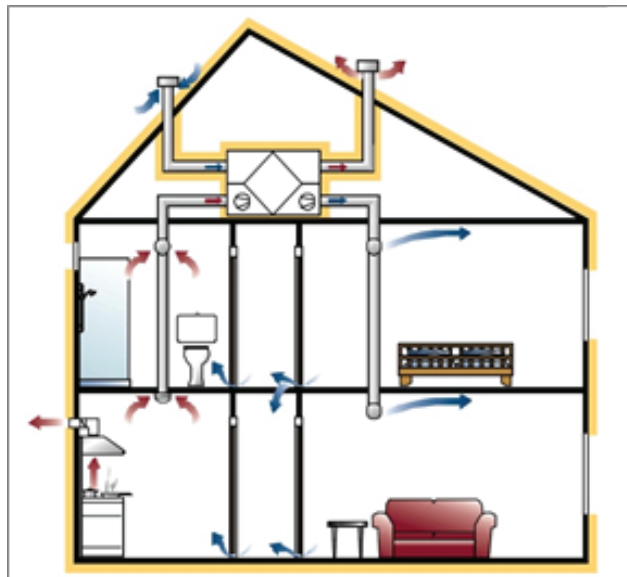


Wohnraumlüftung mit zentraler Abluftanlage



Wohnraumlüftung mit zentraler Zu-/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung

## Kosten einer Lüftungsanlage

Der Einbau einer Lüftungsanlage ist eine Investition in verbesserte Luftqualität. Er vermeidet Bauschäden und verbessert den Komfort. Die notwendigen Investitionen hängen von der Art der Anlage, der Wohnungsgröße sowie den Randbedingungen ab. Die Investitionen für einfache Abluftanlagen beginnen bei rund 15 Euro je Quadratmeter Wohnfläche. Die Investitionen für effektive und komfortable Anlagen mit Wärmerückgewinnung liegen bei ca. 60 Euro/m<sup>2</sup> (inkl. MwSt.).

## Fördermöglichkeiten

Lüftungsanlagen werden über die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) gefördert. Weitere Informationen: [www.kfw.de/beg](http://www.kfw.de/beg)

Außerdem unterstützt die Universitätsstadt Tübingen die Installation von Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung im Neubau mit bis zu 1.500 Euro pro Wohneinheit. Weitere Informationen zum Förderprogramm: [www.tuebingen-macht-blau.de/zuschuss-lueftung](http://www.tuebingen-macht-blau.de/zuschuss-lueftung)

## Weitere Informationen

Mehr zum Thema „Lüftungsanlagen“ inkl. einer umfangreichen Linksammlung gibt es auf der Homepage der Klimaschutzkampagne „Tübingen macht blau“: [www.tuebingen-macht-blau.de/lueftung](http://www.tuebingen-macht-blau.de/lueftung)

### Impressum

© Februar 2022

Herausgegeben von der Universitätsstadt Tübingen  
Stabsstelle Umwelt- und Klimaschutz

Titelbild: [Virrage Images/Shutterstock.com](https://www.virrage.com/)

Boris Palmer: Manfred Grohe,

Gebäudeskizzen zu Lüftungsanlagen: ebök Planung und Entwicklung GmbH

Layout und Druck: Repostelle Hausdruckerei

Gedruckt auf 100 Prozent Recyclingpapier

# Lüftungsanlagen für Wohngebäude



# Liebe Tübingerinnen und Tübinger,



mit dem Griff zu diesem Faltblatt haben Sie bereits eine gute Entscheidung getroffen. Denn auf den folgenden Seiten erfahren Sie in aller Kürze, wie Sie mit der richtigen Lüftungsanlage in Ihren Wohnräumen für gute Luftqualität bei minimierten Energieverlusten sorgen können.

