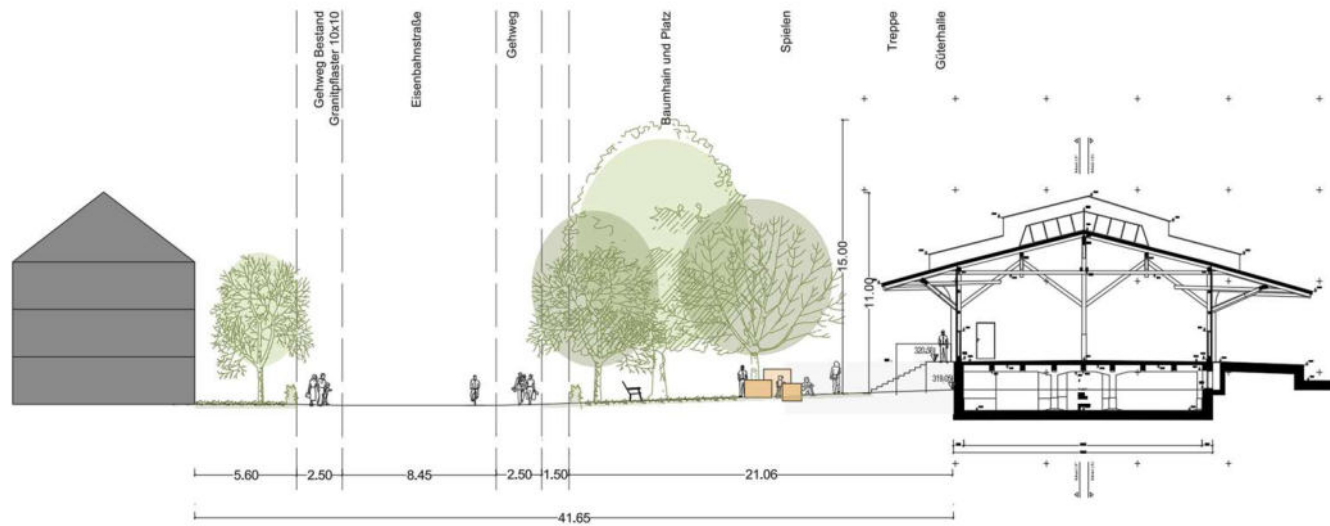


2026-07-15



Neuer Quartiersplatz ‚Am alten Güterbahnhof‘

Bürgerinformation Ablauf

- Rückblick
- Gebäude am Platz: Kopfbau der Baugruppe Güterhalle für Alle
- Vorstellung des Vereins Güterhalle für Alle
- Gebäude am Platz: Sanierung Güterhalle
- Vorstellung Planungsstand des Platzes
- Austausch und Beantwortung von Fragen

