

Die vollständigen Amtlichen Bekanntmachungen finden Sie unter:  
[www.tuebingen.de/bekanntmachungen](http://www.tuebingen.de/bekanntmachungen).

## Ortsbeirat Weststadt

Sitzung am Dienstag, 12. Oktober 2021, 16.30 Uhr  
Sitzungssaal des Technischen Rathauses

### Tagesordnung

1. Mitteilungen
2. Bebauungsplan Aischbach Teil II mit örtlichen Bauvorschriften in Tübingen; erneuter Aufstellungsbeschluss und Beschluss über das frühzeitige Beteiligungsverfahren
3. Sonstiges

## Ortsbeirat Stadtmitte

Sitzung am Dienstag, 12. Oktober 2021, 17 Uhr  
Ratssaal im Rathaus, Am Markt 1

### Tagesordnung

1. Mitteilungen
2. Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Südliches Stadtzentrum“; Sanierungsziele, Sachstand und Aufstockung
3. Sonstiges

## Ortsbeirat Derendingen

Sitzung am Dienstag, 12. Oktober 2021, 18 Uhr  
Rathaus Derendingen, Bürgersaal

### Tagesordnung

1. Mitteilungen
2. Städtebaulicher Wettbewerb Quartier Mühlbachacker: Beschluss der städtebaulichen Eckpunkte für die Auslobung
3. Sonstiges

## Ortsbeirat Lustnau

Sitzung am Dienstag, 12. Oktober 2021, 18 Uhr  
Sitzungssaal des Rathauses Lustnau

### Tagesordnung

1. Mitteilungen
2. Bebauungsplan „Queck-Areal“; Billigung des Bebauungsplanentwurfs und des Entwurfs der örtlichen Bauvorschriften sowie Auslegungsbeschluss
3. Sonstiges

## Ortsbeirat Nordstadt

Sitzung am Mittwoch, 13. Oktober 2021, 18 Uhr  
Stadtteiltreff Waldhäuser-Ost, Einkaufszentrum Berliner Ring

### Tagesordnung

1. Mitteilungen
2. Aufstellung städtebaulicher Rahmenplan Waldhäuser-Ost
3. Sonstiges

11. Bebauungsplan „Queck-Areal“; Billigung des Bebauungsplanentwurfs und des Entwurfs der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss
12. Baulandentwicklung „Strütle / Weiher“ in Pfrondorf; Grundsatzbeschluss zum überarbeiteten Städtebaulichen Entwurf
13. Städtebaulicher Wettbewerb Quartier Mühlbachacker: Beschluss der städtebaulichen Eckpunkte für die Auslobung

## Verwaltungsausschuss

Sitzung am Montag, 18. Oktober 2021, 17 Uhr  
Ratssaal im Rathaus, Am Markt 1

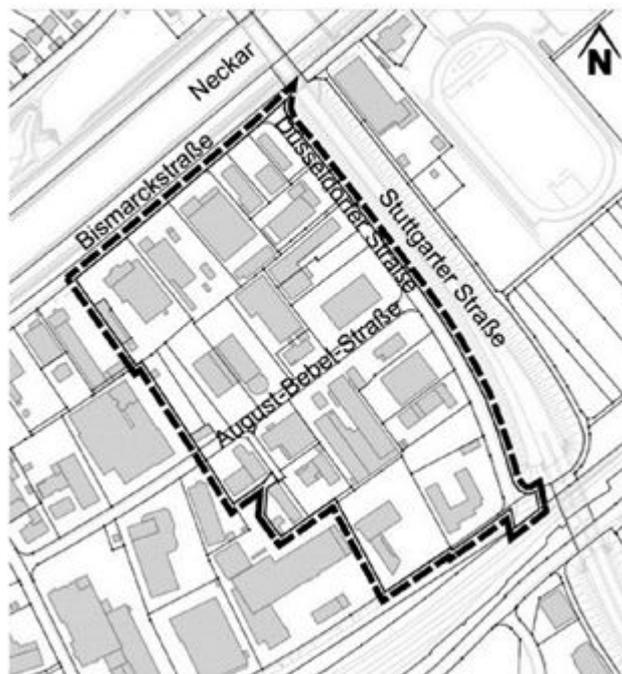
### Tagesordnung

1. Mitteilungen
2. Klimaschutzprogramm; Beauftragte\_r für eine klimaneutrale Kommunalverwaltung; Stellenschaffung
3. Jahresabschluss 2020 der WIT Wirtschaftsförderungsgesellschaft Tübingen mbH
4. Ersatzbeschaffung des zentralen Datenspeichers (Stagesystems) der Firma NetApp

## Aufstellungsbeschluss und frühzeitiges Beteiligungsverfahren des Bebauungsplans „An der Düsseldorfer Straße“ in Tübingen

Der Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen hat in der Sitzung am 30. September 2021 aufgrund von § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „An der Düsseldorfer Straße“ aufzustellen und ein frühzeitiges Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplanes soll das Planungsrecht durch die Änderung der Art der baulichen Nutzung in ein Gewerbegebiet an die tatsächliche Entwicklung des Gebietes angepasst werden. Außerdem soll Planungsrecht für mehrere Bauvorhaben in diesem Bereich geschaffen werden.

Das Plankonzept kann von Freitag, den 15. Oktober 2021, bis einschließlich Dienstag, den 2. November 2021, im Foyer des Technischen Rathauses, Brunnenstraße 3, 72074 Tübingen, montags bis donnerstags von 8 bis 17 Uhr und freitags von 8 bis 13 Uhr eingesehen werden. Dabei besteht auch Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

## **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

**Sitzung am Donnerstag, 14. Oktober 2021, 17 Uhr**  
**Ratssaal im Rathaus, Am Markt 1**

### **Tagesordnung**

1. Mitteilungen
2. Schulhofmauer Hügelschule; Teilaufhebung eines Sperrvermerks
3. ZOB Europaplatz – Gesamtprojektstand
4. Radstation Europaplatz; Vergabe der Holzbauarbeiten
5. Sanierung Kepler-Gymnasium – Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung
6. Jagdverpachtung 1. April 2022 bis 31. März 2028, Festlegung von Pachtbestimmungen und Ausschreibung der Jagdbögen
7. Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Südliches Stadtzentrum“; Sanierungsziele, Sachstand und Aufstockung
8. Aufstellung städtebaulicher Rahmenplan Waldhäuser-Ost
9. Entwicklungsbereich „Obere Viehweide“; Sachstandsbericht
10. Entwicklungsbereich „Stuttgarter Straße / Französisches Viertel“; Sachstandsbericht

Die aktuellen Corona-Richtlinien für den Besuch des Technischen Rathauses finden Sie unter [www.tuebingen.de/corona](http://www.tuebingen.de/corona). Sie können auch unter 07071 204-2776 erfragt werden.

Die Unterlagen zu diesem Verfahren können im genannten Zeitraum auch auf der städtischen Homepage [www.tuebingen.de/stadtplanung](http://www.tuebingen.de/stadtplanung): Beteiligungsverfahren – aktuelle Beteiligungsverfahren und sonstige Verfahren – An der Düsseldorfer Straße oder über die Verknüpfung des Internetportals des Landes Baden-Württemberg unter [www.uvp-verbund.de](http://www.uvp-verbund.de) abgerufen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verarbeitung personenbezogener Daten auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz erfolgt. Sofern Stellungnahmen ohne Absenderangaben abgegeben werden, ergeht keine persönliche Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Art. 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.