

## Zweitwohnungsteuererklärung

### 1. Angaben zur Person

Frau    Herr    Divers

- 01 Name \_\_\_\_\_  
Geburtsname \_\_\_\_\_
- 02 Vorname \_\_\_\_\_
- 03 Geburtsdatum \_\_\_\_\_
- 04 Hauptwohnung:  
Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 05 Telefonnummer: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an

- 06  die Zweitwohnung  
 die/den Zustellungsbevollmächtigte/n  
 die gesetzliche Vertreterin / den gesetzlichen Vertreter (bitte Vollmacht beilegen)

Adresse bitte hier einfügen:

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 2. Angaben zur Zweitwohnung in Tübingen

- 07 Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_
- 08 ggf. Stockwerk \_\_\_\_\_ Wohnungsnummer \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_ Tübingen  
(soweit bekannt)

#### Die Zweitwohnung

- 09  habe ich seit dem (Datum) \_\_\_\_\_ inne.
- 10  habe ich weiterhin inne.
- 11  habe ich zum (Datum) \_\_\_\_\_ zur Hauptwohnung umgemeldet.
- 12  habe ich zum (Datum) \_\_\_\_\_ abgemeldet.

### 3. Steuerbefreiungen

#### 3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen

- 13  Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.
- 14  Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung befindet sich in einer betreuten Wohneinrichtung für alte Menschen, in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim oder in einer Einrichtung zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder in einer ähnlichen Einrichtung.
- 15 Bitte geben Sie Name und Anschrift des Heims / der Einrichtung bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers an.

- 
- 
- 
- *Wenn einer der beiden obigen Punkte auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit 5. fort.*

#### 3.2 Zweitwohnung von Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen

- 16 Folgende Punkte treffen **alle** auf mich zu:
- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft seit (Datum) \_\_\_\_\_.
- Ich lebe nicht dauerhaft von meiner/m Partner\_in getrennt.
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung und befindet sich nicht im Stadtgebiet Tübingen.
- Ich nutze die Zweitwohnung aus Gründen der Erwerbstätigkeit, der Ausbildung oder des Studiums.

(Bitte eine Kopie des Arbeitsvertrages oder eine Bestätigung der Arbeitgeberin / des Arbeitgebers über den zeitlichen Umfang der Erwerbstätigkeit beilegen.)

- *Wenn alle der obigen Punkte auf Sie zutreffen, fahren Sie bitte mit 5. fort.*

#### 3.3 Zweitwohnung bei den Eltern / einem Elternteil

- 17  Meine Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung, die von meinen Eltern bzw. eines Elternteils bewohnt wird.
- Name der Eltern bzw. des Elternteils: \_\_\_\_\_

- *Wenn der obige Punkt auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit 5. fort.*

### 3.4 Zweitwohnung für die Erziehung gemeinsamer Kinder

- 18  Meine Zweitwohnung dient dem Zweck, die Mitwirkung beider Elternteile an der Erziehung gemeinsamer Kinder und den regelmäßigen Umgang mit diesen zu gewährleisten.

### 3.5 Zweitwohnung von amtierenden Mandatsträgern

- 19  Ich bin amtierende Mandatsträger\_in in einer anderen Gemeinde.

## 4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

### 4.1 Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte oder Miete

- 20  Ich bin Eigentümer\_in oder Miteigentümer\_in meiner Zweitwohnung.  
Geschätzter Mietwert in Euro: \_\_\_\_\_ Wohnfläche in qm: \_\_\_\_\_

- 21  Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen von:

-----  
(Vor- und Nachname)

Geschätzter Mietwert in Euro: \_\_\_\_\_

Persönlich genutzte Wohnfläche in qm: \_\_\_\_\_

Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche in qm: \_\_\_\_\_

**(Bitte eine Bescheinigung der Wohnungsinhaberin / des Wohnungsinhabers beilegen.)**

- ***Wenn einer der beiden Punkte auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit 4.2 fort.***

- 22  Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete (oder ein anderes Entgelt). Die von mir bezahlte bzw. auf mich anteilmäßig entfallende Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten)

betrug am Tag des Einzugs monatlich \_\_\_\_\_ Euro.

Sofern es sich bei der angegebenen Miete **nicht** um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, dann kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind.

Heizung       Nebenkosten       Möblierung

**(Bitte eine Kopie des Mietvertrags beilegen.)**

### 4.2 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

- 23  Ich wohne alleine in der Zweitwohnung.

- 24  Die Zweitwohnung wird von einer Lebensgemeinschaft / Familie bewohnt.

Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Lebensgemeinschaft / Familie?

-----

- 25  In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft.

Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Wohngemeinschaft?

-----

**4.3 Wohnungsart und Wohnungsgröße** (Bitte nur ausfüllen, wenn Sie keine Miete bezahlen)

- 26 Wohnfläche der gesamten Wohnung in qm: \_\_\_\_\_  
Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_
- 27 Die Wohnung befindet sich in einem  
 Einfamilienhaus     Zweifamilienhaus     Mehrfamilienhaus     Wohnheim  
 sonstigen Objekt und zwar \_\_\_\_\_
- 28 Baujahr der Wohnung: \_\_\_\_\_
- 29 Wohnung mit     separater Küche     integrierter Küche

**5. Unterschrift**

- 30 Dieser Steuererklärung ist / sind \_\_\_\_\_ Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.).

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter\_in

Die Steuererklärung ist eigenhändig von der / vom Steuerpflichtigen bzw. von deren gesetzlichen / dessen gesetzlichem Vertreter\_in zu unterschreiben.

---

**Bitte hier falzen und zurücksenden an:**

Universitätsstadt Tübingen  
Fachbereich Finanzen  
Fachabteilung Steuern  
Postfach 2540  
72015 Tübingen