

# »Komm! ins Offene, Freund!«

Gang aufs Land, Friedrich Hölderlin (1801)

**Der Südwesten:**

- A** Weilheimer Wiesen
- B** Saiben
- C** Neckar und Alleen
- D** Lichtenberger Höhe und Schlossberg
- E** Altstadt

## Kerngebiet Weilheimer Wiesen und Saiben

### 01 Betrachtungsraum

**Herausgeberin**  
Universitätsstadt Tübingen  
Dezember 2019

**Planung und Entwicklungskonzept**  
Fachbereich Planen Bauen Liegenschaften  
Planstatt Senner

**Layout**  
DIE KAVALLERIE GmbH

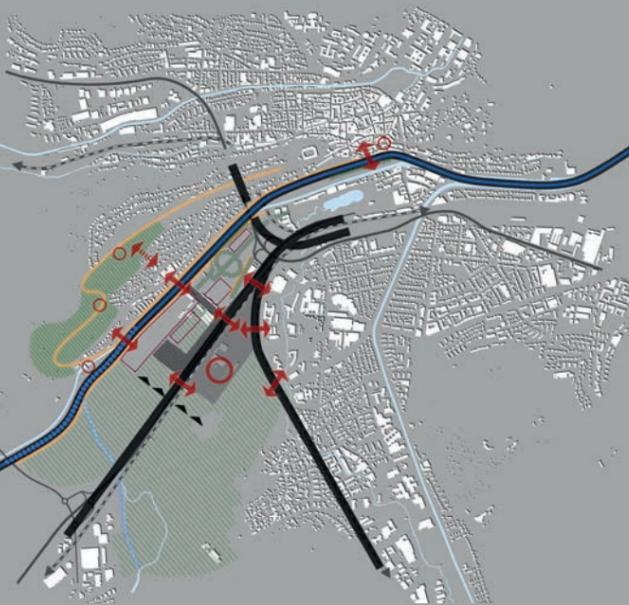
**Produktion**  
Offizin Scheufele Druck & Medien GmbH & Co. KG

Plangrafiken Universitätsstadt Tübingen

**Tübingen**  
Universitätsstadt

# »Komm! ins Offene, Freund!«

Gang aufs Land, Friedrich Hölderlin (1801)



## Defizite

- Barrieren**
- B 28 + B 296
- Bahngleise
- Neckar
- Zäune
- Bahnbetriebswerk
- Vergessene Orte**
- Fehlende Verbindungen
- Gestörte Verbindungen
- Defizite bei Artenvielfalt + Biodiversität
- Drohender Verlust offener, trockenwarmer Lebensräume
- Lücken in historischen Alleen
- Schwächen bei der Gewässerökologie
- Diffuse Ausprägung von Stadtrand und Stadteingang
- Eingeschränkte Erlebbarkeit von Landschaftsräumen
- Versiegelte Flächen

## Chancen

- Gewässerrenaturierung
- Neue Verbindungen herstellen | Teilräume verknüpfen
- Verbesserung der Erlebbarkeit von Landschaftsräumen
- Ränder klären | Stadteingang definieren
- Orte in Wert setzen | Schätze heben
- Historische Alleen sichern
- Alleenstruktur fortschreiben
- Sicherung regionaler Versorgung
- Artenvielfalt + Biodiversität verbessern
- Offene, trockenwarmer Lebensräume sichern
- Flächen entsiegeln
- Zäune öffnen
- Wohnraum schaffen

### Der Südwesten:

- A** Weilheimer Wiesen
- B** Saiben
- C** Neckar und Alleen
- D** Lichtenberger Höhe und Schlossberg
- E** Altstadt

## 02 Bestandsanalyse

Herausgeberin  
Universitätsstadt Tübingen  
Dezember 2019

Planung und Entwicklungskonzept  
Fachbereich Planen Bauen Liegenschaften  
Planstatt Senner

Layout  
DIE KAVALLERIE GmbH

Produktion  
Offizin Scheufele Druck & Medien GmbH & Co. KG

Plangrafiken Universitätsstadt Tübingen

# »Komm! ins Offene, Freund!«

Gang aufs Land, Friedrich Hölderlin (1801)



Hortus Medicus | Grafik: Planstatt Senner



Surfwelle Neckar | Grafik: DIE KAVALLERIE GmbH



Altes Bahnbetriebswerk | Grafik: Planstatt Senner

## 03 Ideenkonzept

Herausgeberin  
Universitätsstadt Tübingen  
Dezember 2019

Planung und Entwicklungskonzept  
Fachbereich Planen Bauen Liegenschaften  
Planstatt Senner

