



### Legende Bestand

<b>Gebäude</b>	<b>Private Freiflächen</b>
öffentliche Gebäude	große Gärten mit hoher Aufenthaltsqualität
> 10 Wohneinheiten	Gärten mit Aufenthaltsqualität, Pflanzstrukturen entlang Straße
> 3 Wohneinheiten	Kleinere Rasenflächen, Abpflanzungen
< 3 Wohneinheiten	vorwiegend versiegelte Flächen (Parkplätze), einzelne Pflanzungen
Einfamilienhäuser	keine Grünflächen oder Pflanzungen vorhanden
Gewerbe	Streuobstwiesen, Wiesenflächen, Kleingärten, Güte
Gebäude Rückbau	Gewerbe
Spielplatz	Bahntrasse
Bolzplatz / Skater	Haltestellen
Freifläche mit potentieller Aufenthaltsqualität	Fließgewässer
reine Gehölzflächen	Gewässerrandstreifen/Raum zur eigendynamischen Entwicklung der Ammer
Parkierungsflächen mit Baumbestand	Bäume Bestand
halböffentliche Freiflächen	Übergang in die Freie Landschaft
Straßen	Orte mit einer schönen Aussicht

  

### Zielorte, Infrastruktureinrichtungen

Einkauf Lebensmittel	Kinderhaus / Schulen
Einkauf sonstiges	Spielplätze, Bestand
Gastronomie	Jugendtreff
Seniorenzentren	Kirche

### Legende Zukunftsplan West - Freiflächenkonzept

<b>städtetypische Entwicklung</b>	<b>Baumkonzept</b>
Gebäude Planung	Baumbestand erhalten und langfristig sichern, Baum-pflanzungen im Zuge städtebaulicher Arrondierung
Entwicklungsbereiche Strassenraum / Freiflächen	Obstbaumpflanzungen im Zuge der Umsetzung des Konzeptes der Freizeitgärten im Ammertal.
<b>Wegenetz Bestand / Neu - Ideen / Vorschläge</b>	Weilersbachweg
Flaniermeile Herrenbergerstrasse	Aischbachweg
Ammergleitweg	Workoutweg
Mühlenweg	Erholungswege
Panoramaweg	Schulwege
Radwegeverbindung	barrierefreier Weg
Straßenüberquerung oberirdisch	Pendlerweg
<b>Aufenthaltsorte, Treffpunkte - Ideen / Vorschläge</b>	<b>Grünflächen</b>
städtischer Treffpunkt Bestand	Mittelhangzonen erhalten, sichern und mit Schwerpunkt auf Streuobstwiesen weiterentwickeln
städtischer Treffpunkt neu	Freizeitgärten, Gärtnerbetriebe, s. Nutzungskonzept Plan K GN 1000
Landschaftlicher Treffpunkt neu	Urban gardening, temporäre Freizeitmutzung auf Brachflächen
Gärtnereischer Treffpunkt neu	Spielangebot neu für Kinder bis 6 Jahre bei Treffpunkt
Spiel- Treffpunkt Bestand / Neu	

Universitätsstadt Tübingen  
 72070 Tübingen

**Zukunftsplan Weststadt  
 Freiflächenkonzept**

**Treffpunkte, Wegenetz**

Maßstab 1:2500      14.11.2022      K FF 2500

Dagmar Hedder  
 Landschaftsarchitektur

Hintere Grabenstrasse 47  
 72070 Tübingen  
 T 07071 6889023  
 www.dagmar-hedder.de  
 buero@dagmar-hedder.de

Anlage 10