

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung/vorläufigen Bescheinigung gem. §§ 7i, 10f und 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

Antragstellerin / Antragsteller

Name, Vorname _____

Anschrift _____

Telefon _____

Wohnsitzbehörde _____

- Eigentümerin / Eigentümer
 - Sonstige Bauberechtigte / Sonstiger Bauberechtigter
 - Vertreter/in der Eigentümerin / des Eigentümers
 - Vertreter/in einer/eines sonstigen Bauberechtigten

Vertreterinnen und Vertreter müssen ihre Vertretungsbefugnis auf geeignete Weise (z.B. durch schriftliche Vollmacht) nachweisen!

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen sind durchgeführt worden an

- einem Kulturdenkmal gem. § 2, 12 DSchG.
 - einem Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§ 19 DSchG).

Genaue Adresse des Objekts, bei Gebäudeteilen zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

3. Dauer

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen Jahr	beendet Jahr
----------	----------	---------------	--------------

Wohn-/Nutzflächen:

	Wohnfläche in qm	Nutzfläche in qm
Vor Beginn der Baumaßnahmen	_____	_____
Nach Beendigung der Baumaßnahmen	_____	_____

4. Aufstellung der Kosten

Die Originalrechnungen sind beigefügt. Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und fortlaufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen.

Ggfs. Übertrag
aus Anlage

Gesamt _____ Euro

- Da die zu bescheinigende Maßnahme mehr als zehn Rechnungen umfasst, wurden diese in der zum Download bereitgestellten Excel-Tabelle eingetragen (siehe Formular Rechnungstabelle). Die Excel-Tabelle wurde per E-Mail versandt an baurecht.antrag@tuebingen.de.
 - Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt).
 - Antragstellerin / Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
 - An die Finanzbehörde abgeführt Umsatzsteuer nach § 13b UStG: _____ Euro (Nachweise sind beigefügt).

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I 2003 S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungs- betrag	Zahlungs- datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung	-----	-----	-----	-----
Vorauszahlung von Schuldzinsen	-----	-----	-----	-----
Zinsfreistellungsgebühren				

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungs- betrag	Zahlungs- datum
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				

Sonstiges

6. Generalunternehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümerin / Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber/-in	Baumaßnahme	Datum Bewilligung	Betrag Euro	Datum Auszahlung
-------------------	-------------	-------------------	-------------	------------------

Gesamt _____ Euro

Summe der Kosten (Nr. 4) _____ Euro

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7) _____ Euro

Insgesamt _____ Euro

Ort, Datum

Unterschrift

Antrag und Rechnungen bitte einsenden an:

Universitätsstadt Tübingen
Fachbereich Baurecht
Brunnenstraße 3
72074 Tübingen