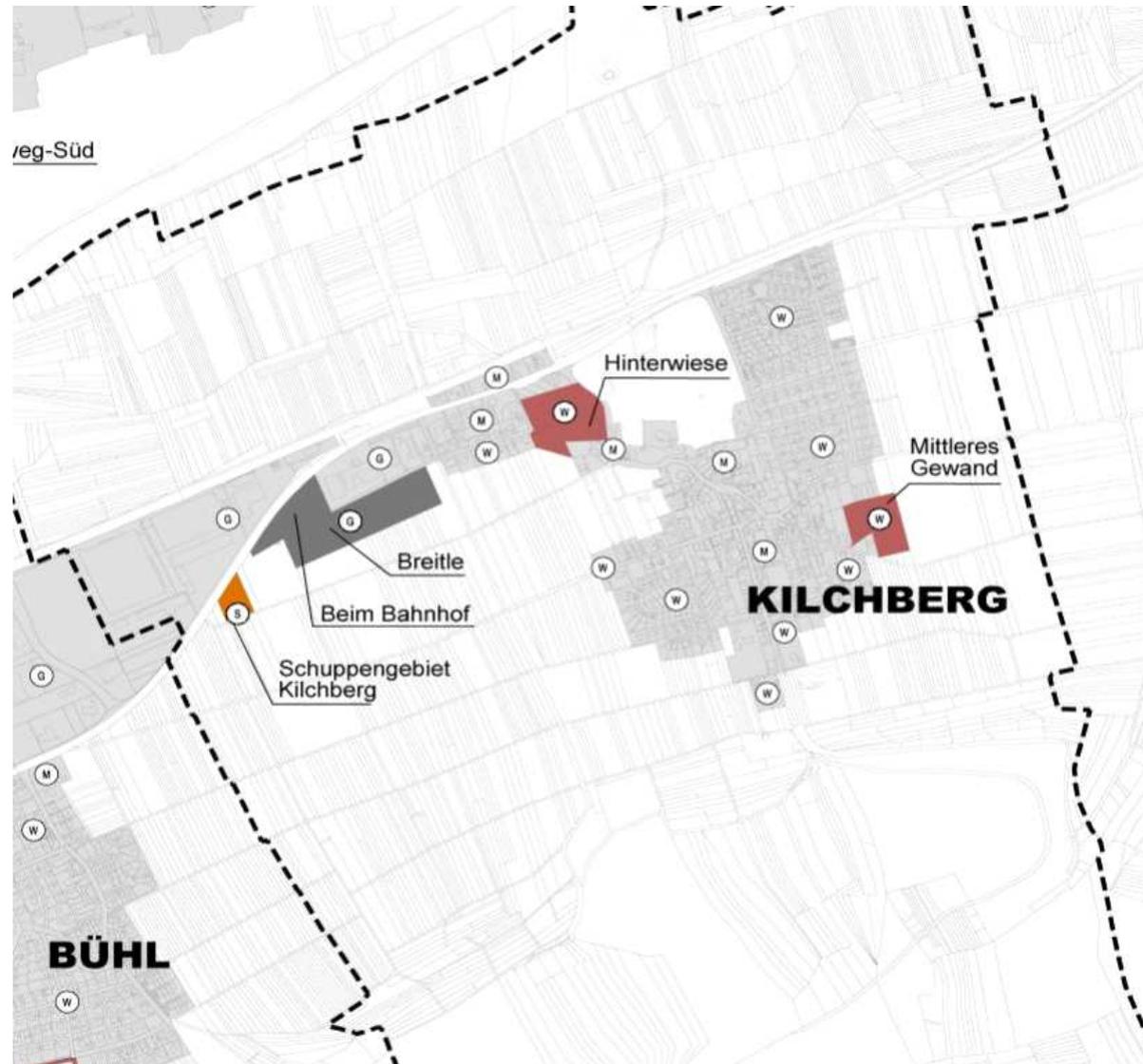


Bereich in
Diskussion



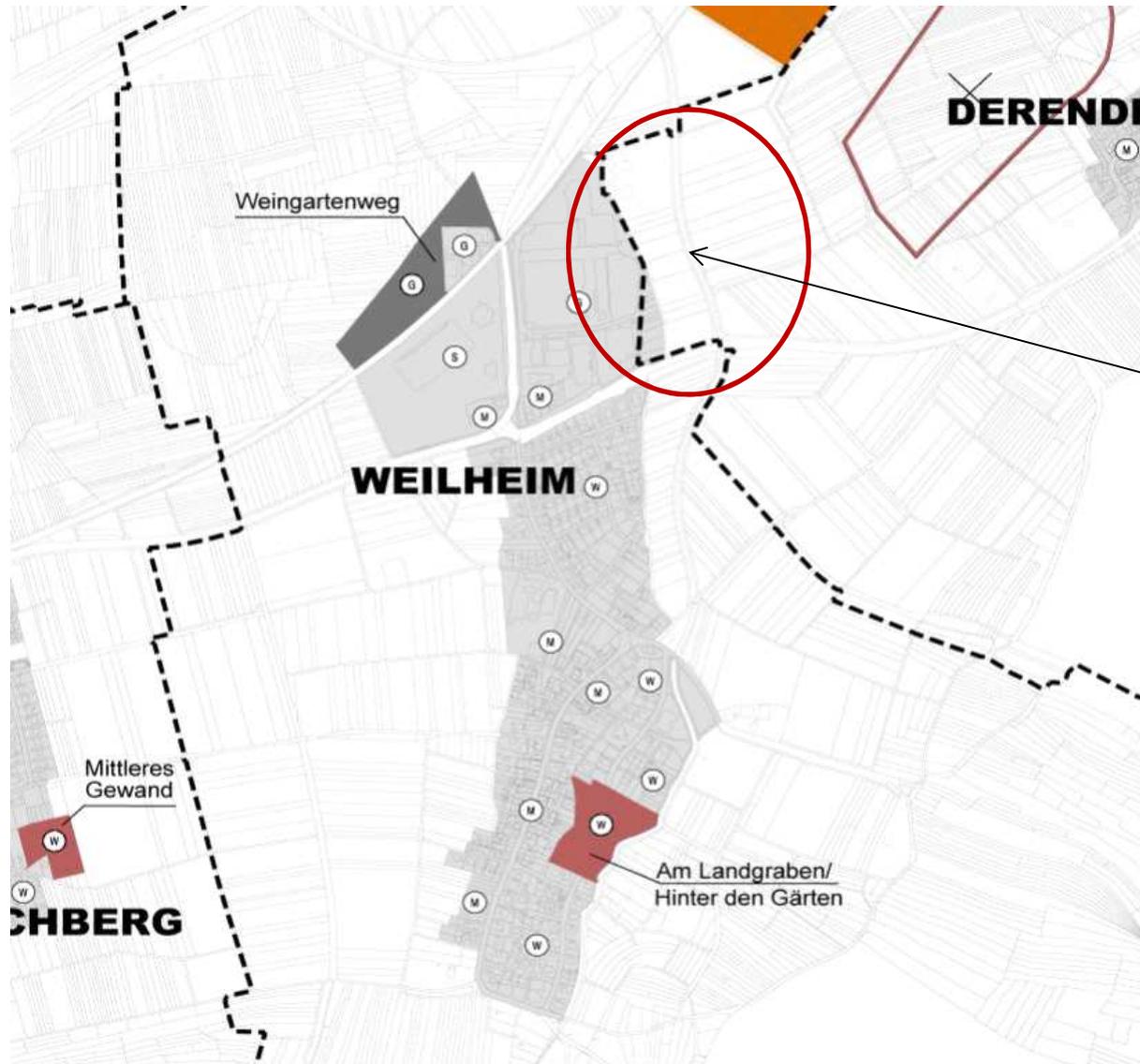