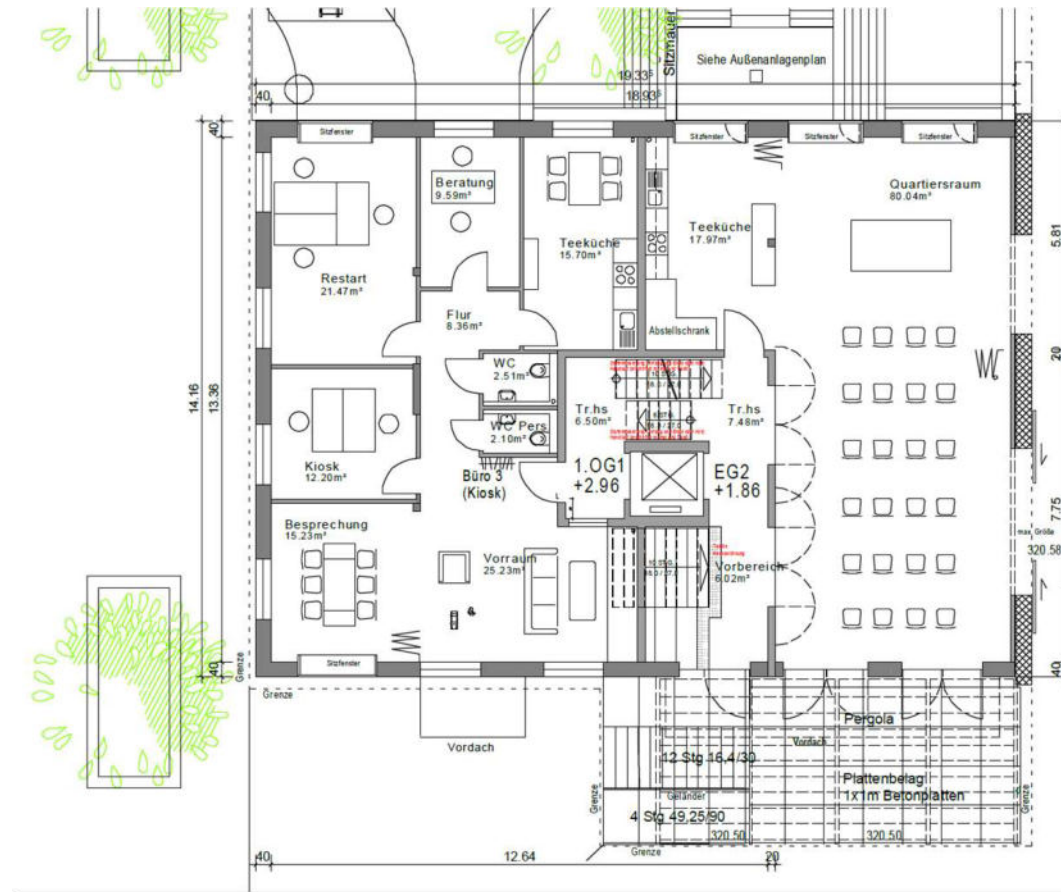
Rückblick

2015	Bebauungsplan Güterbahnhof in Kraft seit 16.05.2015
seit 2020	Zwischennutzungen der Platzfläche
2022 -23	Optionsvergabe ‚Kopfbau‘
2023	Wiederaufnahme Planungen Quartiersplatz
2025	März: Gemeinderatsbeschlüsse
2026	Mai: Es passiert was am Platz - Abriss und Spatenstich ‚neuer Kopfbau‘

Kopfbau

Kauf und Neubebauung des Kopfbau-Grundstücks durch die *Baugemeinschaft* „GüterHalle für Alle GbR“.

Genehmigungspläne:
Grundriss „Splitt-Geschoss“
Ansichten Süd und Nord
Schnitt 1



1. Obergeschoss 1 + Erdgeschoss 2

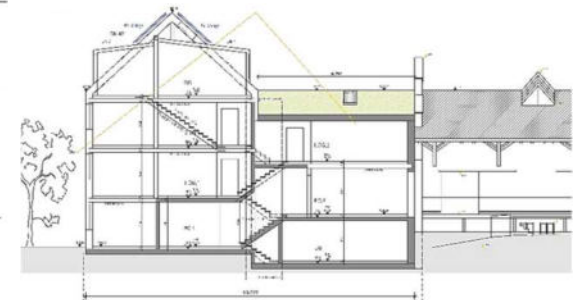
Grundriss: smbwaarchitekten Simon Maier und Bernd Wezel BDA



Ansicht Süd: smbwaarchitekten Simon Maier und Bernd Wezel BDA



Ansicht Nord: smbwaarchitekten Simon Maier und Bernd Wezel BDA



Schnitt 1: smbwaarchitekten Simon Maier und Bernd Wezel BDA

Konzepte

Baugruppe Güterhalle für Alle

Verein Güterhalle für Alle



➤ Der Verein stellt sich vor

Informationsveranstaltung der Stadt Tübingen am 15.07.2026

Bild © GüterHalle für Alle e.V. / kit jugendhilfe / Asylzentrum Tübingen e.V.



Oktober 2019

Erste Gespräche der
Nachbarschaftsinitiative
mit Baubürgermeister
Cord Soehlke

April 2020

Situation auf dem Quartiersplatz im
(ein Jahr nach Einzug aller Bewohner):

- „wildes Parken“
- Glascontainer-Stellplatz



Sommer 2023 / 2024
Pop-Up Gemeinschaftsgarten
In Kooperation mit Kosmos e.V.



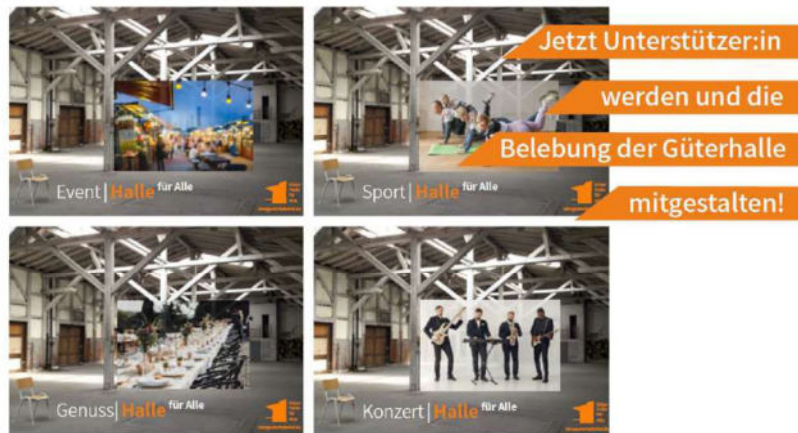
**September 2022 -
Mai 2023**

Bewerbung auf die
Konzeptvergabe der Stadt
Tübingen zum Verkauf des
Kopfbau
Gründung Verein.

