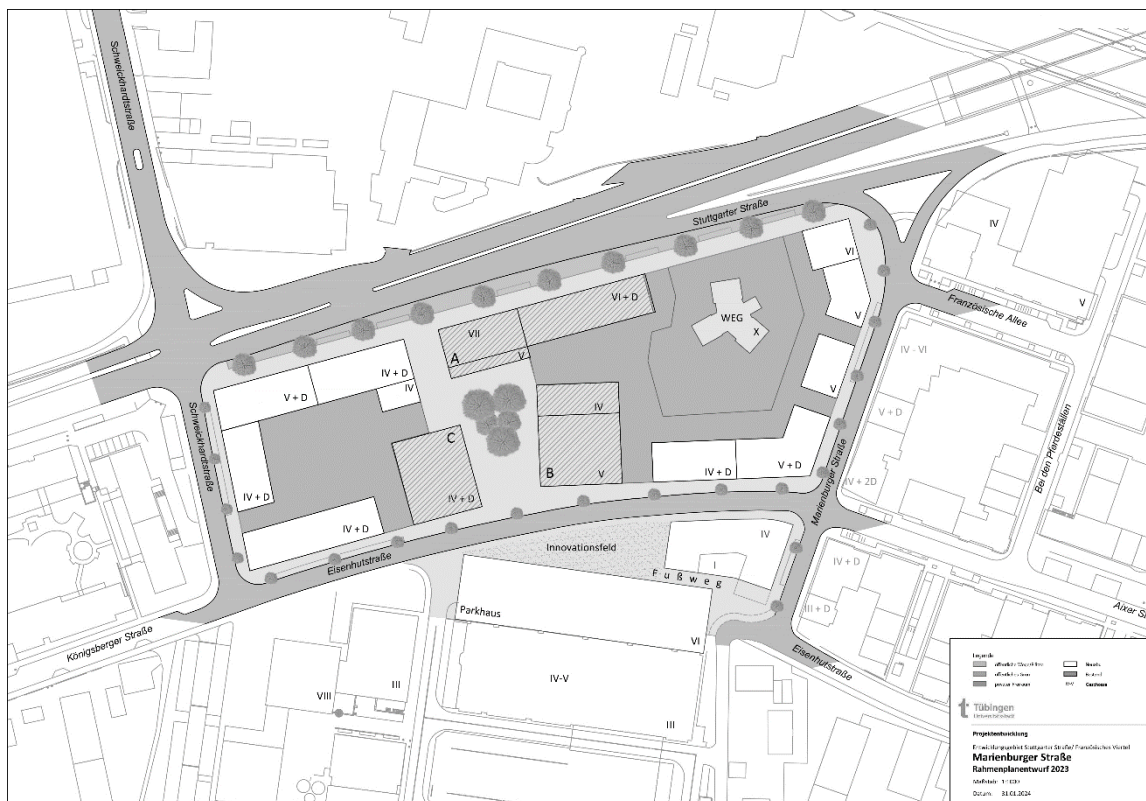


**Amtliche Bekanntmachung
vom 3. Februar 2024**

**Öffentliche Ausschreibung des Voroptions-Vergabeverfahrens für das zentrale Grundstück im
Quartier Marienburger Straße der Universitätsstadt Tübingen**

Die Universitätsstadt Tübingen führt ein Voroptions-Vergabeverfahren für das Baugebiet Marienburger Straße durch. Anlass und Zweck des Verfahrens ist die Vergabe der Voroption für die drei zentralen Gebäude A, B und C samt noch zu bildenden Grundstücken.

Gesucht werden eine Genossenschaft, eine Genossenschaft in Gründung, ein Bauträger, eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft, eine große Baugemeinschaft oder ein anderer Vorhabenträger, die sich mit der Stadt die gemeinsame Weiterentwicklung und Realisierung des Projektes vorstellen können.



Bewerbungen müssen die schraffierten Gebäude A, B und C einbeziehen. Eine Bewerbung auf einzelne Gebäude ist nicht möglich. Eine gemeinsame Bewerbung mehrere Akteure auf alle drei Gebäude ist zulässig.

Nach erfolgreicher Voroptionsphase kann die Option in eine verbindliche Grundstücksoption umgewandelt werden.

Detaillierte Informationen und Unterlagen zu den Anforderungen, den Vergabekriterien sowie dem gesamten Verfahren erhalten Sie unter www.tuebingen.de/ausschreibung_marienburger_strasse. Bewerbungen können bis einschließlich Freitag, den 15. März 2024, per E-Mail an die Referentin des Baubürgermeisters michaela.bubeck@tuebingen.de oder an die Universitätsstadt Tübingen, Technisches Rathaus, Baudezernat, Michaela Bubeck, Brunnenstr. 3, 72074 Tübingen gesendet werden.

Tübingen, den 3. Februar 2024