Kilchberg





Weilheim/ Derendingen



Bereich in
Diskussion

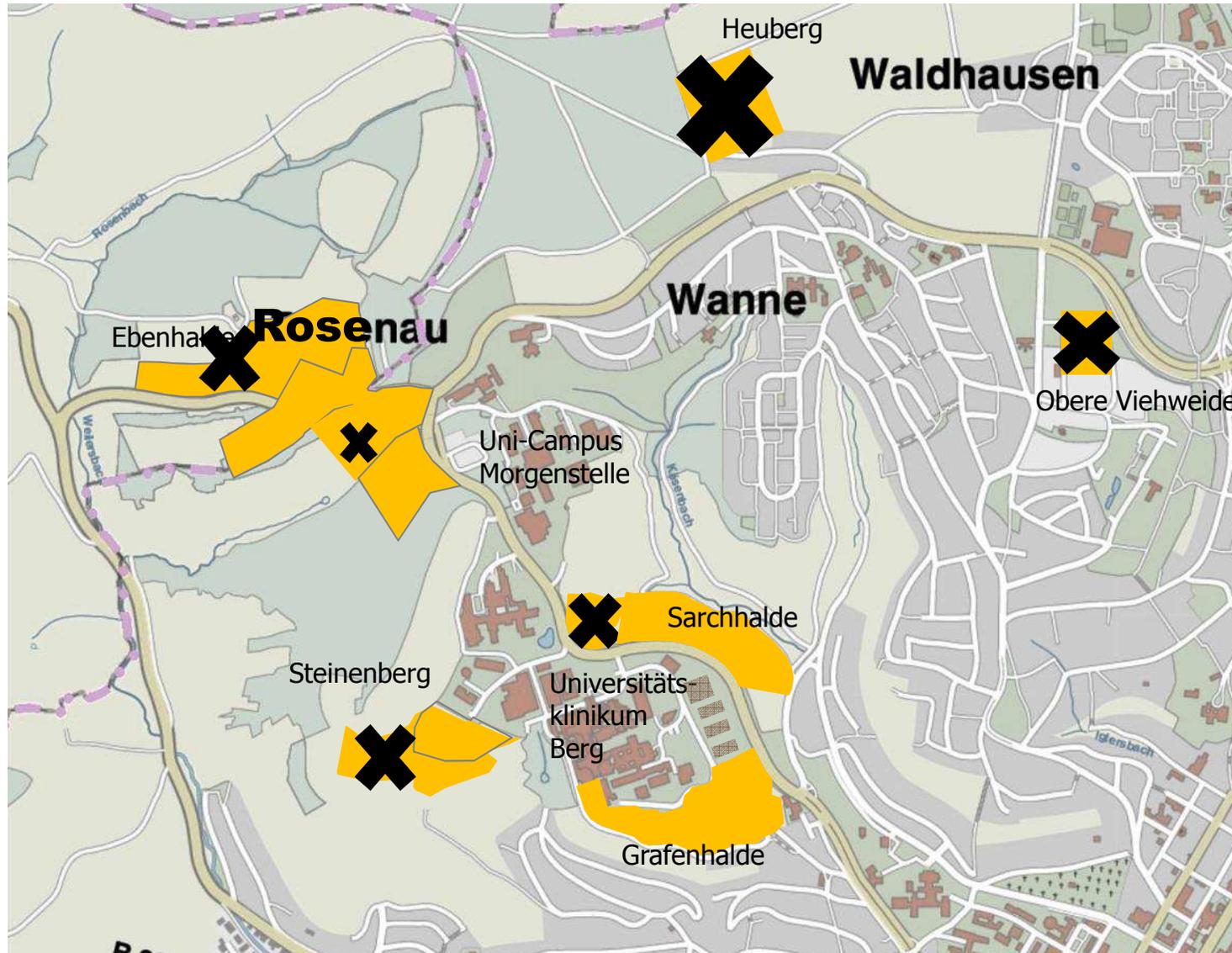
Neuaufstellung Flächennutzungsplan Entwicklung UKT-Berg und Universität



