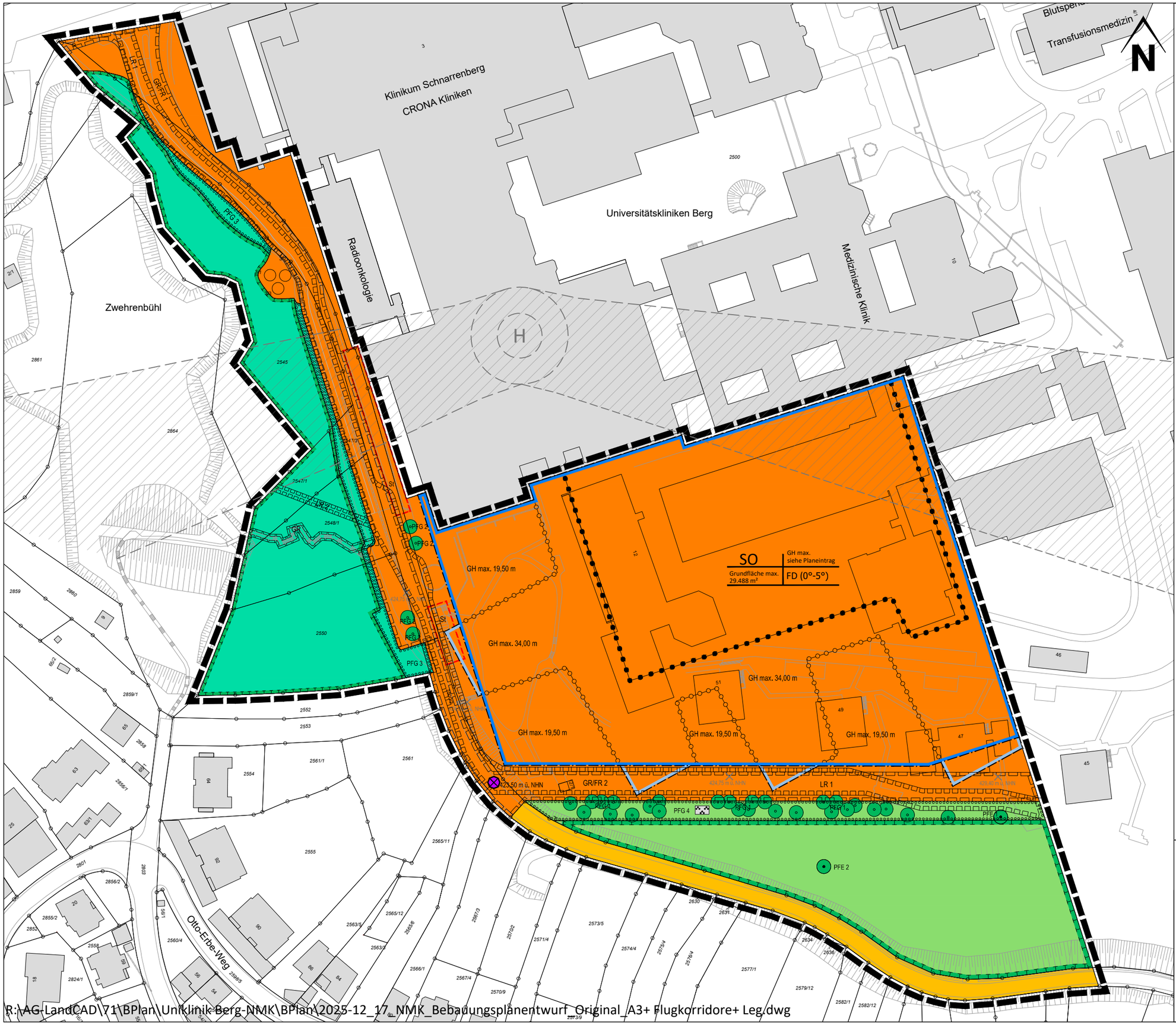

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet
Zweckbestimmung Kliniken

Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
max. Grundfläche	Dachform/-neigung

Maß der baulichen Nutzung

GH max. — max. Gebäudehöhe
FD — Flachdach
DN — Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze (dunkelblauer Bereich)

Baugrenzen (hellblaue Bereiche)

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

Private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Erhalt der Mageren Flachland-Mähwiesen mit Streuobstbestand und des Waldes

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
PFG 3,

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Parkanlage
PFG 4

Anpflanzen: Bäume
PFG 1, PFG 2

Erhaltung: Bäume
PFE 1, PFE 2

Sonstige Planzeichen

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

GR — Mit Gehrechten zu belastende Flächen

GR/FR — Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen

LR — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung technischer Aufbauten

Abgrenzung max. Gebäudehöhen

Höhenbezugspunkt für max. Gebäudehöhe = 423,50 m ü. NHN

Nachrichtlich:

429,40 m ü. NHN — Höhen in m ü. NHN

Flugkorridore / An- und Abflugschneisen Hubschrauber Crona-Klinik

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung

Bebauungsplanentwurf
"Neue Medizinische Klinik Schnarrenberg"

Maßstab: ohne Maßstab

Datum: 17. Dezember 2025

R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Uniklinik-Berg-NMK\BPlan\2025-12_17_NMK_Bebauungsplanentwurf_Original_A3+ Flugkorridore+ Leg.dwg