

Hilfen für
Geflüchtete

Eine eigene Wohnung finden – raus aus der Anschlussunterbringung für Geflüchtete (AU)



Eine eigene Wohnung finden – raus aus der Anschlussunterbringung (AU)

Eine Anschlussunterbringung (AU) für Geflüchtete der Universitätsstadt Tübingen ist nur eine Lösung für eine kurze Zeit.

Die Suche nach einer eigenen Wohnung ist wichtig.



Wie finde ich eine Wohnung? Einfache Anleitung – Schritt für Schritt

Eine Wohnung finden ist nicht immer einfach.
Diese Anleitung hilft dabei.

Schritt 1:

Was suchen Sie?

Schreiben Sie auf:

- In welcher Stadt oder Ort?
- Wie viele Zimmer?
- Wie groß (m²)?
- Wie viel Miete können Sie bezahlen?
- Wann können Sie einziehen?

Beispiel:

2 Zimmer, bis 800 Euro, in Tübingen, ab sofort

Schritt 2:

Wichtige Dokumente vorbereiten

Vermieter_innen fragen oft nach diesen Dokumenten:

- Personalausweis oder Reisepass
- Einkommensnachweis (z. B. Gehalt, Jobcenter, Rente)
- Mieterselbstauskunft
- SCHUFA-Auskunft (wenn möglich)
- Bürgschaft (wenn nötig)

Legen Sie alles in einen Ordner

Schritt 3:

Aktiv nach Wohnungen suchen

Hier können Sie suchen:

- Internet (z. B. Kleinanzeigen, Immobilienseiten)
- Facebook-Gruppen
- Schwarzes Brett im Supermarkt
- Freunde und Familie fragen
- Hausmeister oder Vermieter_in direkt fragen

Suchen Sie jeden Tag, wenn möglich

Schritt 4:

Vermieter_innen anschreiben

Schreiben Sie eine kurze Nachricht:

- Name
- Alter
- Beruf
- Warum Sie die Wohnung möchten
- Telefonnummer

Freundlich und höflich sein

Schritt 5:

Zur Besichtigung gehen

Wenn Sie eingeladen werden:

- Pünktlich sein
- Freundlich sein
- Fragen stellen
- Schauen Sie sich die Wohnung genau an

Schritt 6:

Unterlagen abgeben

Wenn Ihnen die Wohnung gefällt:

- Geben Sie Ihre Dokumente der Vermieterin / dem Vermieter
- Warten Sie auf eine Antwort

Schritt 7:

Mietvertrag unterschreiben

Vor dem Unterschreiben:

- Alles genau lesen
- Die Miete prüfen
- Die Nebenkosten prüfen
- Fragen Sie, wenn Sie etwas nicht verstehen
- Nur unterschreiben, wenn alles stimmt

Wichtig

- Jeden Tag suchen
- Nicht aufgeben
- Viele Leute fragen
- Freundlich und ehrlich sein

Sie finden eine Wohnung

Unterstützung bei der Vorbereitung der nötigen Unterlagen gibt es hier:

Universitätsstadt Tübingen
Fachabteilung Hilfen für Geflüchtete
Derendinger Straße 50
72072 Tübingen

Kontakt

Meike Hammel
Integrationsmanagerin
Zimmer 0.20

Mo und Di 8 bis 16 Uhr
Telefon: 07071 204-1865
E-Mail: meike.hammel@tuebingen.de

Aktuelle Informationen



www.tuebingen.de/gefluechtete-wohnungssuche

Impressum

© Mai 2026

Herausgegeben von der Universitätsstadt Tübingen
Fachabteilung Hilfen für Geflüchtete

Bild Titelseite: © StockSmartStart/shutterstock.com

Bild Innenseite: © Victoria Nevzorova/shutterstock.com

Layout und Druck: Reprostelle Hausdruckerei