Zusammen mit
kit jugendhilfe
und
Asylzentrum Tübingen



- **Zustimmung des Gemeinderats,
damit Auftrag an den Verein:**
- **Kuratierung / Beispielung der
Güterhalle**
- **1/3 Nutzung des Quartiersraums
im Kopfbau**



Unterstützen Sie uns bei der Belebung
Güter|Halle für Alle



Unterstützen Sie uns bei der Belebung der **Güter|Halle** für Alle

Wir sind der **gemeinnützige Verein GüterHalle für Alle**: aktive Bewohner:innen aus dem Güterbahnhofsviertel und die beiden Tübinger Träger **kit jugendhilfe** und **Asylzentrum**. Gemeinsam haben wir im Okt. 2022 den Zuschlag von der Stadt erhalten für:

- den Kauf und die Neugestaltung des Kopfbaus
- die Vermietung der Kellerflächen unter der Halle
- den Bau eines multifunktionalen **Quartiersraums**
- den langfristigen Betrieb des **Quartiersraums**
- die Koordination von Veranstaltungen in der Güterhalle, im **Quartiersraum** und auf dem **Quartiersplatz**

Mit der Finanzierung des **Quartiersraums** ermöglichen wir die **Beispielung des Areal**s und damit das **Gesamtkonzept**.

Die Lage:	Es fehlt Platz/Räume für Künstler:innen in Tübingen	Es gibt keine öffentlichen Begegnungsräume im Quartier	Die Güterhalle wird derzeit nicht genutzt.
Unser Beitrag	Wir schaffen Platz für Kunst und Kultur in Tübingen	Wir schaffen Raum für soziales Miteinander	Unser Beitrag
• Koordination der Aktivitäten rund um die Güterhalle	• Bereitstellung eines ungezwungenen Begegnungsraums für offene Angebote an der Schnittstelle zur Halle und zum Platz	• Raum für einen Stadteitreff und Café International	Wir beleben die Güterhallen-Gebäude mit Events und Veranstaltungen
• Vermietung der Halle, des Quartiersraums, sowie der Kellerflächen unter der Halle für künstlerische und kulturelle Aktivitäten	• Förderung sozio-kultureller, gemeinwohlonomischer und inklusiver Angebote rund um die Güterhalle		
• Kulturelle Belebung durch Nutzer:innen vor Ort			

Das Ziel: **Kulturliberalität und Lebensqualität** in Tübingen und dem in 2019 neu entstandenen Quartier „Alter Güterbahnhof“ erhöhen



Güterhalle, Eisenbahnstrasse, Alter Güterbahnhof, Tübingen

Konzert Seminare
Firmenevents
Film Lesungen Messen
Tanz Musik Food Truck
Workshop Poetry / Science Slam
Ausstellungen



