



MU 1	siehe Planeintrag
0,8	4,0
siehe Planeintrag	g
FD	DN 0°-5°

MU 3	siehe Planeintrag
0,8	4,0
siehe Planeintrag	g
FD	DN 0°-5°

MU 6	siehe Planeintrag
0,8	-
siehe Planeintrag	-
FD	DN 0°-5°

MU 4	siehe Planeintrag
0,8	4,0
siehe Planeintrag	-
FD	DN 0°-5°

MU 5	siehe Planeintrag
1,0	4,0
siehe Planeintrag	-
FD	DN 0°-5°

MU 2	siehe Planeintrag
0,8	4,0
siehe Planeintrag	-
FD	DN 0°-5°

SO	siehe Planeintrag
1,0	6,0
siehe Planeintrag	-
FD	DN 0°-5°

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Urbane Gebiete (MU)
- Sondergebiet Parkhaus (SO)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe max.
GRZ	GFZ
Geschossigkeit	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- Baugrenze
- Baufeld (BF)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, Trafostation
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen PFG 1
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carport und Garagen (St/Ca/Gar)
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: Lärmschutzwand
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Vollgeschosse
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Baulichen Nutzung
- Ausschluss von Wohnungen (siehe Textliche Festsetzungen)
- geplante Geländehöhen NNH (DHHN2016)

Nachrichtliche Übernahme:

- Wasserschutzgebiet
- Archäologische Denkmale
- HQ Extrem
- Geltungsbereich Planfeststellungsverfahren B27 Tübingen (Schindhaubasistunnel)