Lüftungsanlagen bieten viele Vorteile. Sie schaffen nicht nur Abhilfe bei feuchter und muffiger Luft, sondern entfernen auch Kohlendioxid und andere „Schadstoffe“ aus Wohnräumen. Und auch fürs Klima sind die Anlagen eine lohnende Investition. Wir haben deshalb ein spezielles Förderprogramm aufgelegt, das Ihnen den Kauf einer Lüftungsanlage erleichtern soll. Weitere Infos zu den verschiedenen Lüftungsanlagen, Kosten und Fördermöglichkeiten finden Sie in diesem Faltblatt.

Ich freue mich, wenn Sie die städtische Förderung für Ihre neue Lüftungsanlage nutzen. Lassen Sie uns gemeinsam Energiesparen und so der Klimaneutralität bis 2030 einen kleinen Schritt näherkommen.

**Tübingen macht blau. Machen Sie mit!**

Ihr

Boris Palmer  
Oberbürgermeister

## Typenkunde

### Abluftanlagen

Bei Abluftanlagen wird die Luft in Räumen mit speziellen „Luftbelastungen“ wie Küche, WC oder Bad vom Ventilator abgesaugt (= Abluftzone). Wohn- und Aufenthaltsräume (= Zuluftzone) werden mit Außenluftdurchlässen ausgestattet und die Türen innerhalb der Wohnung mit kleinen Überströmöffnungen versehen. Zusammen mit einer dichten Gebäudehülle sichert der vom Abluftventilator erzeugte Unterdruck eine gezielte Belüftung der Zuluftzone mit frischer Außenluft und eine wirksame Entlüftung der Abluftzone.

### Zu- und Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung

Diese Anlagen sind komfortabler und energetisch effizienter. Sie gewinnen die Wärme aus der „verbrauchten“ Abluft zurück, indem die frische Außenluft im Lüftungsgerät erwärmt wird. Die erwärmte Frischluft strömt dann über Zuluftventile in die einzelnen Räume. Neben der Energieeinsparung können mit diesem Anlagentyp auch erhöhte Anforderungen an die Behaglichkeit, den Schallschutz oder die Qualität der Zuluft (z. B. Filterung von Allergenen) erzielt werden. Zu-/Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung können auch raumweise realisiert werden.

Sogenannte „PushPull-Systeme“ ermöglichen eine Einzelraumbe- und -entlüftung mit Wärmerückgewinnung für Räume mit Außenwänden ohne Rohrleitungen (jedoch bei geringerem Wirkungsgrad).

## Vorteile einer guten Lüftungsanlage

- **Variable Lüftungsleistung**  
Die Höhe der Lüftungsleistung kann nach Bedarf eingestellt werden; sie ist unabhängig von Wetterbedingungen und erfordert keine Aktivität der Nutzer zu vorgegebenen Zeitpunkten.
- **Verbesserte Luftqualität**  
Lüftungsanlagen sorgen allgemein für eine verbesserte Lufthygiene. Mit hochwertigen Filtern werden zusätzlich Staub und Allergene aus der Außenluft zurückgehalten.
- **Reduzierter Energieverbrauch**  
In dichten Gebäuden reduzieren Lüftungsanlagen den Energiebedarf für die Raumheizung. Dies trifft vor allem auf Anlagen mit Wärmerückgewinnung zu.
- **Gesteigerter Komfort**  
Die kleinen aber kontinuierlichen Luftströme vermeiden Zuglufterscheinungen, wie sie bei offenem Fenster auftreten. Außerdem kommen Insekten nicht in die Wohnräume und Gerüche sowie Feuchtigkeit aus Bad, WC und Küche werden nicht überall verteilt.
- **Verringerte Lärmbelästigung**  
Die Lüftungsanlage ermöglicht es, auch bei geschlossenen Fenstern zu lüften und sich damit vom Lärm außerhalb abzuschirmen.
- **Mehr Sicherheit**  
Bei Abwesenheit vermeidet Lüften bei geschlossenen Fenstern das Einbruchsrisiko und Schäden durch Regenwasser.