UG

VORUNTERSUCHUNG

Bauvorhaben
Güterhalle Kopfbau
Tübingen

Untergeschoss

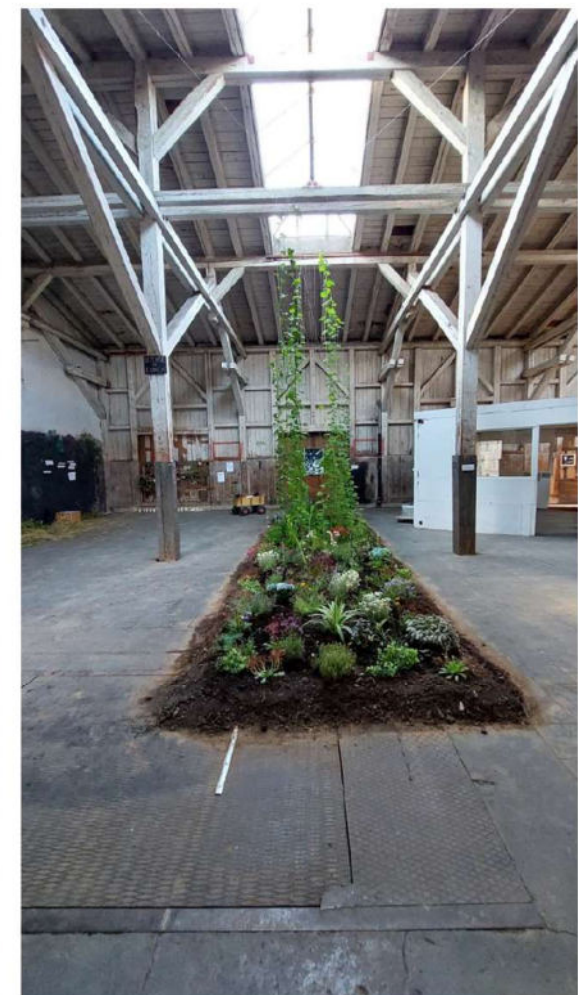
M. 1/100 08.05.2023

STAB
Hochranger Str. 27, 72072 Tübingen



Juli 2023

Nachbarschaftsfest, Ausstellung
Künstlerkollektiv in der Güterhalle



A nighttime photograph of an outdoor event at the Güterhalle Tübingen. The large, dark wooden building on the left is illuminated from within, showing its structural beams. In the center, a group of people is gathered around a small, brightly lit stage or performance area. To the right, a large, white, stylized elephant sculpture is visible. The background features a modern, multi-story apartment building with lit windows. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is festive and communal.

