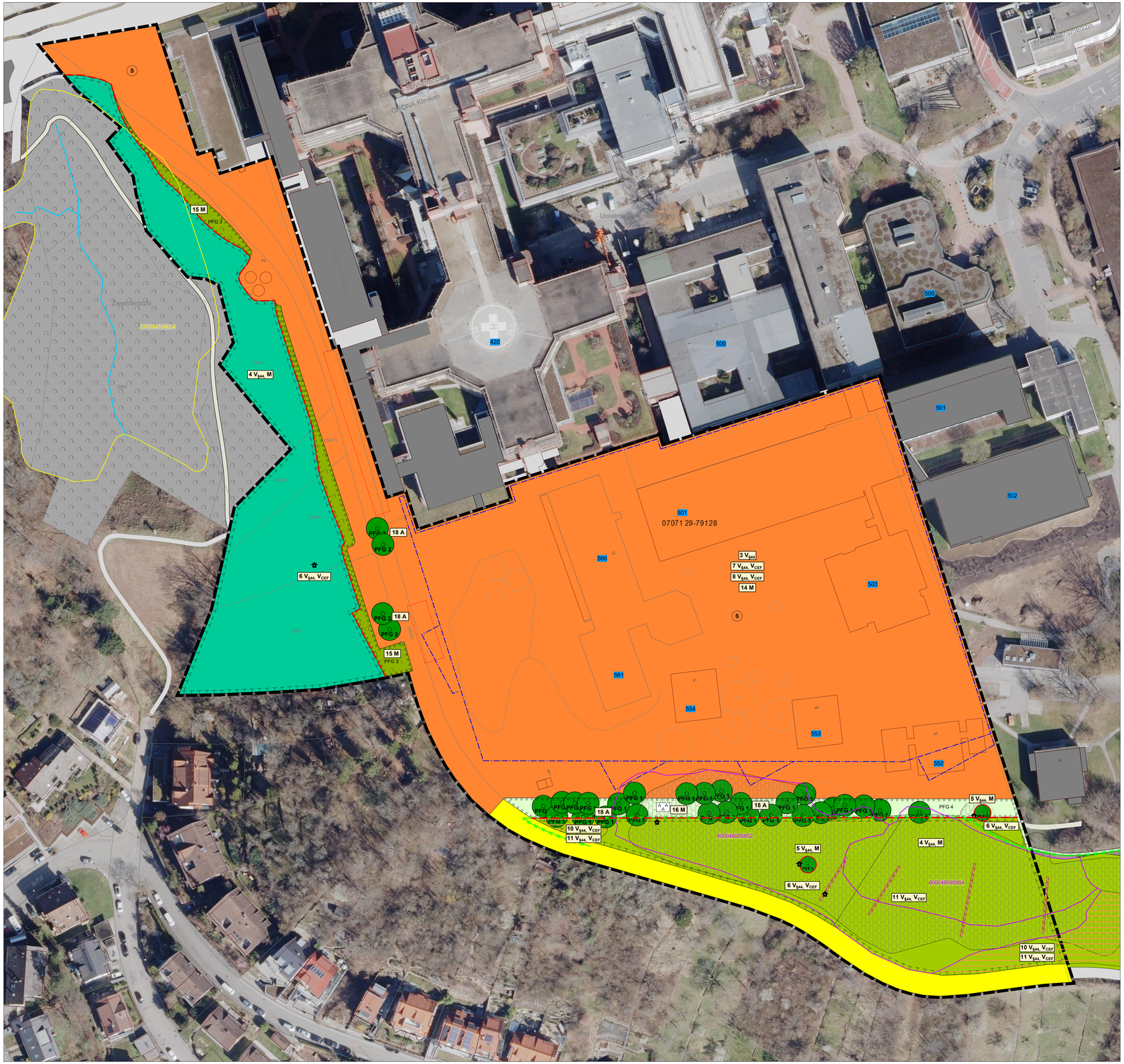

Maßnahmenkennung

1 V§44
- Index
- Maßnahmentyp
- Nr. Einzelmaßnahme

Erläuterung Maßnahmentyp

V	Vermeidungsmaßnahme
M	Minderungsmaßnahme
A	Ausgleichsmaßnahme
E	Ersatzmaßnahme
CEF	Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)
§44	Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

