

Vergabeverfahren Marienburger Straße
Voroptionsbogen

Bei konkretem Interesse an den drei Gebäuden A, B und C samt noch zu bildenden Grundstücken möchten wir Sie bitten, diesen Bewerbungsbogen auszufüllen und spätestens bis zum **15. März 2024** an uns zurückzusenden.

Es ist explizit keine Planungsleistung gefordert. Sind Pläne zur Erläuterung des Konzepts unverzichtbar, dürfen Skizzen eingereicht werden.

Um die Mindestanforderungen zu erfüllen, müssen die Fragen bei der Projektbeschreibung unter Punkt B beantwortet werden.

Der Voroptionsbogen gliedert sich in zwei Teile: die Abfrage von Daten (Punkt A) sowie eine Beschreibung Ihres Projektes (Punkt B). Diese Unterlagen zusammen ergeben Ihre konkrete Bewerbung. Wer letztendlich den Zuschlag erhält, wird in der Vergabekommission entschieden.

A Kontaktdaten (bei Gruppen: Ansprechpartner_in)

Wer erstellt die Gebäude?

- Genossenschaft oder ähnliche Rechtskonstruktion
- GbR
- Bauträger
- GmbH, AG
- Miethäusersyndikat oder ähnliche Rechtskonstruktion
- Sonstiger Ersteller:

Kontaktdaten und Ansprechpartner

Name des Projekts

Name, Vorname

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Telefonnummer Telefon tagsüber

E-Mail

H:\Formular\02\Vergabeverfahren_Marienbruger_Straße

Wer ist nach Fertigstellung Eigentümerin oder Eigentümer des Gebäudes?

= Erstellende

Genossenschaft oder ähnliche Rechtskonstruktion

GbR

Bauträger

GmbH, AG

Miethäusersyndikat oder ähnliche Rechtskonstruktion

Sonstiger Ersteller: _____

B Beschreibung des Projekts

Was sind die Besonderheiten des Konzepts? Was zeichnet das Projekt aus? Um Ihr Konzept über die vorab genannten Fakten hinaus bereits hinsichtlich seiner Qualitäten und möglichen Vorzüge einschätzen zu können, beschreiben Sie es bitte. Die Beschreibung Ihres Projektes sollte plausibel und realistisch sein. Maßstäbliche Pläne wie Grundrisse, Ansichten, Schnitte etc. fließen nicht in die Bewertung mit ein. Sind Pläne zur Erläuterung des Konzepts unverzichtbar, dürfen Skizzen eingereicht werden.

Bitte beantworten Sie in Ihrer Beschreibung folgende Fragen:

- Wie kann in diesem zentralen Baustein eine möglichst breite soziale Mischung entstehen?
- Wie kann dieser zentrale Baustein eine gemeinschaftliche soziale und kulturelle Infrastruktur im Quartier befördern und bereitstellen?
- Wie kann die gewünschte funktionale Mischung aus Wohnen und Arbeiten/Gewerbe/Infrastruktur realisiert werden?
- Wie kann im Rahmen der Vorooption möglichst schnell eine hohe Realisierungssicherheit erreicht werden?
- Weist Ihr Projekt weitere Besonderheiten auf, die Sie bis jetzt noch nicht genannt haben?
- Bitte beschreiben Sie uns den aktuellen Status Ihres Projektes. Gibt es schon Gruppenmitglieder, die Sie in das Projekt mit einbezogen haben? In welcher Rechtskonstruktion befinden Sie sich aktuell?

Bitte begrenzen Sie die Beschreibung Ihres Projektes unter Punkt B auf max. vier DIN A4 Seiten und vermerken Sie hier, wie viele Seiten Sie dem Bewerbungsbogen als Anlage beifügen.

Anhang zu A: Auflistung der Gruppenmitglieder _____ Seiten

Anhang zu B: Projektbeschreibung, Bilder, Skizzen... _____ Seiten

Ort, Datum

Unterschrift (Ansprechpartner_in aus Punkt A.)