Mai 2024

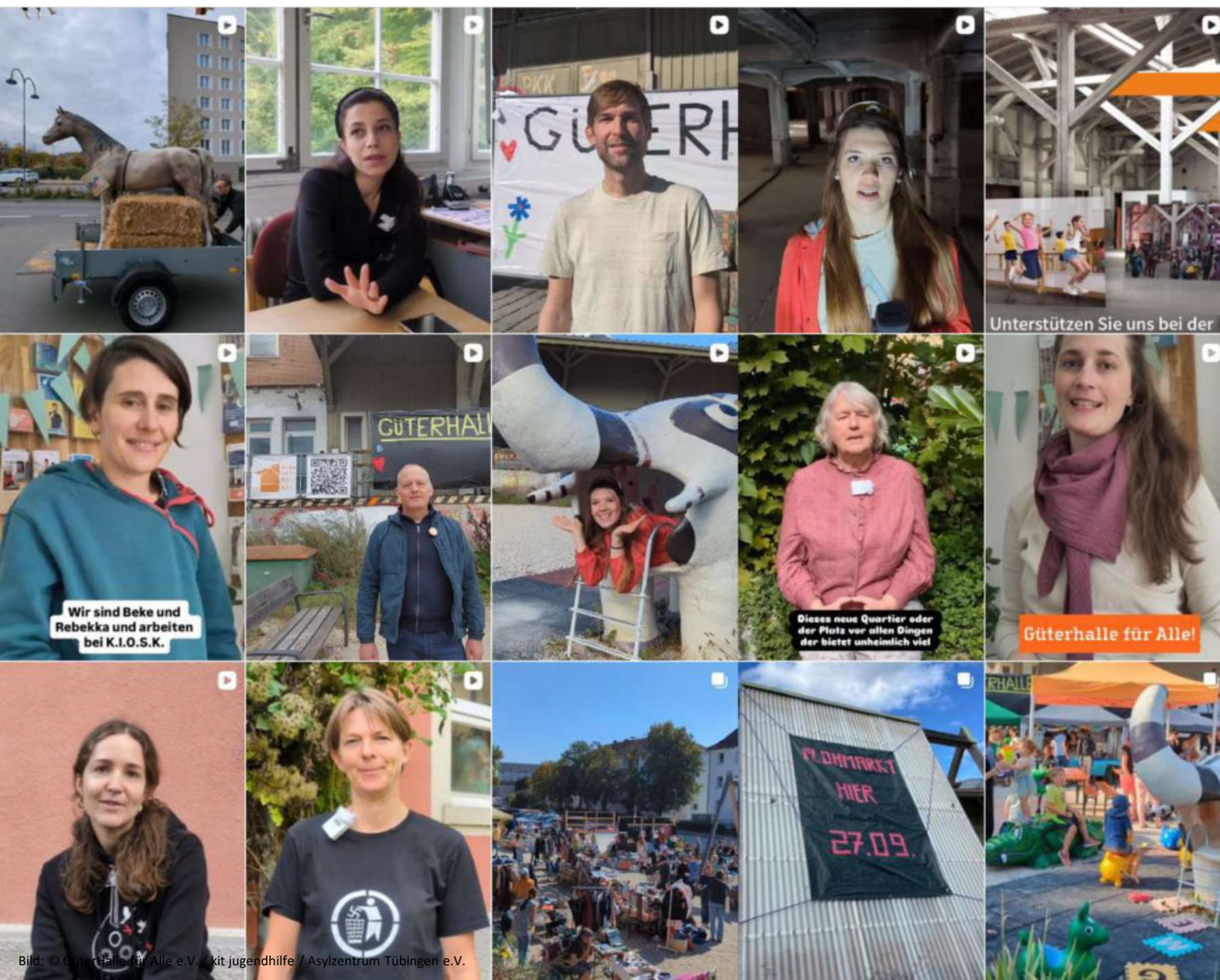
Teilnahme an Tübinger Kulturnacht



Juli 2025 Sommerfest



September 2025 Flohmarkt



Oktober 2025

Video-Kampagne vor den
Haushalts-Verhandlungen
im Gemeinderat

Zusammen mit

kit jugendhilfe

und

Asylzentrum Tübingen



Februar 2026

Abbruch Kopfbau

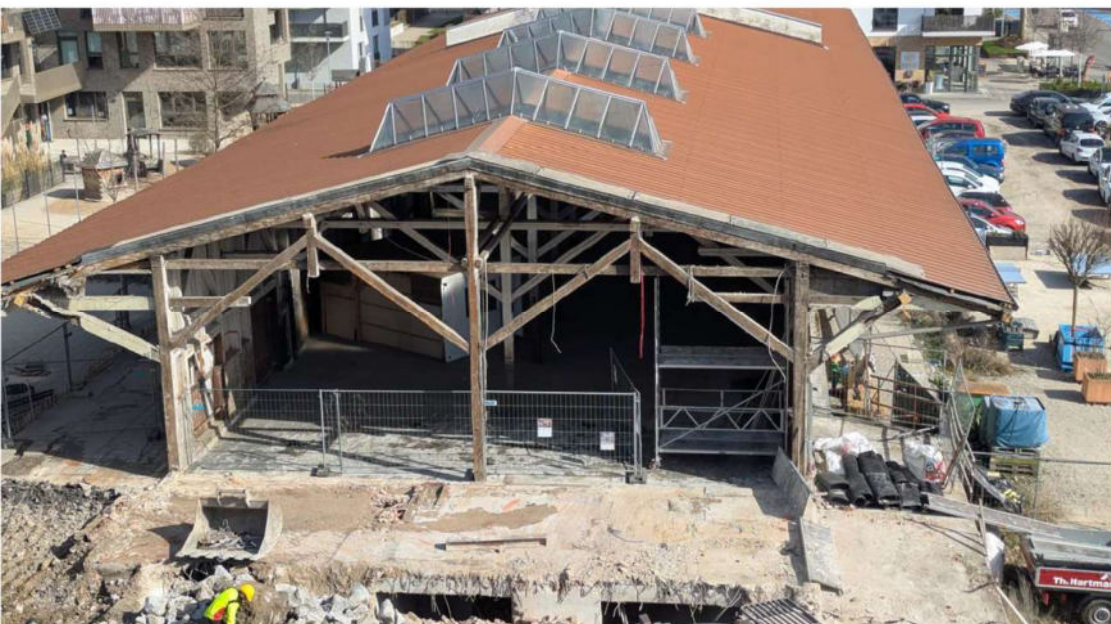


Bild: © GüterHalle für Alle e.V. / kit jugendhilfe / Asylzentrum Tübingen e.V.



