

Wohnraumförderprogramm der Universitätsstadt Tübingen
Antrag auf Begründung einer Belegungsbindung im Mietwohnbestand

Bitte füllen Sie für jede zu fördernde Wohnung einen eigenen Antrag aus

Hiermit beantrage ich / beantragen wir Mittel aus dem Tübinger Wohnraumförderprogramm

Bitte beachten Sie, dass die Kommune ergänzend zum Land Baden-Württemberg fördert. Voraussetzung für den Erhalt des Zuschusses ist eine Förderung des Landes nach dem Programm „Wohnungsbau BW – Begründung von Belegungsbindungen im Bestand“. Am besten stellen Sie die Anträge beim Land Baden Württemberg und bei der Universitätsstadt zeitgleich. Sobald die Mittelbewilligung des Landes vorliegt, können Sie die Mittelbewilligung der Universitätsstadt erhalten. Es besteht kein Anspruch auf eine Förderung.

1. Angaben zur/zum Antragstellenden Bitte Zutreffendes ankreuzen und ausfüllen

Ich bin eine privat vermietende Person (natürliche Person)

Bei mehreren vermietenden Personen (z. B. Erbengemeinschaft) tragen Sie bitte die/den vertretungsberechtigten Bevollmächtigte/n ein oder füllen Sie das beiliegende Zusatzblatt 1 aus

Name, Vorname: _____
Steuer-ID: _____
Geburtsort und -datum: _____
Straße und Hausnummer: _____
Postleitzahl und Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Verfügen Sie über weiteren vermieteten Wohnraum? ja nein

Wenn ja, über wie viele Wohneinheiten? Anzahl Wohneinheiten _____

Ich vertrete eine Personengesellschaft oder juristische Person

Bei mehreren persönlich haftenden Gesellschaftern oder für diesen Antrag vertretungsberechtigten Personen füllen Sie bitte das beiliegende Zusatzblatt 2 aus

Name/Firma/Rechtsform: _____
Steuer-ID: _____
Anschrift (Straße / Hausnummer): _____
Postleitzahl und Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Bankverbindung

IBAN: _____
BIC: _____
Kontoinhaber/-in: _____
Falls gewünscht, Angaben
auf dem Überweisungsträger: _____

2. Angaben zum Objekt

Straße und Hausnummer: _____
Postleitzahl und Ort: _____
Wohnfläche: _____ qm Baujahr: _____
Flurstück-Nummer (falls bekannt): _____ Anzahl der Wohnräume: _____
Lage oder Bezeichnung
der Wohnung im Gebäude (Stockwerk, Wohnungsnummer): _____
Höhe der derzeit erhobenen Kaltmiete pro qm Wohnfläche: _____ Euro/qm

Weitere Merkmale und Ausstattung Bitte Zutreffendes ankreuzen

- Die Wohnung hat mindestens eine Fassade an einer viel befahrenen Straße
- Die überwiegende Heizungsart ist
 - Elektrospeicher Einzelöfen/Kachelöfen Etagenheizung
 - Zentralheizung Fußbodenheizung
- Der Fußboden in den Wohnräumen ist überwiegend
 - PVC Linoleum (bis 2004 verlegt) Linoleum (ab 2005 verlegt)
 - Teppich Korkboden Dielenboden Laminat Vinyl
 - Fliesen Parkett Naturstein
- Das Badezimmer ist
 - nicht gefliest Standardbad
 - Bad mit Sonderausstattung (Urinal, Bidet, Fußbodenheizung oder Strukturheizkörper)
- Die Toilette ist außerhalb der Wohnung
- Die Wohnung liegt im Souterrain/Kellergeschoss (halbe bzw. volle Etage unter Geländeneiveau)
- Die Wohnung hat ein einfachen Bodenbelag im Kochbereich (z. B. PVC, vor 2004 verlegtes Linoleum)
- Ein Aufzug ist vorhanden, gleichzeitig befindet sich die Wohnung nicht im Erdgeschoss und das Gebäude hat max. fünf Stockwerke
- Die Wohnung hat ein zweites Bad / Gästebad
- Es handelt sich um eine Maisonette-, Loft- oder Penthousewohnung
- Es handelt sich um eine Wohnung in einem Einfamilien-/Reihenhaus bzw. einer Doppelhaushälfte

