

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung/vorläufigen Bescheinigung
gem. §§ 7i, 10f und 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

Antragstellerin / Antragsteller

Name, Vorname _____
Anschrift _____
Telefon _____
Wohnsitzbehörde _____

- Eigentümerin / Eigentümer
- Sonstige Bauberechtigte / Sonstiger Bauberechtigter
- Vertreter/in der Eigentümerin / des Eigentümers
- Vertreter/in einer/eines sonstigen Bauberechtigten

Vertreterinnen und Vertreter müssen ihre Vertretungsbefugnis auf geeignete Weise (z.B. durch schriftliche Vollmacht) nachweisen!

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen sind durchgeführt worden an

- einem Kulturdenkmal gem. § 2, 12 DSchG.
- einem Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§ 19 DSchG).

Genauere Adresse des Objekts, bei Gebäudeteilen zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

3. Dauer

Lfd. Nr.	Maßnahme	Beginndatum (TT.MM.JJJJ)	Enddatum (TT.MM.JJJJ)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungs- betrag	Zahlungs- datum
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren	-----	-----	-----	-----
Kosten der Darlehenssicherung Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung	-----	-----	-----	-----
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung	-----	-----	-----	-----
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags	-----	-----	-----	-----
Abschlussgebühren	-----	-----	-----	-----
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungs- gebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren	-----	-----	-----	-----
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung	-----	-----	-----	-----
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten	-----	-----	-----	-----
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren	-----	-----	-----	-----
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung	-----	-----	-----	-----
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen	-----	-----	-----	-----
Sonstiges	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

6. Generalunternehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümerin / Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber/-in	Baumaßnahme	Datum Bewilligung	Betrag Euro	Datum Auszahlung
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Gesamt _____ Euro

Summe der Kosten (Nr. 4) _____ Euro
abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7) _____ Euro
Insgesamt _____ Euro

Ort, Datum

Unterschrift

Antrag und Rechnungen bitte einsenden an:
Universitätsstadt Tübingen
Fachbereich Baurecht
Brunnenstraße 3
72074 Tübingen