Maßnahmennummer und Beschreibung

1 V§44	Zeitliche Beschränkungen der Gehölzfällungen und Abrissarbeiten
2 V§44	Beschränkung der Beleuchtung
3 V§44	Vogelkollisionsschutz
4 V§44, M	Erhalt der Mageren Flachland-Mähwiesen mit Streuobstbestand und des Waldes
5 V§44, M	Erhalt von Einzelbäumen
6 V§44, VCEF	Nisthilfen und Habitatbaumschnitt abgängiger Obstbäume für Star und Grünspecht (planintern & -extern)
7 V§44, VCEF	Nisthilfen für Hausrotschwanz und Mauersegler
8 V§44, VCEF	Herstellung von Ersatzquartieren für Fledermäuse
9 V§44, VCEF	Entwicklung von Jagdgebiet für die Bechsteinfledermaus (planextern)
10 V§44, VCEF	Entwicklung von Jagdgebiet für Breitflügel- und Bartfledermaus (planintern & -extern)
11 V§44, VCEF	Entwicklung von Lebensraum für und Umsetzen der Schlingnattern (planintern & -extern)
12 M	Schonender Umgang mit Böden
13 M	Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
14 M	Dach- und Fassadenbegrünung
15 M	Entwicklung eines strukturreichen Waldrandes
16 M	Entwicklung einer Staudenpflanzung
17 V	Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
18 A	Pflanzung von Einzelbäumen
19 A, E	Entwicklung artenreicher Magerwiesen mittlerer Standorte mit Streuobst (planextern)

Im gesamten Geltungsbereich geltende Maßnahmen:

1 V§44 | 2 V§44 | 12 M | 13 M | 14 M

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

PFG 1 — An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Stellen sind großkronige, heimische Laubbäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 3 zu verwenden. Geringfügige Abweichungen des Standortes von den festgesetzten Baumstandorten sind, um bis zu 5 m zu tolerieren.

PFG 2 — An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Stellen sind großkronige, stadtklimafeste Laubbäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 4 zu verwenden.

PFG 3 — Auf den in der Planzeichnung gekennzeichneten Flächen ist ein strukturreicher Waldrand gemäß Pflanzliste 2 zu pflanzen und dauerfaht zu erhalten.

PFG 4 — Auf den in der Planzeichnung gekennzeichneten Flächen sind Gräser- und Staudenpflanzungen sowie Blühwiesen anzulegen und dauerhaft zu erhalten.

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25bBauGB

Die im Plan gekennzeichneten Bäume sind zu erhalten.

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

Die im Plan gekennzeichneten Flächen sind dauerhaft zu erhalten und von der Beleuchtung der Klinkgebäude zum Schutz der Jagdlebensräume der Fledermäuse abzuschirmen.

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Nebenanlage
- Verkehrsfläche
- Fläche für Wald
- Private Grünfläche
- Sondergebiet
- Parkanlage

Sonstige Maßnahmen

- Bauschutzzaun

Maßnahmen Artenschutz

- Reptilienschutzzaun
- Steinriegel
- Anbringung von Nist- und Quartierhilfen
- Entwicklung von Jagdgebiet der Bechsteinfledermaus und Schlingnatterhabitat
- Optimierung der Grünlandpflege

Bestand

- Naturnaher Wald
- Streuobstbestand
- Gewässer
- Bäume
- von Bauwerken bestandene Fläche
- Straße, Weg oder Platz
- Weg mit wassergebundener Decke

Sonstige Information

- 1450/1 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern
- 560 — Gebäudenummern des Universitätsklinikum Tübingen

Schutzgebiete

- 1234 — Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope mit Nummer
- 6710 — Nach § 30a LWaldG geschützte Biotope mit Nummer

Maßstab 1 : 500

0 10 20 30 40 50

Grundlagen:
ALK : Orthofotos©LAndesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de

Maßnahmenplan/Grünordnungsplan

menz umweltplanung
Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 70904 00
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Tübingen	Anlage	U3	
	Plan	1	
		Datum	Zeichen
Neue Medizinische Klinik Schnarrenberg	bearbeitet	17.12.2025	wi
	gezeichnet	17.12.2025	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan	Maßstab	1 : 500	
Aufgestellt:	Verfasst:		

24044 Maßnahmenplan.vwx

24044