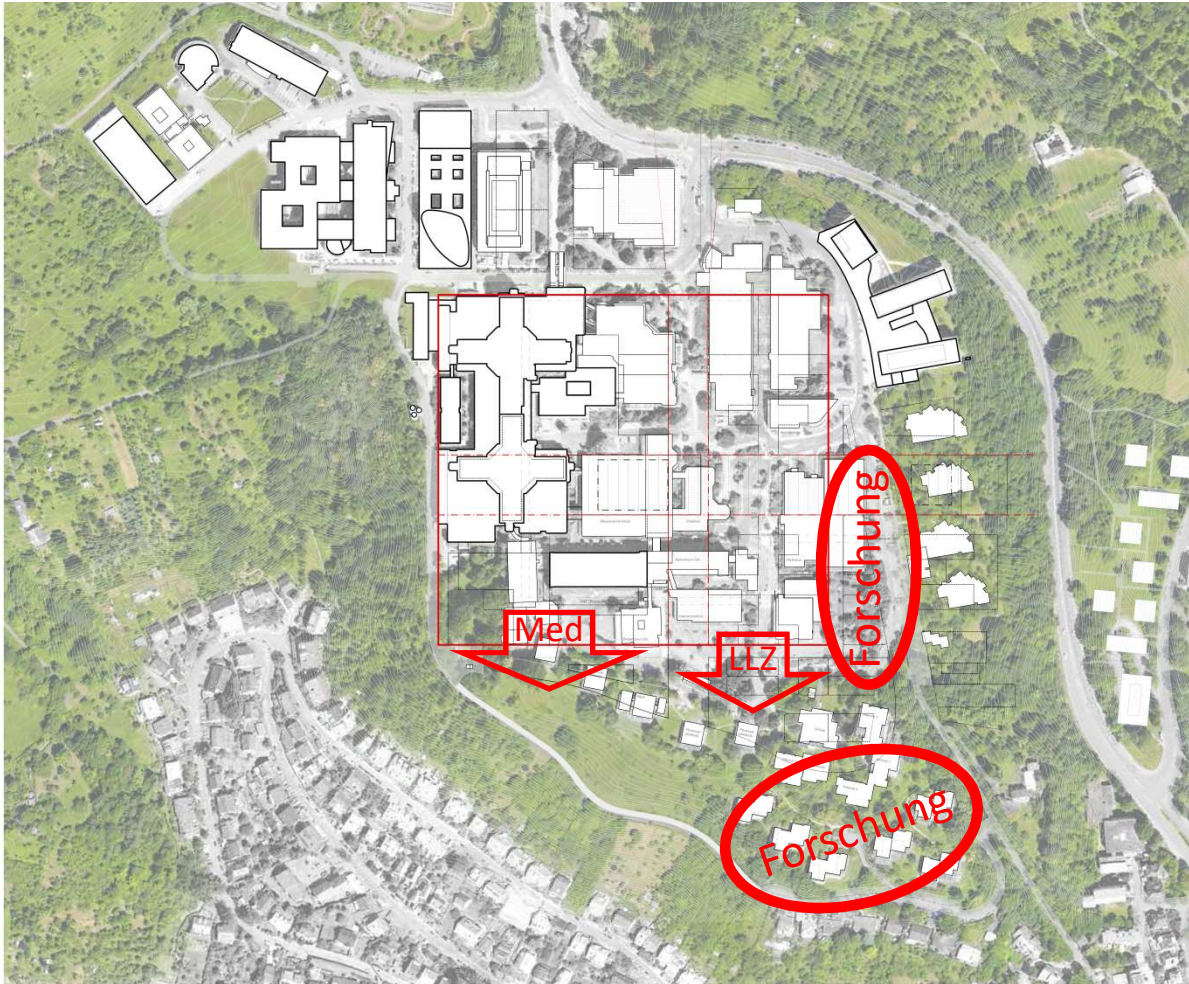


Universitätsklinikum Tübingen Fortschreibung Rahmenplan Schnarrenberg (Bereich Grafenhalde)

