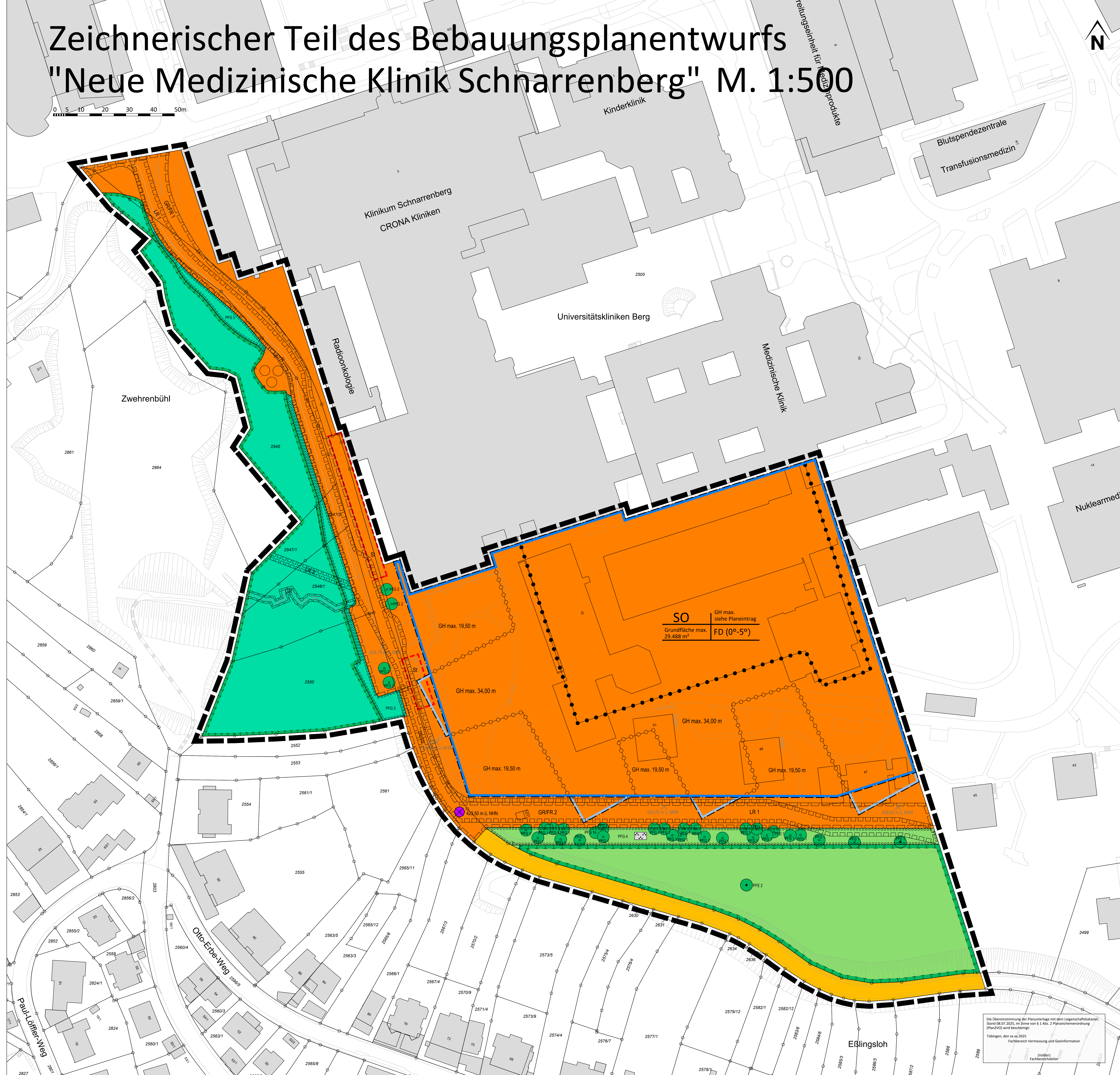


# Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanentwurfs "Neue Medizinische Klinik Schnarrenberg" M. 1:500

0 5 10 20 30 40 50m



## ZEICHNERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet Zweckbestimmung Kliniken

### Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
max. Grundfläche	Dachform/-neigung

### Maß der baulichen Nutzung

- GH max. max. Gebäudehöhe
- FD Flachdach
- DN Dachneigung

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze (dunkelblauer Bereich)
- Baugrenzen (hellblaue Bereiche)

### Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche

### Grünflächen

- Private Grünfläche

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Wald

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Erhalt der Mageren Flachland-Mähwiesen mit Streuobstbestand und des Waldes
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Parkanlage PFG 3, PFG 4
- Anpflanzen: Bäume PFG 1, PFG 2
- Erhaltung: Bäume PFE 1, PFE 2

### Sonstige Planzeichen

- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- GR Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- GR/FR Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen
- LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung technischer Aufbauten
- Abgrenzung max. Gebäudehöhen
- Höhenbezugspunkt für max. Gebäudehöhe = 423,50 m ü. NHN

### Nachrichtlich:

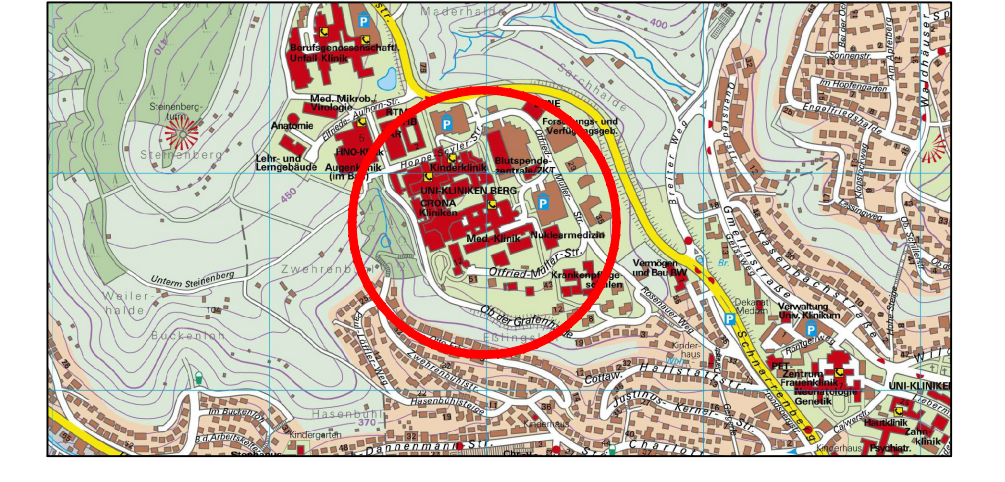
- Höhen in m ü. NHN 429,40 m ü. NHN

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster, Stand 01.07.2025, im Sinne von § 1 Abs. 2 Planzeichenverordnung (PlanZVO) wird bescheinigt.  
Tübingen, den 08.08.2025  
Fachbereich Vermessung und Geoinformation  
(VöB) Fachbereichsleiter



## Bebauungsplanentwurf Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanentwurfs "Neue Medizinische Klinik Schnarrenberg"

Plan Nr.:  
Tübingen, 22. August 2025



Cord Soehle  
Baubürgermeister

Barbara Neumann-Landwehr  
FB Planen Entwickeln  
Liegenschaften