- Die Sanitärausstattung wurde nach 2009 saniert (nur bei Gebäuden, die vor 2009 errichtet wurden)
- Die Bodenbeläge wurden vor 2014 erneuert (nur bei Gebäuden, die vor 2014 errichtet wurden)
- Die Elektroinstallation wurde nach 2009 erneuert (nur bei Gebäuden, die vor 2009 errichtet wurden)
- Die Wohnung wurde umfassend energetisch saniert
(mindestens drei der fünf folgenden Maßnahmen wurden ergriffen:
Fassadendämmung, Dachdämmung, Kellerdämmung, Einbau von Wärmeschutzfenstern,
(Maßnahmen ergriffen jeweils seit 1997), Erneuerung der Heizanlage (2009 oder später)
(Merkmal nicht anwendbar für 1997 oder später gebaute Wohnungen)

3. Angaben zu Eigentumsverhältnissen

Derzeit im Grundbuch eingetragene Eigentümerin / eingetretener Eigentümer der Wohnung
weitere Eigentümerinnen und Eigentümer bitte ggf auf Zusatzblatt 3 eintragen

Name, Vorname oder Firma: _____

Bitte Zutreffendes ankreuzen und ausfüllen:

Es besteht ein Erbbaurecht:

Name, Vorname oder

Firma der/des Erbbauberechtigten: _____

Ablauf des Erbbaurechtes im Jahr: _____

Die Wohnung ist Teil einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

Nummer im Aufteilungsplan: _____

Miteigentumsanteil (in 1/1000) _____

4. Angaben zum geplanten Vorhaben

Dauer der Miet- und Belegungsbindung:

- 10 Jahre 15 Jahre 25 Jahre 30 Jahre 40 Jahre

Höhe des beim Land beantragten Zuschusses: _____ Euro

Höhe des bei der Universitätsstadt beantragten Zuschusses: _____ Euro

Höhe der ortsüblichen monatlichen Vergleichsmiete je qm Wohnfläche: _____ Euro/qm

5. Erklärung der Antragstellenden

Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden und in den Anlagen zu diesem Antrag gemachten Angaben und beantragen ausdrücklich den Zuschuss wie angegeben. Die gültigen Fördervoraussetzungen und Bedingungen der Universitätsstadt Tübingen sind uns bekannt und werden beachtet. Uns ist außerdem bekannt, dass

- ein vorzeitiger Abschluss des Mietvertrages eine Förderung ausschließt,
- die vorstehenden Angaben und beigefügten Anlagen für die Bewilligung und Gewährung, Rückforderung, Weitergewährung oder das Bestehen der Finanzhilfe subventionserheblich im

Sinne von § 264 Strafgesetzbuch (Subventionsbetrug) sind eine Verwendung der Fördermittel entgegen der Verwendungsbeschränkung nach § 264 Strafgesetzbuch strafbar ist,

- wir verpflichtet sind, der Universitätsstadt Tübingen unverzüglich die Änderung oder den Wegfall aller für die Bewilligung oder Belassung der Subvention maßgeblichen Umstände (wie zum Beispiel Planänderungen und anderes) anzuzeigen,
- falsche Angaben eine Aufhebung der Förderzusage verbunden mit der verzinlichen Rückforderung von empfangenen Zuwendungen zur Folge haben können,
- die mit Fördermitteln finanzierten Wohnungen dem begünstigten Personenkreis bereitgestellt werden müssen,
- Mietvorauszahlungen und verlorene Baukostenzuschüsse nur angenommen werden dürfen, wenn sie von Dritten zu Gunsten von Wohnungssuchenden geleistet werden und keine Verbindlichkeiten für die Wohnungssuchenden begründen.

6. Angaben gemäß Geldwäschegesetz (GwG) nur für Privatpersonen auszufüllen

Wir erklären

- im eigenen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung zu handeln.
- nicht im eigenen Interesse und/oder auf fremde Veranlassung zu handeln.

Wirtschaftlich Berechtigte/r ist

Name, Vorname: _____

Steuer-ID: _____

Straße und Hausnummer: _____

Postleitzahl und Ort: _____

7. Datenschutz

Wir wurden darauf hingewiesen, dass die bei uns erhobenen Daten für die Bearbeitung der beantragten Zuschüsse benötigt werden. Wir willigen in die Verarbeitung, insbesondere das Speichern, Nutzen und Übermitteln, der erhobenen Daten zum Zweck der Bewilligung und Verwaltung der gewährten Gelder ein. Dazu zählt auch die Weitergabe von Daten an das Landratsamt, den Ministerien für Finanzen und Wirtschaft Baden-Württemberg sowie der L-Bank Baden-Württemberg. Der Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn die geforderten Daten vollständig angegeben sind und in deren Verarbeitung eingewilligt wurde.