Tübingen
Universitätsstadt

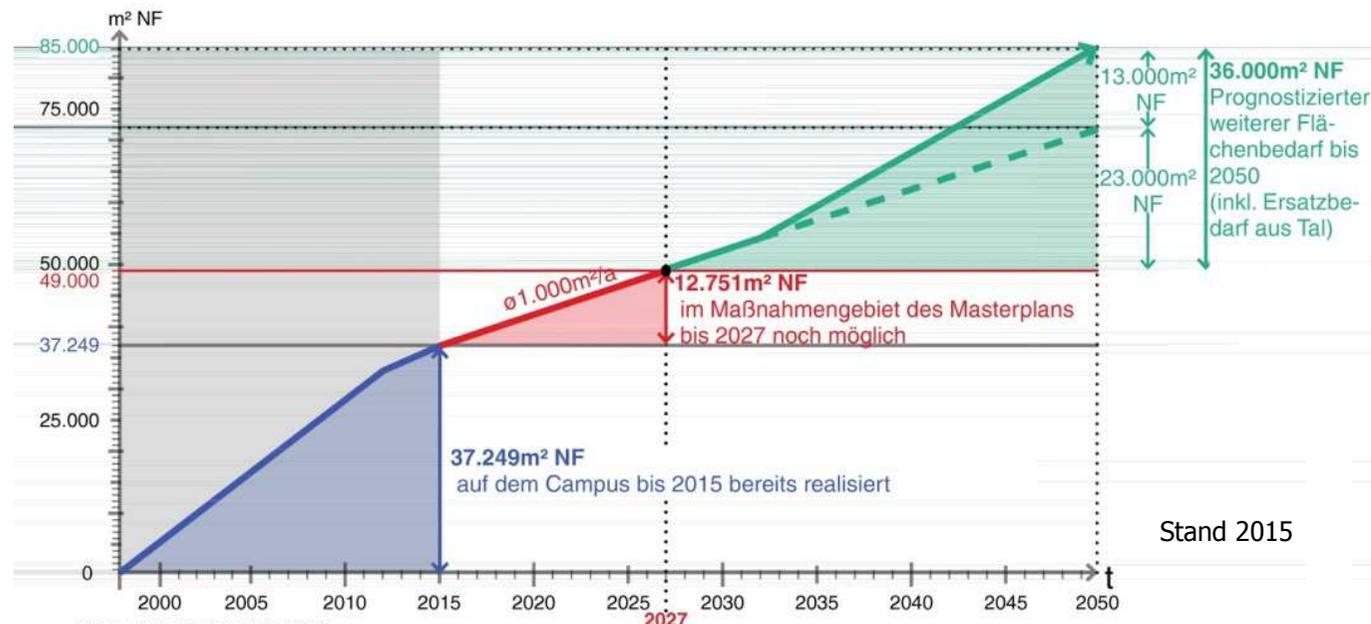


UKT und Uni Nord Suchflächen für Entwicklung



UKT Entwicklungsflächen Flächenbedarfe Prognose

- Innenentwicklung Schnarrenberg und Grafenhalde (Masterplan) ca. 17.000 qm zusätzliche Nutzfläche.
- Prognose zusätzlicher Bedarf für kliniknahe Forschung ca. 32.000 qm zusätzlicher Nutzfläche, Prognosehorizont 2050.
- Flächenbedarf entspricht ca. 8,5 ha Sondernutzungsfläche im FNP