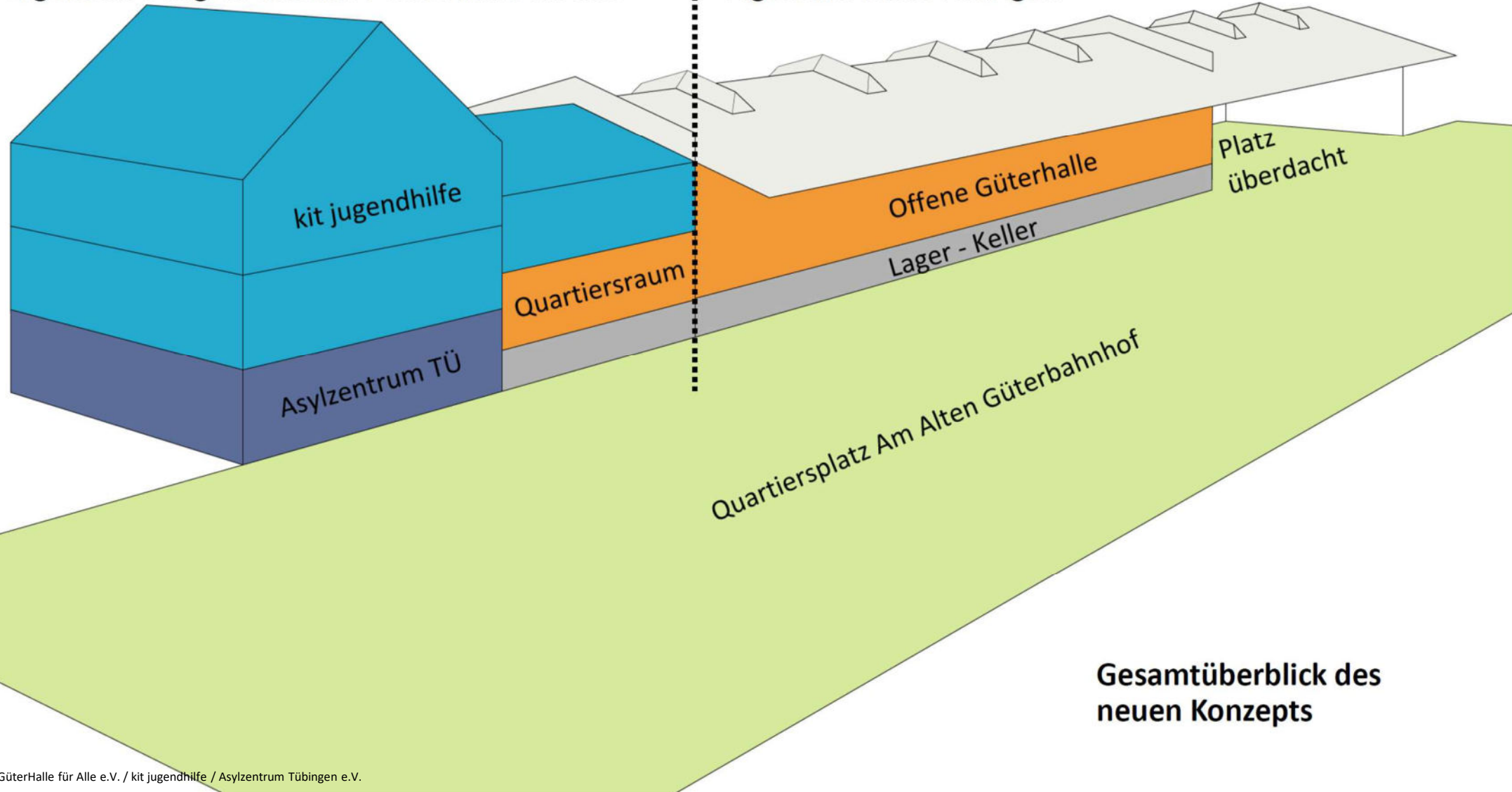
Mai 2026 Spatenstich Neubau Kopfbau

Kopfbau

Eigentum Baugemeinschaft Güterhalle für alle

Güterhalle und Quartiersplatz

Eigentum Stadt Tübingen



Gesamtüberblick des
neuen Konzepts



Rückblick 2017

Theater am Lindenhof



Zirkus Zambaioni



Die Güterhalle



Zukunftsort für Soziales, Kultur und Gemeinschaft

Ideen und Visionen



Bild: © GüterHalle für Alle e.V. / kit jugendhilfe / Asylzentrum Tübingen e.V.



Markt der
Vereine

Bild: © GüterHalle für Alle e.V. / kit jugendhilfe / Asylzentrum Tübingen e.V.



Bild: © GüterHalle für Alle e.V. / kit jugendhilfe / Asylzentrum Tübingen e.V.

**Fahrrad-
Hilfe**



Bild: © GüterHalle für Alle e.V. / kit jugendhilfe / Asylzentrum Tübingen e.V.

Kindersport



Bild: © GüterHalle für Alle e.V. / kit jugendhilfe / Asylzentrum Tübingen e.V.

Nachbarschafts-
Café



Bild: © GüterHalle für Alle e.V. / kit jugendhilfe / Asylzentrum Tübingen e.V.



Konzert

Bild: © GüterHalle für Alle e.V. / kit jugendhilfe / Asylzentrum Tübingen e.V.



SUP-Verleih

Bild: © GüterHalle für Alle e.V. / kit jugendhilfe / Asylzentrum Tübingen e.V.

23. Juli 2026

Ideen und Visionen



Eure Ideen sind willkommen!