Rahmenplan 2017 - Lageplan



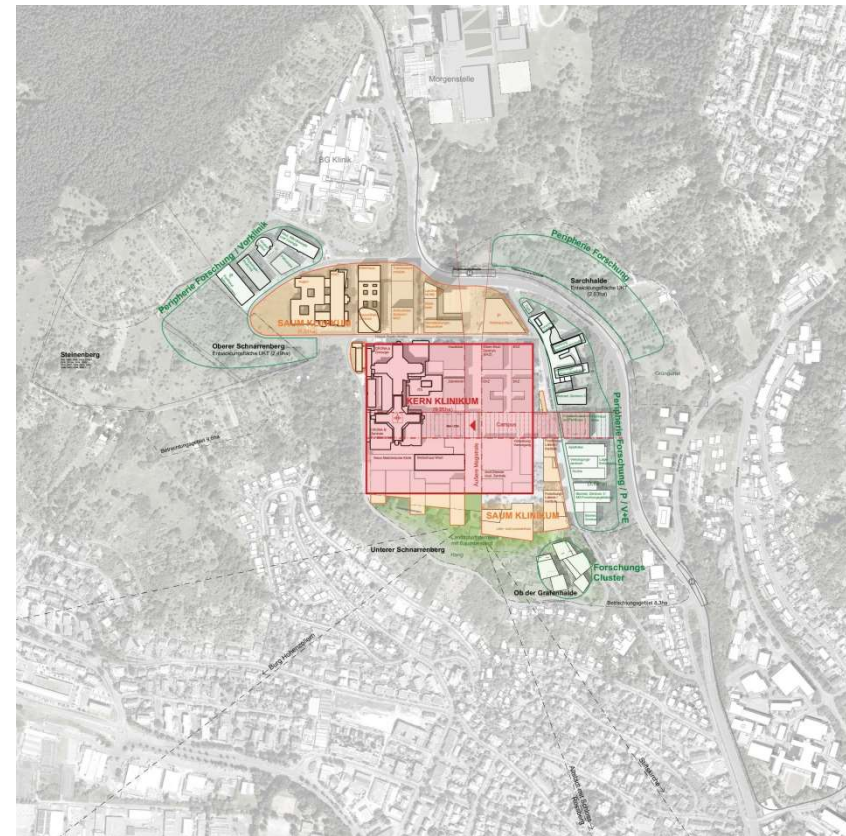
Bestand 2017 – neue Entwicklungspotentiale 2019



