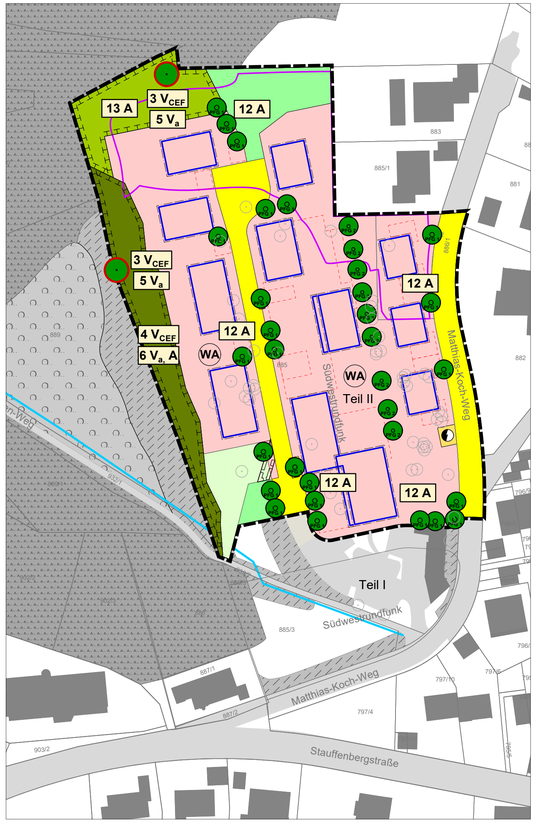

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Nebenanlagen
- Wegerecht
- Verkehrsfläche
- Versorgungsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- WA Allgemeines Wohngebiet

Bestand

- Naturferner Wald
- Gehölze
- Streuobstbestand
- Gewässer
- Bäume
- von Bauwerken bestandene Fläche
- Straße, Weg oder Platz
- Weg mit wassergebundener Decke

Sonstige Information

- 1450/1 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Schutzgebiete

- Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Unterlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

- Neupflanzung von Einzelbäumen
- Neupflanzung von Obstbäumen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25bBauGB

- Der im Plan gekennzeichnete Baumist dauerhaft zu erhalten

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen Gehölze

- Erhalt und Ergänzung der Feldhecke

Maßnahmen gehölzarme Flächen

- Entwicklung von extensiv genutztem Grünland

Maßnahmenkennung

3 V_{CEF}

- Index
- Maßnahmentyp
- Nr. Einzelmaßnahme

a Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

CEF Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)

Erläuterung Maßnahmentyp

- V Vermeidungsmaßnahme
- A Ausgleichsmaßnahme
- E Ersatzmaßnahme
- M Minderungsmaßnahme

Maßnahmennummer und Beschreibung

1 V_a	Zeitbeschränkung für Gehölzfällungen
2 V_a	Beschränkung künstlicher Lichtquellen
3 V_{CEF}	Nisthilfen für den Star
4 V_{CEF}	Quartierhilfen für Fledermäuse
5 V_a	Erhalt von Einzelbäumen
6 V_a, A	Erhalt und Ergänzung der Feldhecke
7 A	Planexterne Entwicklung einer Mageren Flachland-Mähwiese
8 M	Vogelkollisionsschutz
9 M	Umgang mit Niederschlagswasser
10 M	Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
11 M	Schonender Umgang mit Böden
12 A	Pflanzung von Einzelbäumen
13 A	Entwicklung von extensiv genutztem Grünland
14 A, E	Maßnahme aus dem Ökokonto der Stadt Tübingen

Im gesamten Geltungsbereich geltende Maßnahmen:

1 V_a | 2 V_a | 8 M | 9 M | 10 M | 11 M

Maßstab 1 : 1 000

0 20 40 60 80 100

Grundlagen:
ALK ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de

Maßnahmenplan

menz umweltplanung
Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 70904 00
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Tübingen	Unterlage U4 Plan 1		
		Datum	Zeichen
Bebauungsplan "Südwestrundfunk/Matthias-Koch-Weg Teil II"	bearbeitet	25.10.2025	me
	gezeichnet	25.10.2025	mu
	geprüft		
Umweltbericht/Grünordnungsplan	Maßstab 1 : 1 000		
Aufgestellt:	Verfasst:		