



## **Mieter\_innenbeirat WHO**

[www.gwg-tuebingen.de](http://www.gwg-tuebingen.de)

## ■ Der Mieter\_innenbeirat

Alle Mieter\_innen wurden angeschrieben mit der Info, dass pro Haus (11 Häuser) ein bis zwei Beirat\_innen gesucht werden.

Gemeldet haben sich 9 Personen aus 7 Häusern.

Konstituierende Sitzung fand am 27.06. im Stadtteiltreff WHO statt, zweites Treffen am 06.09. in der Alten Weberei.

Das nächste Treffen ist für den 17.11. wieder im Stadtteiltreff vorgesehen.

## ■ Erstes Treffen (Juni 2022)

Themen, die besprochen wurden:

- Info über den Stand des Rahmenplanprozesses
- Info über den Zeitplan, wie er von der GWG eingeschätzt wird
- Zielbestimmung des Mieter\_innenbeirats aus Sicht der GWG  
klare Kommunikation, dass der Beirat NICHT entscheidet,  
sondern dass es um den Austausch geht
- Themensammlung, über die in den nächsten Sitzungen  
gesprochen werden soll
- Abstimmung darüber, wie die Inhalte des Beirats an die anderen  
Mieter\_innen transportiert werden.

## ■ Themenliste

- September 2022: Vorstellung Rahmenplan-Entwürfe  
Vergleich mit Baustruktur Alte Weberei  
Besichtigung von Höfen im Kontrast zu weniger stark gefassten Strukturen auf WHO
- November 2022: Chancen und Risiken der neuen Bebauung  
Mögliche Orte für gemeinschaftliche Nutzung  
Ideen, wie Wohnungswechsel erleichtert werden kann  
Erste Sammlung von Aktivitäten für Freiräume

## ■ Themenliste

- Februar 2023      Bedarfe und Qualitäten von Parkierung  
Veränderungen der sozialen Zusammensetzung des  
Quartiers durch Neubauten?
- Mai 2023          Was passiert noch bis zum Beginn der  
Neubebauung?  
- Instandsetzung/Modernisierung Gebäude  
- Maßnahmen im Freiraum

## ■ Zweites Treffen (September 2022)



Planungsstand



Gegenüberstellung



Verschattung

## ■ Zweites Treffen



Planungsstand



Verschattung

## ■ Zwischenfazit

Fokus liegt auf dem Gebiet der betroffenen Mieter\_innen. Dadurch bleiben einige Fragen außen vor und die Komplexität kann reduziert werden.

Es bestehen bei den Mieter\_innen Befürchtungen, die durch Informationen genommen werden können.

Tatsächliche Verschlechterungen (Aussicht, Verschattung) können in ihrer Tragweite detailliert betrachtet werden (z.B. Vergleich Entwurf und Alte Weberei) und erscheinen dann als akzeptabel.

Mieter\_innen sehen auch die Chancen der Veränderung.

Mieter\_innen können Ideen einbringen.

Sehr angenehme, konstruktive Atmosphäre!