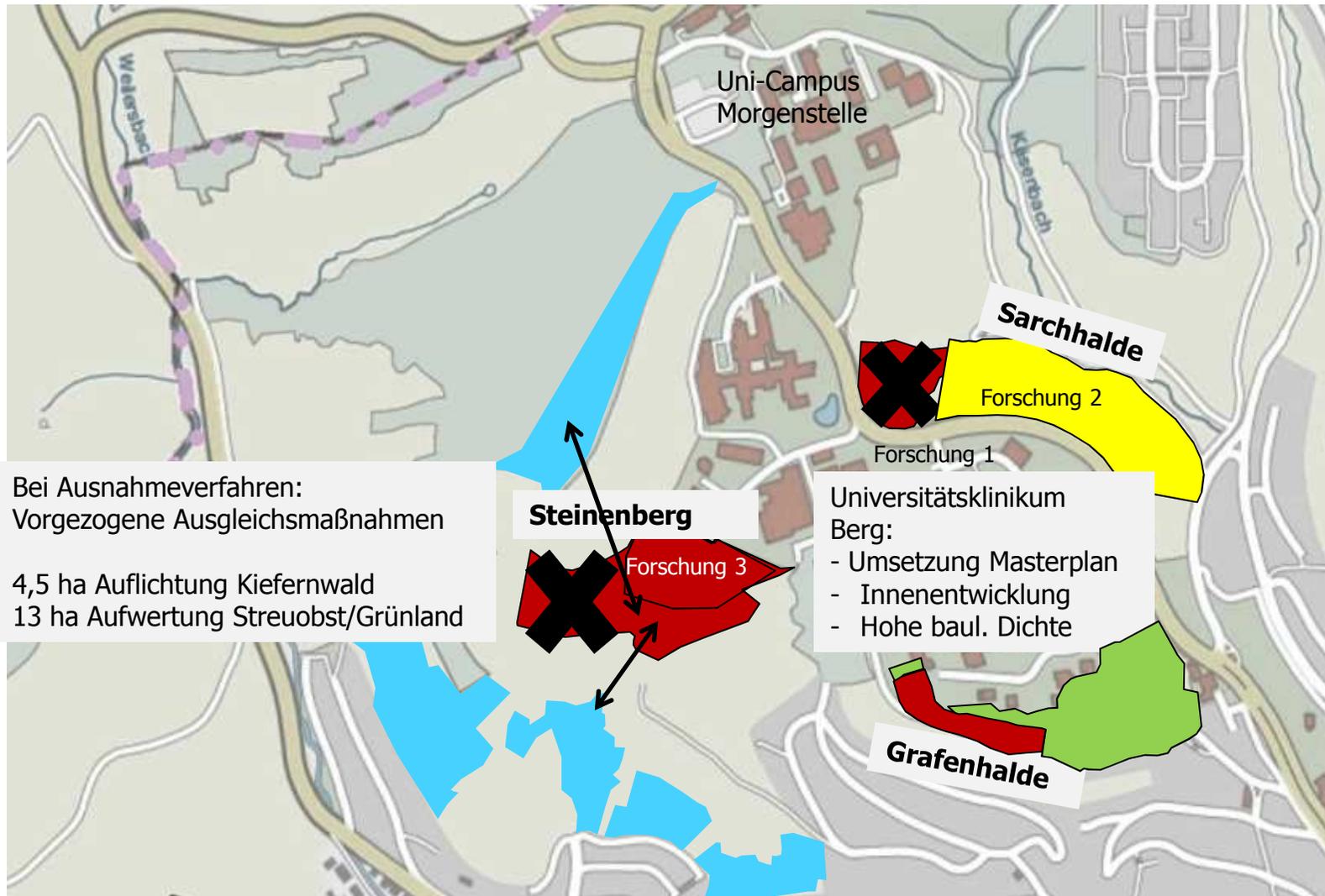


UKT Entwicklungsflächen Masterplan Innenentwicklung

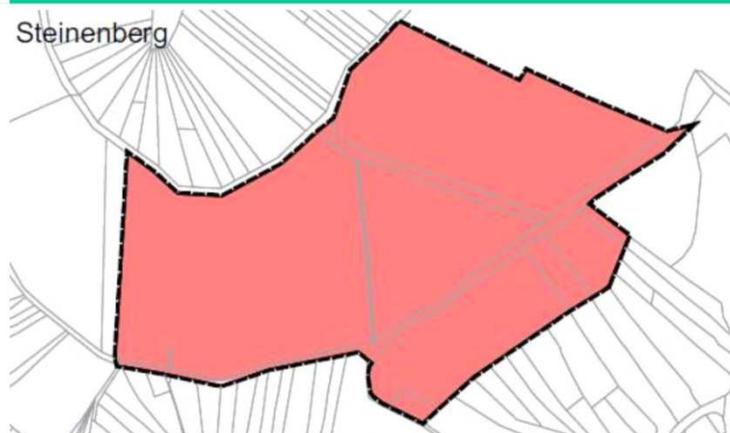




UKT Entwicklungsflächen



Umweltauswirkungen Steinenberg



- Artenschutz
- Großflächig Magere Flachlandmähwiesen (FFH-LRT)

- Konfliktlage mit schwer überwindbaren Hindernissen
- Verbotstatbestände nach BNatSchG würden erfüllt.
- Überplanung nur als Ausnahme und mit Nachweis des Fehlens von Alternativen möglich

	Geringe Auswirkungen
	Hohe Auswirkungen
	Sehr hohe Auswirkungen

Gebiet	Größe	Umweltauswirkungen		Umweltauswirkungen		
		Grundwasser	Pflanzen/ Tiere/ biol. Vielfalt	Boden	Klima/ Luft	Landschaft/ Erholung
Steinenberg	9,6 ha					

Umweltauswirkungen Sarchhalde



Freihalten von Bachklingen
+ Talgrund reduziert
negative Auswirkungen

Es ist mit insgesamt hohen
Auswirkungen zu rechnen

Bauleitplanung kann mit
hohem aber
verhältnismäßigen
Kompensationsaufwand
umgesetzt werden.