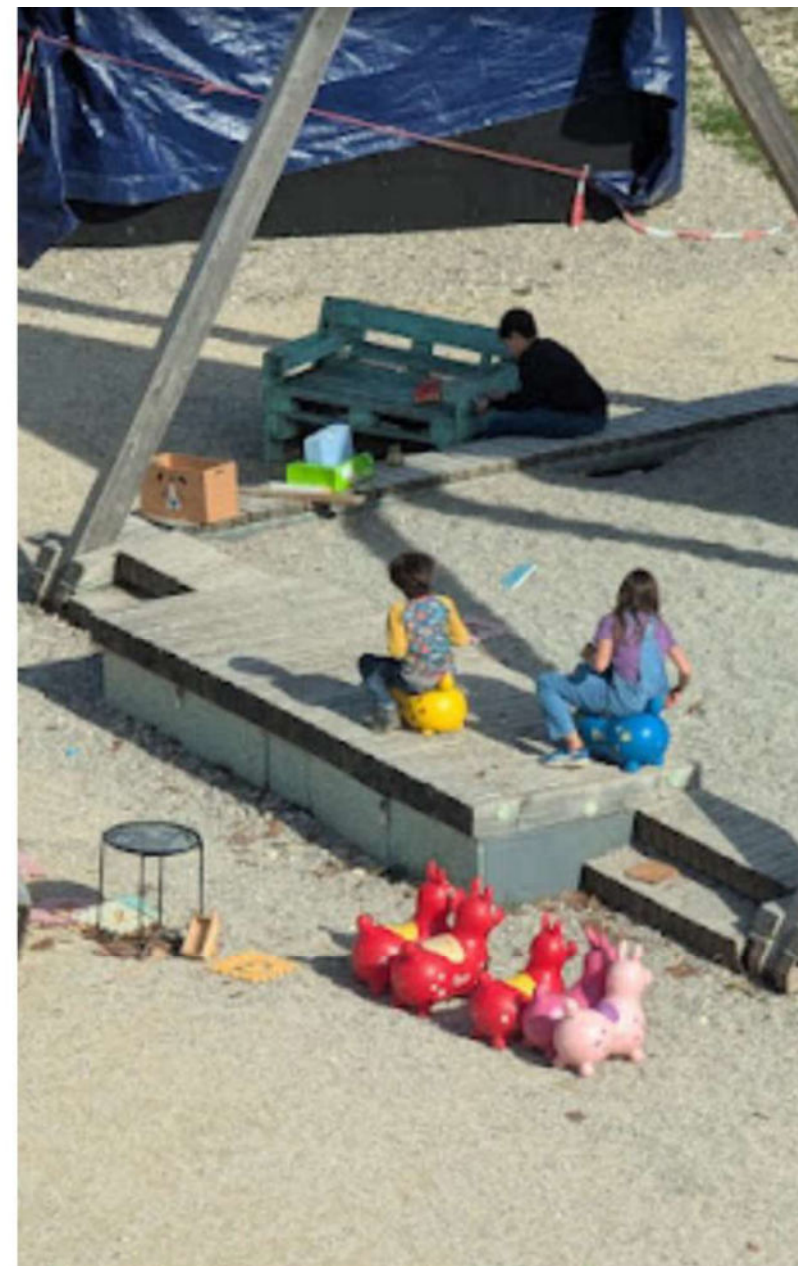
A photograph of a long, empty basement corridor. The space is characterized by a series of concrete pillars and arches that create a strong sense of perspective. The floor is made of concrete and shows some wear and tear. The walls are also concrete, with some areas showing exposed brickwork. The lighting is somewhat dim, with light coming from windows on the right side. The overall atmosphere is one of a quiet, unused space.