Übersicht Rahmenplan 2017



Fortschreibung 2019



Fortschreibung 2019 - Lageplan



Fortschreibung 2019 - Erschließung



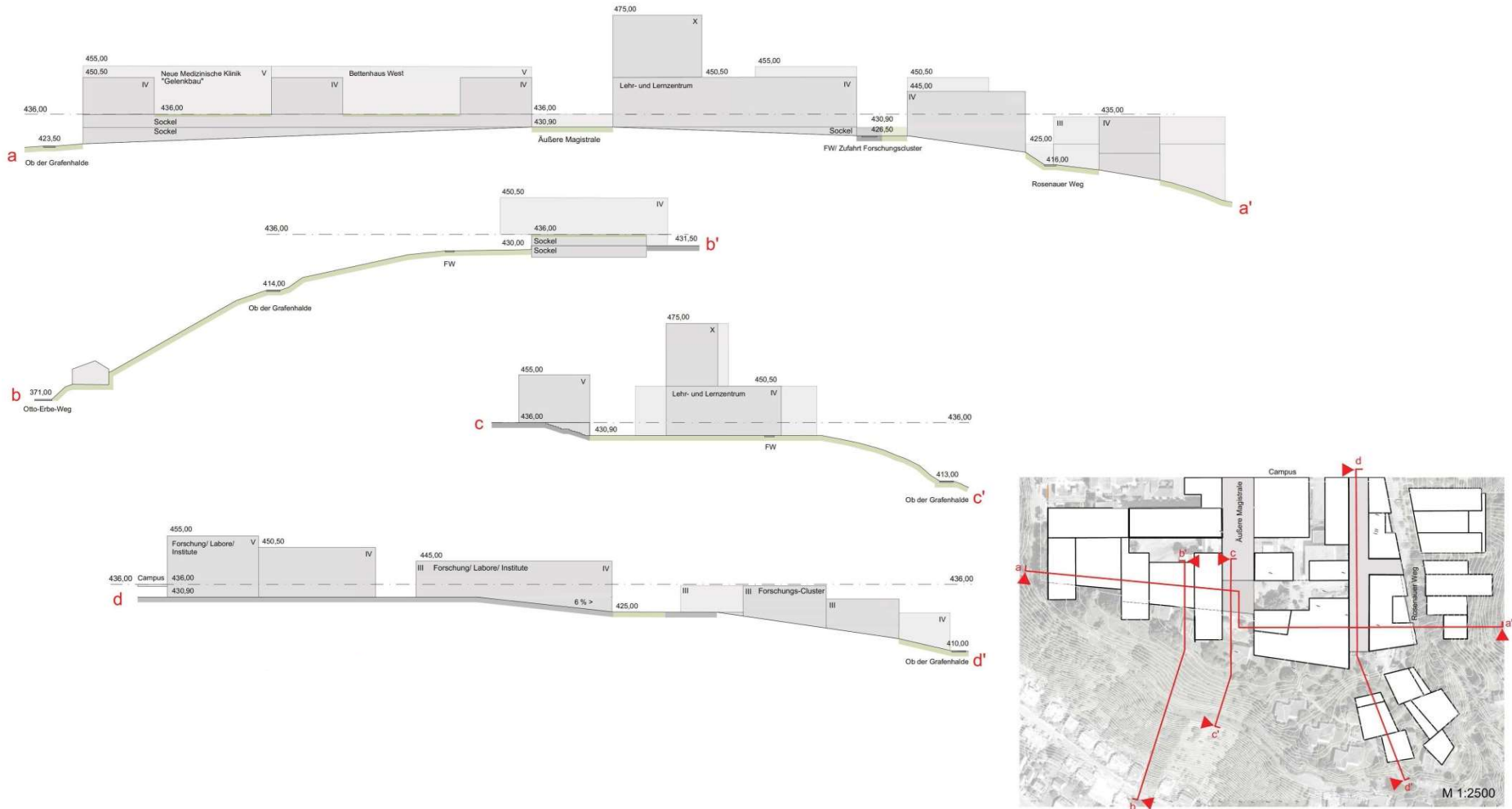
Legende

- Kern Klinikum
- gesetzter Baustein
- neuer Baustein
- Bestandsgebäude
- Ⓜ Haltestelle Bus / Shuttle

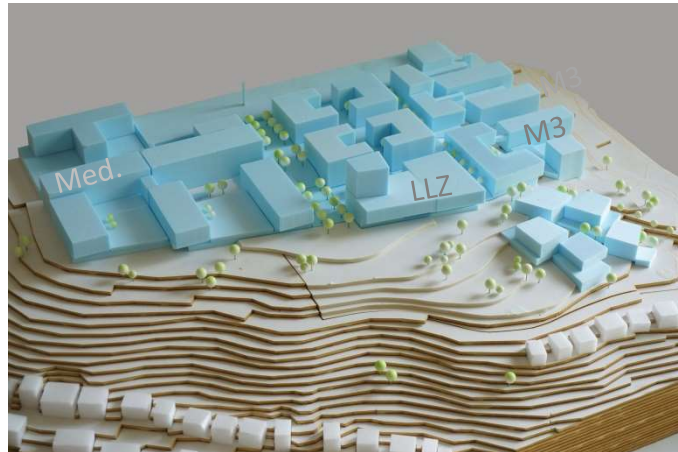
Geschosshöhen im Kern auf
Sockel Ebene B33 (+4.26.00) bezogen

- Notfallzufahrt/
Haupterschließung Klinikum
- Anlieferung/ Ver- und
Entsorgung
- Feuerwehr
- Fußgänger

Fortschreibung 2019 - Schnitte



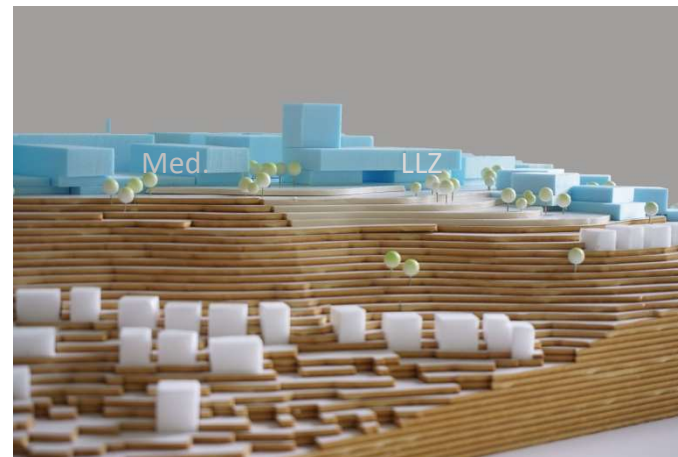
Fortschreibung 2019 – Modellfotos + Visualisierung 2017



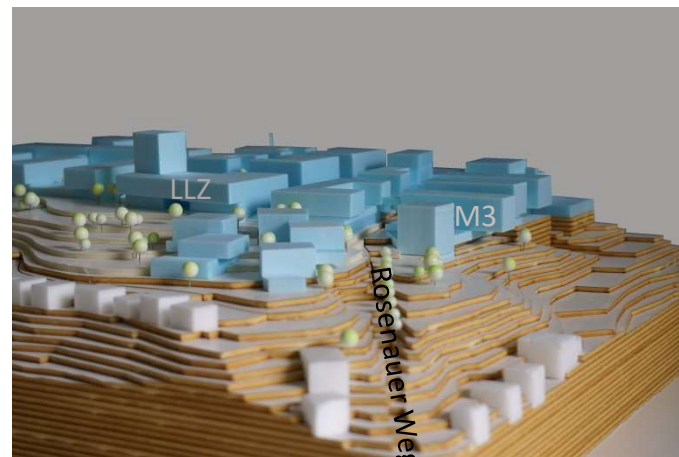
2019



Visualisierung 2017



2019



2019

Blick vom Schloss



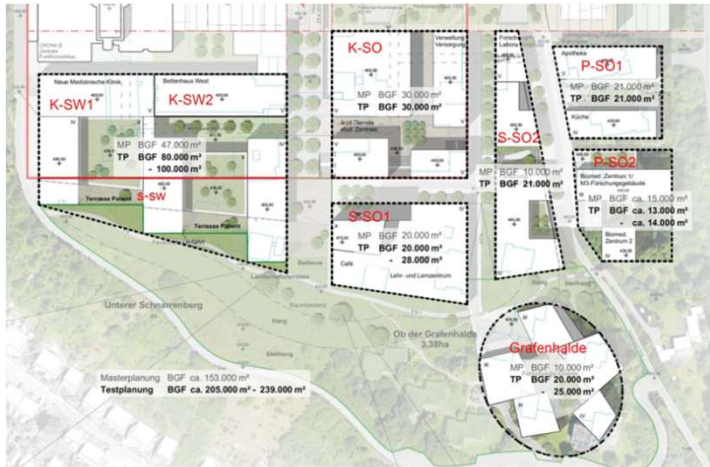
Blick vom Burgholzweg



Fortschreibung 2019 - Flächenabgleich



Fortschreibung 2019 – Flächenabgleich BGF



MP = Masterplanung/
Rahmenplan 2017
BGF ca. 153.000 qm

TP = Testplanung/
Fortschreibung Rahmenplan 2019
BGF ca. 205.000 - 239.000 qm

Mehrfläche BGF ca. 52.000 – 86.000 qm

BGF = Bruttogeschossfläche

		Forschung	Klinische Nutzung	Lehre	Verwaltung/ Versorgung/ Infrastruktur/Wohnen	Summe
2017	BGF (Baufeld)*	15.000 (P-SO2)	47.000 (K-SW1, K-SW2, S-SW)	20.000 (S-SO1)	30.000 (K-SO) 21.000 (P-SO1) 10.000 (S-SO2) 10.000 (Grafenhalde)	
	Summe	15.000 m ²	47.000 m ²	20.000 m ²	71.000 m ²	Σ 153.000 m ² BGF
2019	BGF (Baufeld)*	13.000 – 14.000 (P-SO2) 21.000 (S-SO2) 20.000 – 25.000 (Grafenhalde)	80.000 – 100.000 (K-SW1, K-SW2, S-SW)	20.000 – 28.000 (S-SO1)	30.000 (K-SO) 21.000 (P-SO1)	
	Summe	54.000 – 60.000 m ²	80.000 – 100.000 m ²	20.000 – 28.000 m ²	51.000 m ²	Σ 205.000 m ² – 239.000 m ² BGF
	Differenz 2019/2017	+ 39.000 bis + 45.000 m ²	+ 33.000 bis + 53.000 m ²	0 bis + 8.000 m ²	- 20.000 m ²	Σ 52.000 m ² – 86.000 m ²
	Sarchhalde	40.000 m ² BGF			Bedarf BGF Erweiterungsflächen 2017	76.000 m ² BGF
	Steinenberg	36.000 m ² BGF				

*Die innerhalb der Baufelder unter städtebaulichen Gesichtspunkten tatsächlich realisierbare BGF (Bruttogeschossfläche) wird über die nachfolgenden wettbewerblichen Verfahren ermittelt.