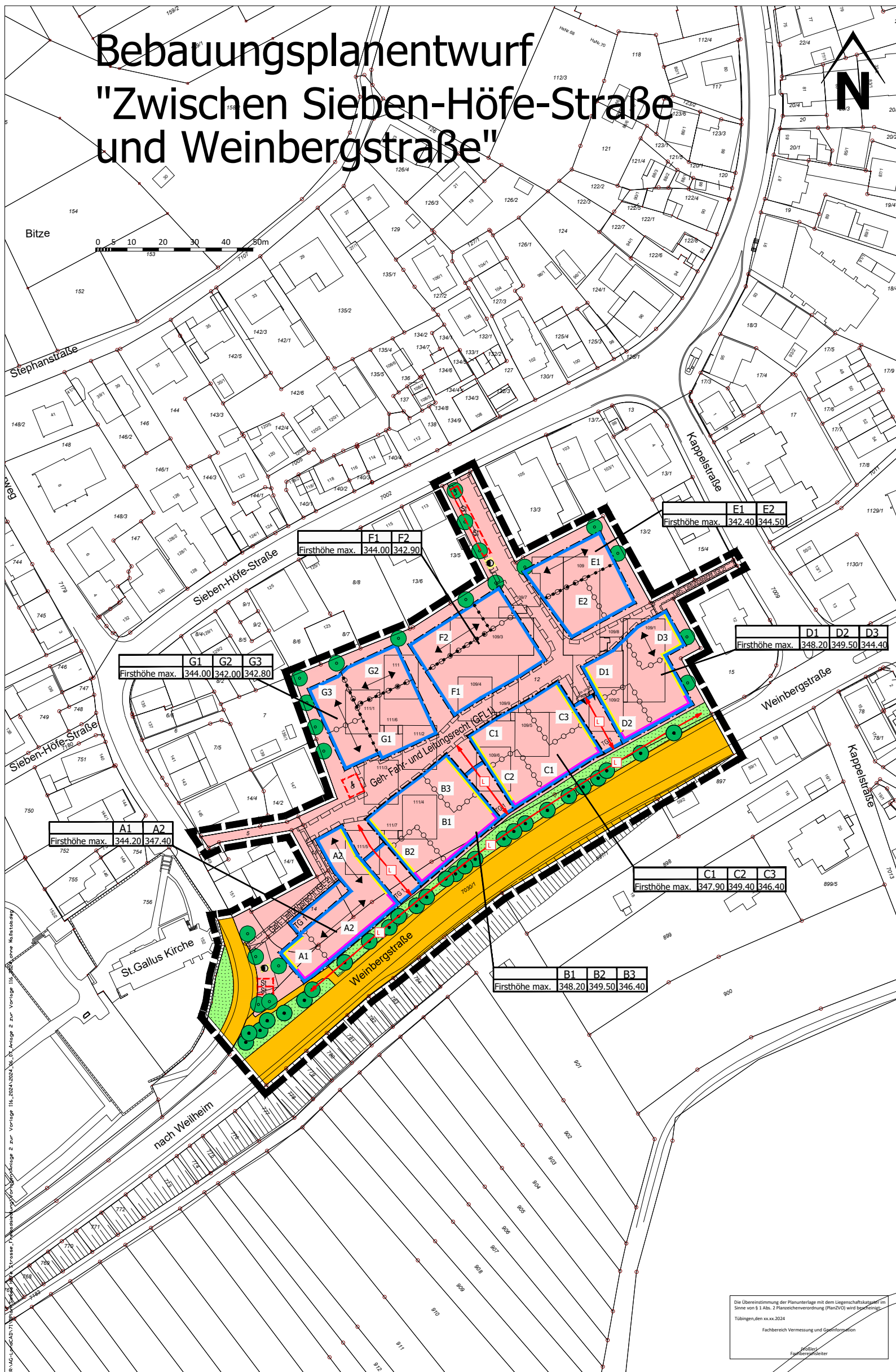


Bebauungsplanentwurf "Zwischen Sieben-Höfe-Straße und Weinbergstraße"

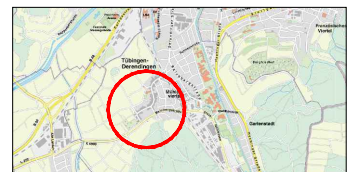


Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Baugrenze Tiefgarage 1
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.4. Einfahrtbereich Tiefgarage
9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9.1. Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung straßenbegleitende Baumreihe
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - 2 Behindertstellplätze
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GL 1) Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GL 2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhen, von der Linie kann nach beiden Seiten 30 cm im Bauantrag abgewichen werden.
 - Lärmpegelbereich IV (LPB IV)
 - Lärmpegelbereich V (LPB V)
 - Bereiche in denen fensterunabhängige schalldämmte Belüftungen für schutzbedürftige Räume erforderlich sind mit einem nächtlichen Außengeräuschpegel über 50 dB(A)
 - Firstrichtung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen, von der eingezeichneten Firstrichtung kann nach beiden Seiten 100 cm im Bauantrag abgewichen werden.



Entwurf Bebauungsplan
Zwischen Sieben-Höfe-Straße und Weinbergstraße
Plan Nr.:
Tübingen, 18.03.2024



Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster im Sinne von § 1 Abs. 2 Planzeichenverordnung (PlanZVO) wird bescheinigt.
Tübingen, den xx.xx.2024
Fachbereich Vermessung und Geoinformation
Prof. Dr. Barbara Neumann-Landwehr
FB-Planen-Entwickeln

Cord Soehke
Baubürgermeister

Barbara Neumann-Landwehr
FB-Planen-Entwickeln
Liegenschaften