

15. Februar 2022

# Soziale Stadt Waldhäuser-Ost Begleitkreis



## Tagesordnung

- TOP 1 Kurzer Sachstand zum Projekt Soziale Stadt WHO
- TOP 2 Rahmenplan: Austausch mit Vertretenden der BI für WHO
- TOP 3 Rahmenplan: Rahmen für Workshop im Juni
- TOP 4 Kurzbericht: Ergebnis Workshop Holderfeld, Infoveranstaltung Römergräber, Bau JuFo-Freifläche
- TOP 5 Hinweis Sozialraumworkshop und Pflegefachtag
- TOP 6 Weitere Regelungen für den Begleitkreis
- TOP 7 Sonstiges

Zeitraumen: 18.00 bis 20.00 Uhr

## TOP 1: Sachstand Projekt Soziale Stadt

### Rahmenplan

- Städtebau wird weiterbearbeitet, Ausarbeitung von Varianten
- digitaler Stadtteilspaziergang Freiraum: 11.2.
- Stadtteilspaziergang mit Wohnungsunternehmen im Frühjahr
- Workshop: 24./25.6.
- weitere Einbindung verschiedener Gremien nach der Sommerpause

Bau und Planungen von Einzelmaßnahmen laufen -> TOP 4

Bildungshaus Winkelwiese ist in Planung

Buswendeschleife ist gebaut, Bushaltestellen GSS -> Förderung beantragt,  
Umsetzung geplant

## TOP 1: Sachstand Projekt Soziale Stadt

### Soziale Themen

- Pflegekonzept wird weiterbearbeitet
- Austausch mit Pflegeheimträgern
- Pflegefachtag WHO: 7.5. -> TOP 5
- Sozialraumworkshop -> TOP 5
- Outdoorausstellung zu 50 Jahre WHO umgesetzt, Fest geplant: 21./22.5.
- Vorstellung Ergebnis AG Soziale Treffpunkte voraussichtlich im nächsten Begleitkreis

## TOP 2: Rahmenplan: Austausch mit Vertretenden der BI

### Stellungnahme der BI für WHO - **Nachverdichtung**

Wir

- unterstützen die Erneuerung des EKZ-Bereichs (inkl. Betreutes Wohnen, Pflegeheim, Tagespflege) (A.a.1+9)
- wehren uns gegen eine Umwidmung der Parkmöglichkeiten auf den Wendehämmern (A.a.4)
- wehren uns gegen Nachverdichtungen innerhalb des Berliner Rings (ausgenommen Kiga + Kita) (A.a.4-6,8-10)
- sind offen gegenüber Wohn-Bebauungen in den Bereichen Studierendendorf, GSS-Parkplatz, Westeingang, Vogelbeerweg (A.a.2-3,7,11)
- fordern, die geplanten Maßnahmen umwelt- und klimagerecht durchzuführen (A.b)

## **TOP 2: Rahmenplan: Austausch mit Vertretenden der BI**

Auszug aus dem ERLÄUTERUNGSBERICHT zum Bebauungsplan #290 (WHO):

### 3.3.5 Grün- und Spielflächen

In Anbetracht der das Wohngebiet umgebenden Wälder und aus wirtschaftlichen Gründen wurden die öffentlichen Grünflächen auf das notwendige Mindestmaß beschränkt. Es sind dies hauptsächlich nur die Straßen und Wege begleitenden Grünzonen. Diese Absicht hat dazu geführt, den Geltungsbereich des Bebauungsplans nach Osten in den Wald hinein auszudehnen, um rechtlich die Möglichkeit zu schaffen, dort die notwendigen Erholungsflächen herzustellen.



## TOP 2: Rahmenplan: Austausch mit Vertretenden der BI

### Stellungnahme der BI für WHO - **Mobilität**

Wir

- fordern, von Verkehrsunterbrechungen am Berliner Ring Abstand zu nehmen, da ökologisch nicht sinnvoll (B.a.1)
- fordern, die Breite des Berliner Rings in großen Teilen zu erhalten, um einen reibungslosen 2-spurigen Verkehr
- mit beidseitiger Fahrradspur und Parken an der Außenseite zu ermöglichen (B.a.2-3 + Fahrradverkehr)
- fordern eine dringende, behindertengerechte Sanierung der Fußgängerwege auf WHO sowie deren weiterer Ausbau (B.a. Fußgänger 1-4)
- fordern, die Punkte der Klimarelevanz dabei zu beachten (B.b)

## **TOP 3: Rahmenplan: Rahmen für Workshop im Juni**

Termin: 24. (abends) und 25. (ganztägig) Juni in der GSS

Vorschlag zum Teilnehmerkreis:

Mischung aus

- zufällig ausgewählten Bewohnerinnen und Bewohnern (25 Personen)\*
- Personen nach Anmeldung (25 Personen)\*
- Mitglieder Begleitkreis (27 Personen)