8. Beizufügende Unterlagen

Zum Objekt:

- Kalkulationsschema ausgefüllt und unterschrieben
(unter www.l-bank.de unter > Wohnraumförderung > Mietwohnraumförderung > Begründung von Miet- und Belegungsbindungen abrufbar)
- Wohnungsgrundriss mit Wohnflächenberechnung, Lageplan soweit vorhanden
- Förderbescheid der L-Bank oder (falls noch nicht vorhanden) Kopie des Antrages an die L-Bank

Bei Selbständigen, juristischen Personen oder Personengesellschaften zusätzlich:

- Handelsregisterauszug beziehungsweise Auszug aus dem Genossenschafts- oder Vereinsregister
- Gesellschaftsvertrag mit Satzung
- Unterschriftenverzeichnis mit Angabe der jeweiligen Zeichnungsbefugnis

9. Bestätigung die/der Antragstellenden

Hiermit wird die Richtigkeit aller Angaben bestätigt.

Rechtsverbindliche Unterschrift/en aller Antragstellenden

bei juristischen Personen: vertretungsberechtigte Bevollmächtigte

Ort, Datum

Name, Vorname in Druckbuchstaben

Unterschrift

Name, Vorname in Druckbuchstaben

Unterschrift

Name, Vorname in Druckbuchstaben

Unterschrift

Name, Vorname in Druckbuchstaben

Unterschrift

Wohnraumförderprogramm der Universitätsstadt Tübingen
Antrag auf Begründung einer Belegungsbindung im Mietwohnbestand

Zusatzblatt 1

Angaben bei mehreren privat vermietenden Personen

Person 1

Name, Vorname: _____

Steuer-ID: _____

Geburtsort und -datum: _____

Straße und Hausnummer: _____

Postleitzahl und Ort: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Verfügen Sie über weiteren vermieteten Wohnraum? ja nein

Wenn ja, über wie viele Wohneinheiten? Anzahl Wohneinheiten _____

Person 2

Name, Vorname: _____

Steuer-ID: _____

Geburtsort und -datum: _____

Straße und Hausnummer: _____

Postleitzahl und Ort: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Verfügen Sie über weiteren vermieteten Wohnraum? ja nein

Wenn ja, über wie viele Wohneinheiten? Anzahl Wohneinheiten _____

Person 3

Name, Vorname: _____
Steuer-ID: _____
Geburtsort und -datum: _____
Straße und Hausnummer: _____
Postleitzahl und Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Verfügen Sie über weiteren vermieteten Wohnraum? ja nein
Wenn ja, über wie viele Wohneinheiten? Anzahl Wohneinheiten _____

Person 4

Name, Vorname: _____
Steuer-ID: _____
Geburtsort und -datum: _____
Straße und Hausnummer: _____
Postleitzahl und Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Verfügen Sie über weiteren vermieteten Wohnraum? ja nein
Wenn ja, über wie viele Wohneinheiten? Anzahl Wohneinheiten _____

Wohnraumförderprogramm der Universitätsstadt Tübingen
Antrag auf Begründung einer Belegungsbindung im Mietwohnbestand

Zusatzblatt 2

Angaben bei mehreren persönlich haftenden Gesellschaftern oder für diesen Antrag vertretungsberechtigten Personen

Firma / Rechtsform:

Steuer-ID:

Anschrift (Straße / Hausnummer):

Postleitzahl und Ort:

Person 1

Name, Vorname:

E-Mail:

Telefon:

Person 2

Name, Vorname:

E-Mail:

Telefon:

Person 3

Name, Vorname:

E-Mail:

Telefon:

Person 4

Name, Vorname:

E-Mail:

Telefon:

Wohnraumförderprogramm der Universitätsstadt Tübingen
Antrag auf Begründung einer Belegungsbindung im Mietwohnbestand

Zusatzblatt 3

*Angaben bei mehreren derzeit im Grundbuch eingetragenen Eigentümerinnen und Eigentümern
falls abweichend von Zusatzblatt 1*

Eigentümer/-in 1

Name, Vorname:

Eigentümer/-in 2

Name, Vorname:

Eigentümer/-in 3

Name, Vorname:

Eigentümer/-in 4

Name, Vorname:
