

**Satzung über die Erhebung der Grundsteuer A und B
(Hebesatzsatzung Grundsteuer A und B)**

vom 14. November 2024 in der Fassung vom 26. Juni 2025

Inhaltsübersicht

Seite

§ 1	Erhebung der Grundsteuer	2
§ 2	Höhe der Grundsteuersätze (Grundsteuerhebesätze)	2
§ 3	Geltungsdauer	2
§ 4	Grundsteuerkleinbeträge	2
§ 5	Inkrafttreten	2

§ 1

Erhebung der Grundsteuer

Die Universitätsstadt Tübingen erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Landesgrundsteuergesetzes für Baden-Württemberg.

§ 2

Höhe der Grundsteuersätze (Grundsteuerhebesätze)

Die Hebesätze für die Grundsteuer werden festgesetzt

- a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf 480 v.H.
- b) für Grundstücke (Grundsteuer B) auf 350 v.H.
der Steuermessbeträge.

§ 3

Geltungsdauer

Die in § 2 festgelegten Hebesätze gelten erstmals für das Kalenderjahr 2025.

§ 4

Grundsteuerkleinbeträge

Grundsteuerkleinbeträge im Sinne des § 52 Abs. 2 des Landesgrundsteuergesetzes für Baden-Württemberg werden wie folgt fällig:

- a) am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15,00 Euro nicht übersteigt;
- b) am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrags, wenn dieser 30,00 Euro nicht übersteigt.

§ 5

Inkrafttreten¹⁾

Die Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

Tübingen, den 14. November 2024

Boris Palmer
Oberbürgermeister

¹⁾Bekannt gemacht unter www.tuebingen.de/bekanntmachungen am 21. November 2024, geändert durch:
1. Satzung vom 26. Juni 2025, bekannt gemacht unter
<http://www.tuebingen.de/bekanntmachungen> am 28. Juni 2025; Inkrafttreten: 1. Januar 2025