Gebiet	Geplante Nutzung/ Größe	Boden	Grund- wasser	Klima	Pflanzen/ Tiere/ Biolog. Vielfalt	Land- schafts- bild
Ob der Grafenhalde/ Unterer Schnarren- berg	Sonderbaufläche Universitätsklinikum 7,5 ha					

UKT Entwicklungsflächen

Umweltauswirkungen Grafenhalde/ Unterer Schnarrenberg

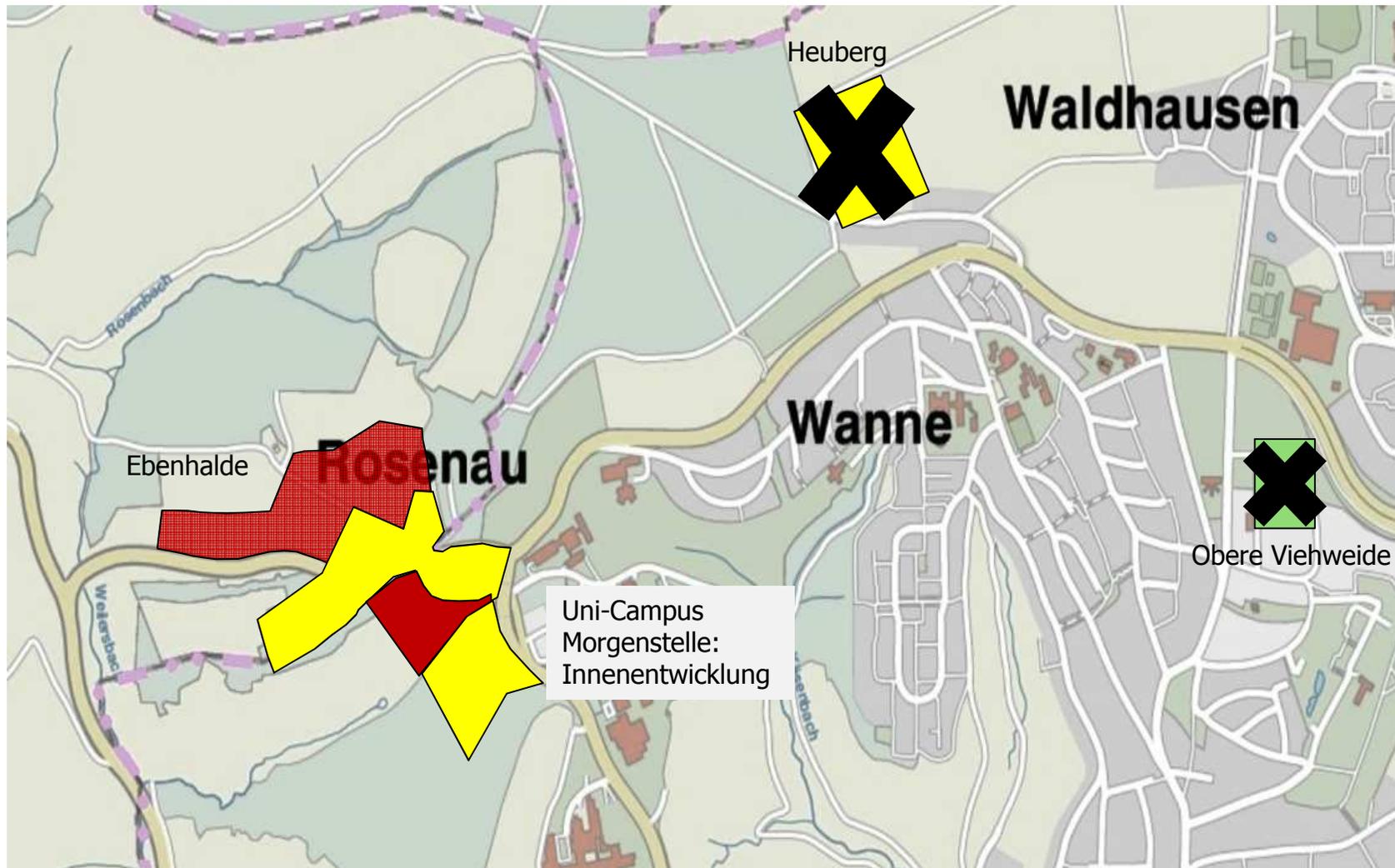


Bei Aussparung kritischer Bereiche (rot schraffiert) ist mit insgesamt geringen Auswirkungen zu rechnen.

Gebiet	Geplante Nutzung/ Größe	Boden	Grundwasser	Klima	Pflanzen/ Tiere/ Biolog. Vielfalt	Landschaftsbild
Ob der Grafenhalde/ Unterer Schnarrenberg	Sonderbaufläche Universitätsklinikum 7,5 ha				gesamt	gesamt
					reduziert	reduziert

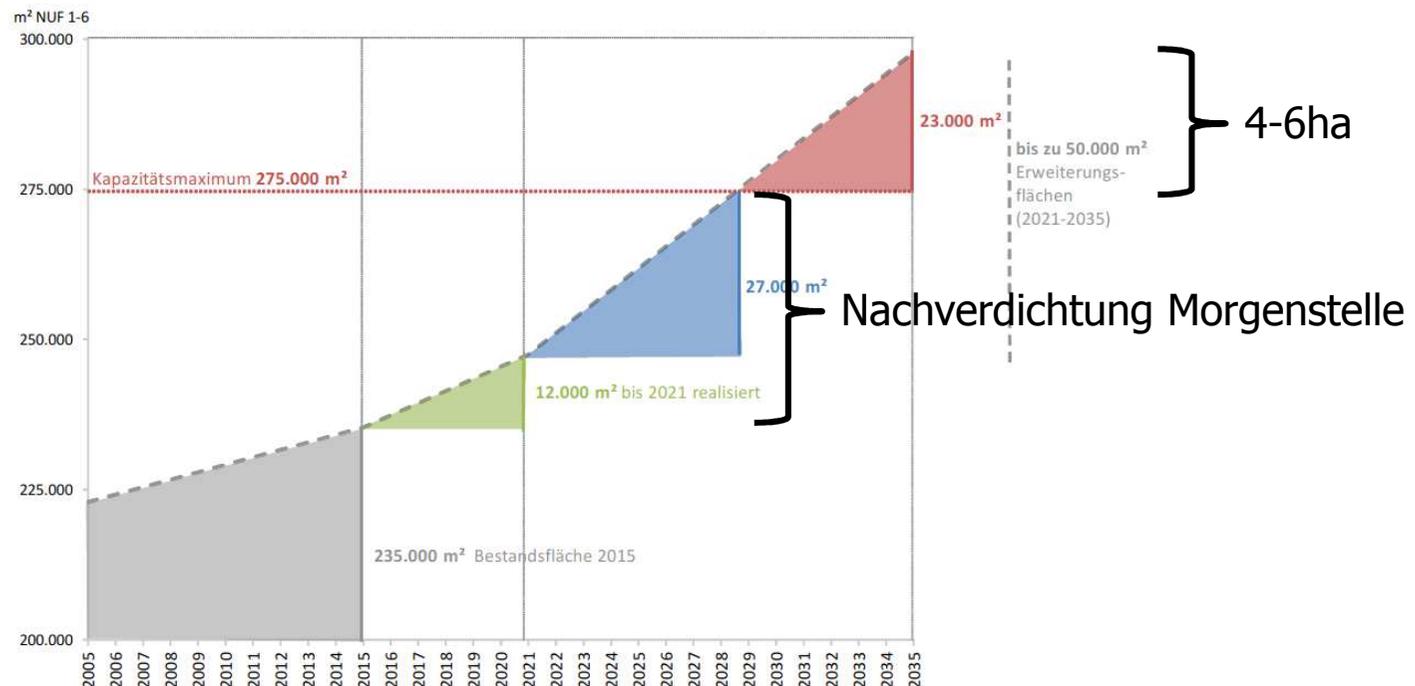
Bebauungsoptionen werden in Masterplan abgebildet

