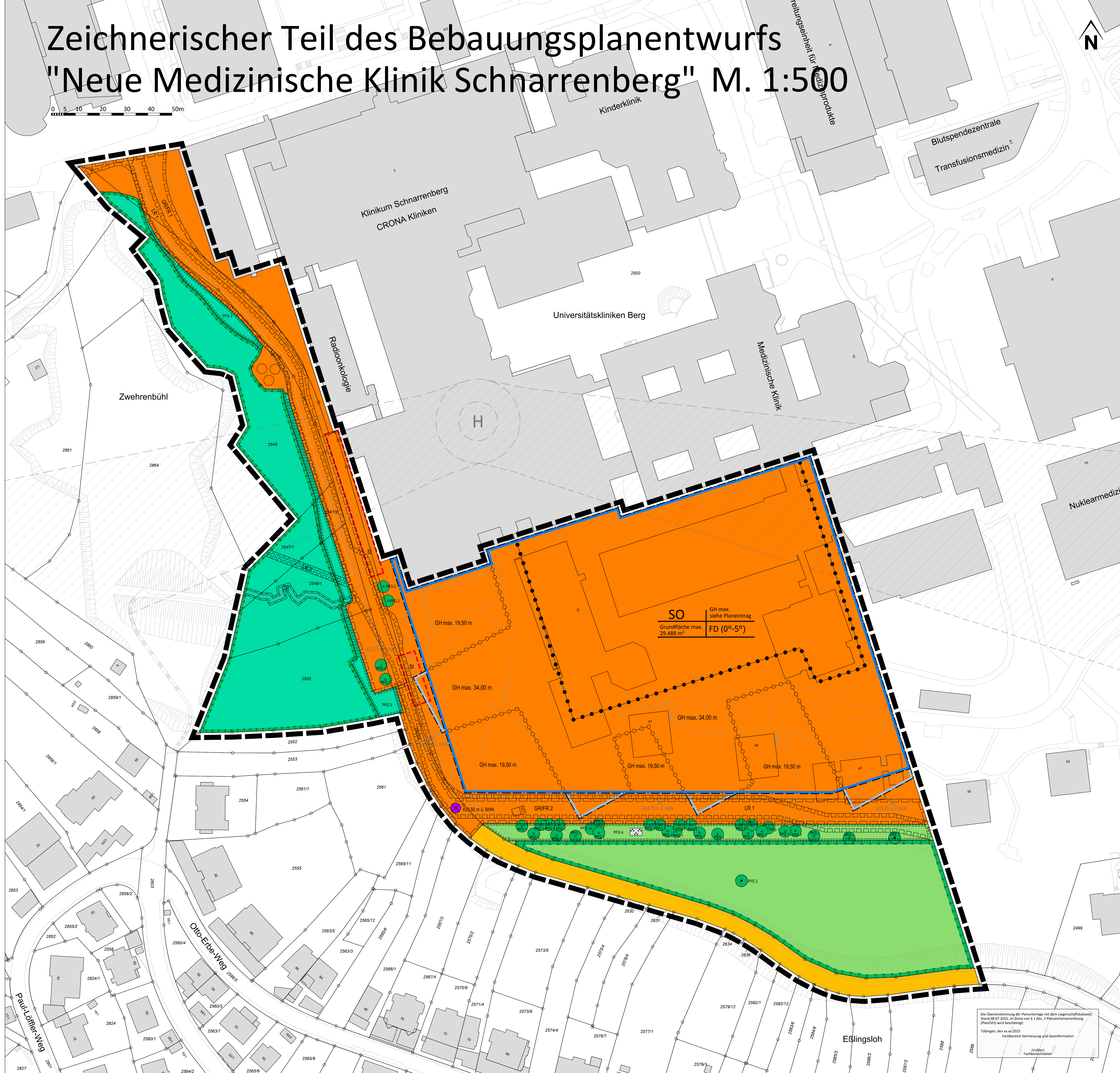


Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanentwurfs

"Neue Medizinische Klinik Schnarrenberg" M. 1:500

0 5 10 20 30 40 50m



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet
Zweckbestimmung Kliniken

Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
max. Grundfläche	Dachform/-neigung

Maß der baulichen Nutzung

GH max.	max. Gebäudehöhe
FD	Flachdach
DN	Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze (dunkelblauer Bereich)
	Baugrenzen (hellblaue Bereiche)

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

Private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Erhalt der Mageren Flachland-Mähwiesen mit Streuobstbestand und des Waldes

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen PFG 3

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Parkanlage PFG 4

Anpflanzen: Bäume PFG 1, PFG 2

Erhaltung: Bäume PFE 1, PFE 2

Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

GR Mit Gehrechten zu belastende Flächen

GR/FR Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen

LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung technischer Aufbauten

Abgrenzung max. Gebäudehöhen

Höhenbezugspunkt für max. Gebäudehöhe = 429,50 m ü. NHN

Nachrichtlich:

Höhen in m ü. NHN
429,40 m ü. NHN

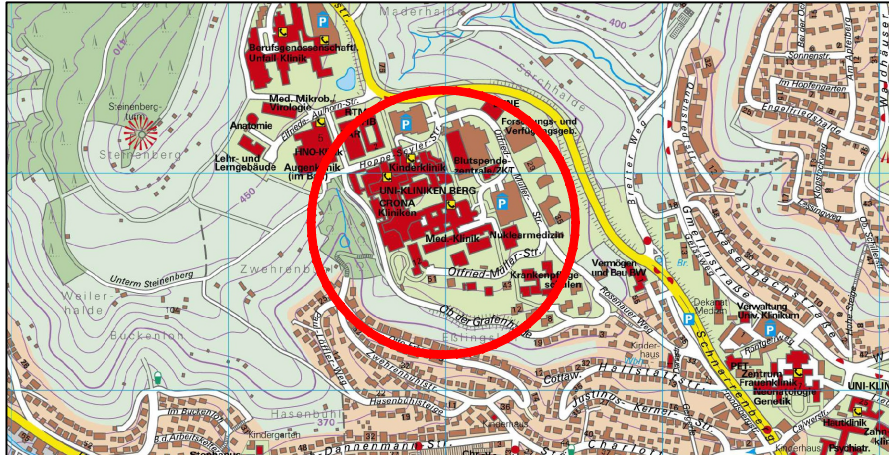
Flugkorridore / An- und Abflugschneisen
Hubschrauber Crona-Klinik

Anlage 1-1 zur Vorlage 8/2026

Tübingen
Universitätsstadt

Bebauungsplanentwurf
**Zeichnerischer Teil
des Bebauungsplanentwurfs
"Neue Medizinische Klinik Schnarrenberg"**

Plan Nr.:
Tübingen, 17. Dezember 2025



Cord Soehle
Baubürgermeister

Barbara Neumann-Landwehr
FB Planen Entwickeln
Liegenschaften