\* Kriterien bei mehr Rückmeldungen: Geschlecht, Altersgruppe, Wohnbereich

-> Ihr Feedback

-> Vorbesprechung Format beim Begleitkreis im April

## **TOP 4: Kurzbericht: Ergebnis Workshop Holderfeld am 13.11.21**

Bausteine der Beteiligung: Vorabgespräche, Online-Umfrage (17 Teilnehmende), Workshop (ca. 50 Erwachsene und einige Kinder)

Schwerpunktthemen:

- Wegeverbindung qualifizieren (u.a. zum Joggen, Spazieren, Radfahren): Beleuchtung, weniger Pfützenbildung, Bewegungselemente
- Sport- und Bewegungsangebote (individuell und in der Gruppe, Schulklassen, Senioren-Sportgruppen) → Multifunktionale Flächen und vielfältig nutzbare Geräte/Gestaltelemente: u.a. Beachvolleyball/Tischtennis, Fitness/ Parcours/ Klettern, Spiel und Bewegung für Kinder
- Aufenthaltsqualitäten und Ort als sozialen Treffpunkt für alle stärken
- Eine Mädchenumfrage soll weitere Erkenntnisse für die Freiraumgestaltung bringen

## TOP 4: Kurzbericht: Ergebnis Workshop Holderfeld am 13.11.21



## **TOP 4: Kurzbericht: Infoveranstaltung Römergräber am 26.1.22**

ca. 20 interessierte Teilnehmende

- Vorstellung der Entwurfsskizze durch Herrn Treß
- Rückfragen und Hinweise von den Teilnehmenden -> fließen in nächste Schritte ein
- Insgesamt sehr positives Feedback
- Befürchtungen der Anwohnenden konnten aufgelöst werden

Nächster Schritt: Konzeptvorschläge bei Spielgeräteherstellern einholen

## TOP 4: Kurzbericht: Baufortschritt JuFo-Freifläche



## TOP 4: Kurzbericht: Baufortschritt JuFo-Freifläche



## **TOP 4: Kurzbericht: Baufortschritt JuFo-Freifläche**

### Weitere Schritte

- Derzeit Fertigstellung Bereich vor dem JuFo
- März/April: Streetballkörbe, Pflanzung, Geräte auf Wiesenfläche
- Anschließend in Kooperation mit Jugendlichen: Flechtzaun erstellen, Sitzgelegenheiten bauen, Pflaster bunt gestalten

## TOP 5: Hinweis Sozialraumworkshop und Pflegefachtag

### **Sozialraumworkshop WHO - Dienstag, 22. März, 18:30 bis 21:00 Uhr**

- Sozialraumworkshops finden derzeit in alle 15 Tübinger Sozialräumen statt
- Eingeladen sind die Akteure/ Institutionen aus dem Stadtteil: Vereine, Ortschaftsrat, Schule, Kita, Kirche, Sport etc. (+ Begleitkreis WHO)
- Inhalt:
  - Vorstellung der aktualisierten Sozialdaten (Basis 2020) aus dem Sozialbericht
  - Stärken und Ressourcen im Stadtteil und Bedarfe und Entwicklungen aus Sicht der Akteure
  - alle sozialen Handlungsfelder: Familien, Kinder und Jugendliche, ältere Menschen, Migration und Flucht, Inklusion, Armut, besondere Lebenslagen .
- Ziel:
  - Vertieftes Verständnis zu den sozialen Themen im Stadtteil –
  - Hinweise, Herausforderungen, Handlungsansätze für die Planungen und für den nächsten Sozialbericht (2023)
  - Informationsgewinn und Vernetzung, keine Entscheidung, Projektplanung etc.

## **TOP 5: Hinweis Sozialraumworkshop und Pflegefachtag**

### **Wohnen im Alter auf Waldhäuser-Ost – öffentlicher Fachtag**

**Samstag, 7. Mai, 10:30 bis 16 Uhr**

- Vorträge zu Wohnen im Alter, zu Pflegemodellen
- Markt der Pflege: Anbieter, Hilfeleistungen
- Thementische zu Pflege-WG, gemeinschaftliches Wohnen, Care zu Hause
- Erkundungsrundgänge

Gerne nehmen wir Anregungen dazu in den Planungen auf.

## **TOP 6: Weitere Regelungen für den Begleitkreis**

### a) Umgang mit Protokollen

Vorschlag: Protokolle des Begleitkreises öffentlich machen, wenn wir zwischen vertraulichen und öffentlichen Punkten unterscheiden

### b) Einbindung der BI

## TOP 7: Sonstiges

- Sachstand Vorlage zur Parkraumbewirtschaftung
- Waldweg unterhalb Waldorfschule

