

Stellplatzberechnung für Kfz unter Berücksichtigung der Stellplatzsatzung

Hinweis für Anträge, die mehrere Gebäude umfassen:

Die Berechnung ist **pro Gebäude** durchzuführen

Bauvorhaben: _____

Bauort: _____

a) Kriterium ÖPNV-Anbindung (§ 4 Kfz-Stellplatzsatzung)

(Eintragungen in Tabelle A nur vornehmen, sofern wenigstens eine Haltestelle des ÖPNV im Radius ≤ 300 m erreichbar ist)

Tabelle A

Benennung (Name) Haltestelle	Entfernung in Meter [m]*	Linie(n)	Leistungsfähigkeit: Anzahl Fahrten/h**
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Σ Anzahl Fahrten: _____

* Gemessen ab Gebäudezugang.
Besonderheiten wie Bahnlinien oder Flussläufe, die die Erreichbarkeit einschränken, sind zu berücksichtigen.

** Anzahl der Fahrten pro Stunde im Zeitraum von Mo. bis Fr. zwischen 6 und 19 Uhr, Normalfahrplan.
Es können mehrere Linien dieses ÖPNV-Verkehrsmittels herangezogen werden, wenn diese eine direkte Verbindung zu einem zentralen Verkehrsknotenpunkt (ZOB: zentraler Omnibusbahnhof / Hbf: Hauptbahnhof) besitzen oder eine weitgehend gleiche Streckenführung aufweisen.

Auswertung Tabelle A:

- Anzahl der Fahrten pro Stunde < 4
- maßgeblicher Faktor zur Weiterberechnung 0,4 – 0,8 je nach Wohnungsgröße (siehe Tabelle B)
- Anzahl der Fahrten pro Stunde ≥ 4
- maßgeblicher Faktor zur Weiterberechnung 0,2 – 0,6 je nach Wohnungsgröße (siehe Tabelle B)

b) Kriterium Wohnungsgröße (§ 3 Kfz-Stellplatzsatzung)

Tabelle B

Wohnungsgröße (Berechnung nach WoFlV)*	Anzahl Wohneinheiten (WE)	Faktor bei Fahrten/Stunde		Anzahl: Kfz-Stellplätze
		< 4	≥ 4	
unter 45 m ²	_____	0,4	0,2	_____
45 m ² bis unter 65 m ²	_____	0,6	0,4	_____
65 m ² bis unter 95 m ²	_____	0,7	0,5	_____
größer 95 m ²	_____	0,8	0,6	_____
Σ Wohneinheiten (WE):	_____	Σ Stellplätze: (ab 0,5 aufrunden, § 5)		_____

* Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt nach Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der Fassung vom 1. Januar 2004, Terrassen und Balkone werden dabei zu 25 Prozent ihrer Fläche berücksichtigt.

Ort, Datum

Unterschrift des Entwurfsverfassers