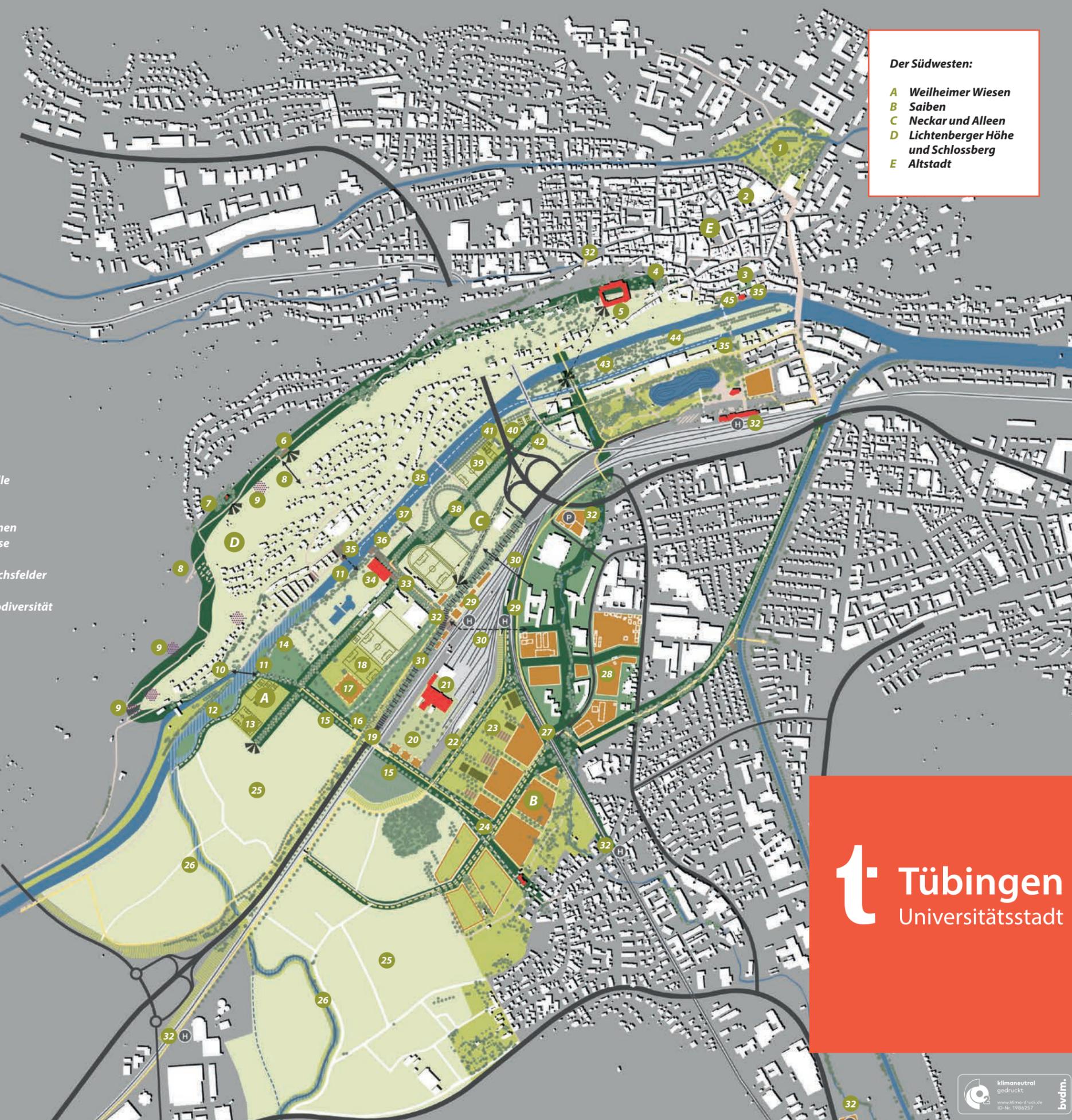
Layout  
DIE KAVALLERIE GmbH

Produktion  
Offizin Scheufele Druck & Medien GmbH & Co. KG

1. Alter Botanischer Garten
2. Wohnhaus und Garten Leonhart Fuchs
3. Hortus Medicus
4. Platz an der Burgsteige
5. Schloss Hohentübingen
6. Aussichtspunkt Lichtenberger Höhe
7. Bismarckturm
8. Neue Wegeverbindung
9. Kultur- und Naturlandschaft Mittelhangzone
10. Surfwelle Neckarkanal
11. Neuer Neckarsteg
12. Renaturierung Neckar
13. Öffnung Sport- und Freizeitflächen
14. Wasserspielplatz und Sitzstufen am Neckar
15. Grüne Achse nach Derendingen
16. Sport- und Landschaftspark
17. Standortoption Sport- und Veranstaltungshalle
18. Neues Sportfeld
19. Brückenschlag über B 28 und Bahngleise
20. Standortoption Hotel und StartUp-Unternehmen
21. Altes Bahnwerk – Kultur | Veranstaltung | Messe
22. Grüner Lärmschutzwall | thermophiler Saum
23. Urbane Landwirtschaft und botanische Versuchsfelder
24. Quartiersentwicklung Saiben
25. Förderung Ökolandbau und Verbesserung Biodiversität
26. Renaturierung Landgraben
27. Anbindung Saiben
28. Innenentwicklung Quartier Mühlbachacker
29. Haltestelle Regionalstadtbahn
30. Fußgängersteg
31. Klimaallee
32. Mobilitätspunkt
33. Sportpromenade
34. Standort Hallenbad Süd
35. Haltestelle Stocherkähne
36. Aussichtsterrasse Neckar
37. Wasserspielplatz
38. Jahnallee und Kastanienrondell
39. Soccerplatz
40. Skate- und Bikeanlage „Three-In-One“
41. Sitzstufen am Neckar
42. Gemeinschaftsgarten „Wilde Linde“
43. Plataneninsel
44. Platanenallee
45. Hölderlinturm mit Garten

Der Südwesten:

- A Weilheimer Wiesen
- B Saiben
- C Neckar und Alleen
- D Lichtenberger Höhe und Schlossberg
- E Altstadt



Plangrafik Universitätsstadt Tübingen

 **Tübingen**  
Universitätsstadt