Universität Entwicklungsflächen



Universität Entwicklungsflächen Flächenbedarfe Prognose

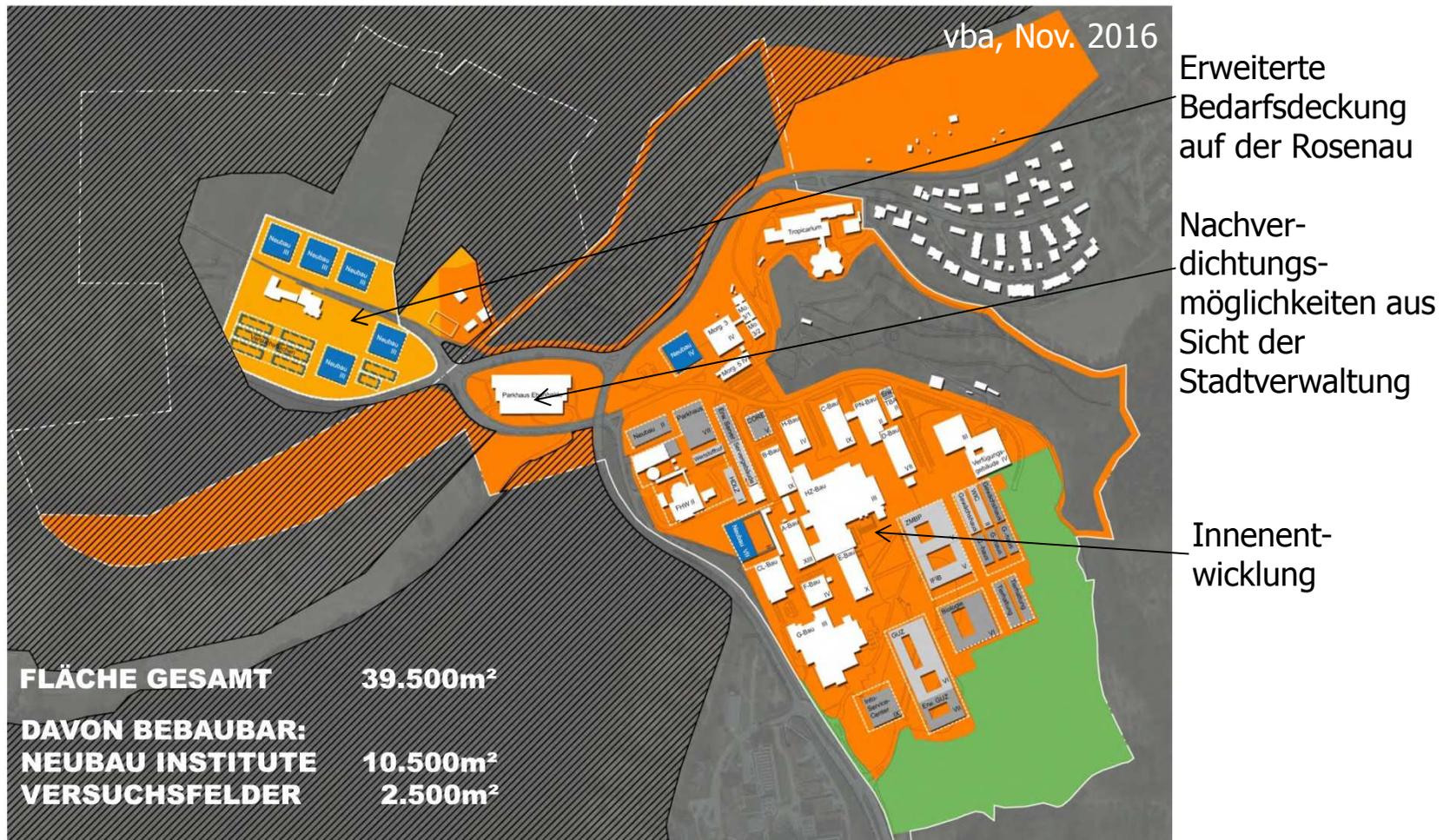
- Innenentwicklung Morgenstelle ca. 39.000 qm zusätzliche Nutzfläche.
- Prognose zusätzlicher Bedarf ca. 23.000 qm zusätzlicher Nutzfläche, Prognosehorizont 2035.
- Flächenbedarf entspricht ca. 4-6 ha Sondernutzungsfläche im FNP





Universität Entwicklungsflächen

Flächenentwicklungsplanung der Universität



Vorgeschlagene Erweiterungsfläche Rosenau

Universität Entwicklungsflächen

Umweltauswirkungen Steinenberger Egert/ Neuhalde/ Rosenau



- Erhebliche Störung Ziegenmelker, Graues Langohr
- FFH-Verträglichkeitsprüfung verbindliche Bauleitplanung

Bei Aussparung kritischer Bereiche (rot schraffiert) ist mit insgesamt hohen Auswirkungen zu rechnen.

Bauleitplanung kann mit hohem aber verhältnismäßigen Kompensationsaufwand umgesetzt werden.

Gebiet	Geplante Nutzung/ Größe	Boden	Grundwasser	Klima	Pflanzen/ Tiere/ Biolog. Vielfalt	Land-schafts-bild
Steinenberger Egert/ Neuhalde/ Rosenau	Sonderbaufläche Universität 15,6 ha	[Yellow]	[Green]	[Green]	gesamt	[Yellow]
					reduziert	

UKT und Universität Entwicklungsflächen

Nächste Schritte

- Erarbeitung Flächenvorschläge für FNP-Ausweisung mit UKT-/ Uni-Kommission
- Beschluss Gemeinderat Herbst 2017
- Einarbeitung in FNP-Entwurf, förmliches Verfahren



Tübingen
Universitätsstadt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!