Keller unter der
Güterhalle: Lagernutzung



Platznutzung

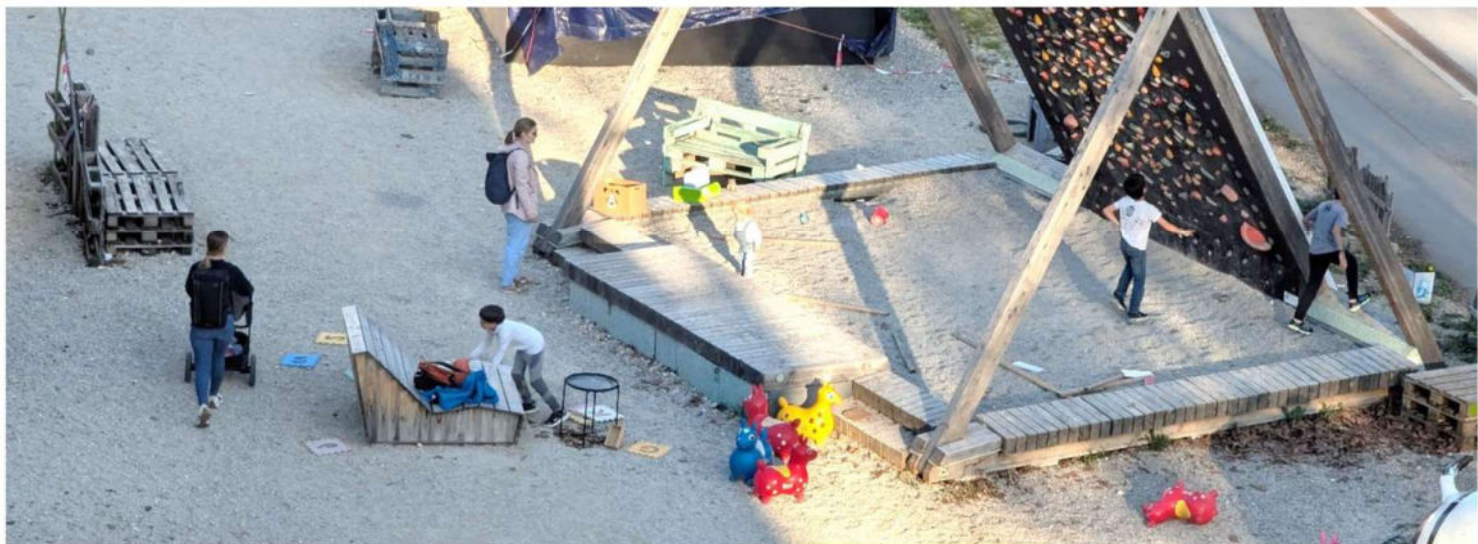
Bouldern, Spielen, Gemeinschaft

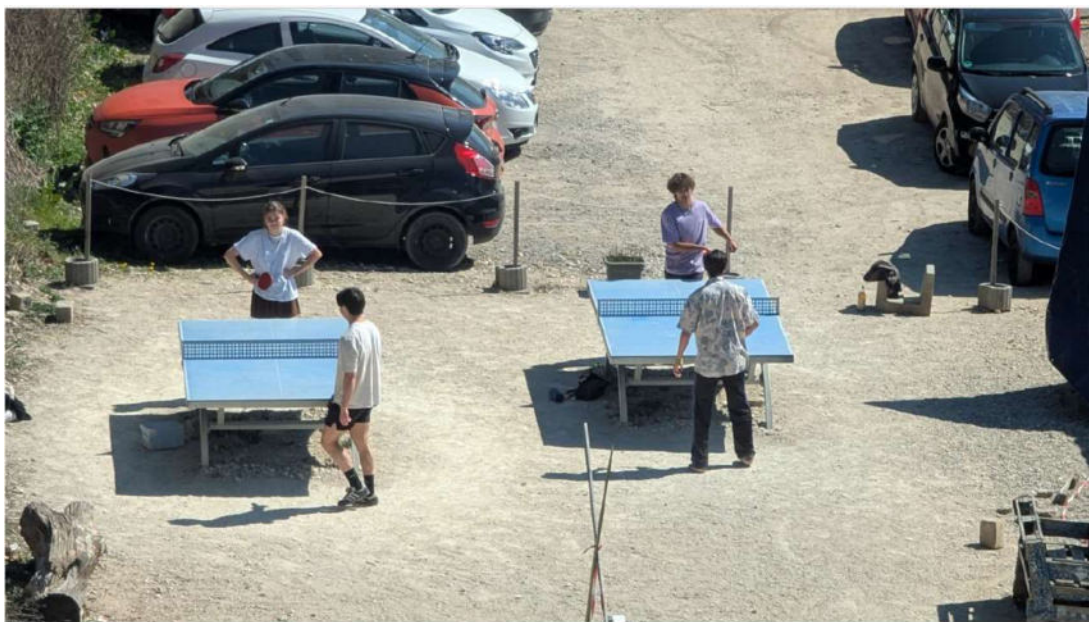




Platznutzung

Bouldern, Spielen, Gemeinschaft





Platznutzung

Tischtennis





Stadtteiltreff
MITEINANDER. Alter Güterbahnhof

Eure Ideen
sind gefragt!

GüterHalle für Alle e.V.

- Quartiersverein: fördert das soziale Zusammenleben
- Verein integriert Angebote des Stadtteiltreffs „Miteinander“
- Kuratierung / Bespielung der Güterhalle (und optional Platz)
 - Für alle sozialen Herkunft
 - Für alle Generationen
 - Für alle Geschlechter
- Ermöglicher / enabler für vielfältigste Nutzungen, ergänzt durch eigenes Angebot
- Vertretung der Bewohner-Interessen, u.a. gegenüber der Stadtverwaltung



Güter Halle für Alle

Stadtteiltreff

MITEINANDER. Alter Güterbahnhof

ZWISCHEN GLEISEN UND GÄRTEN: HIER WÄCHST

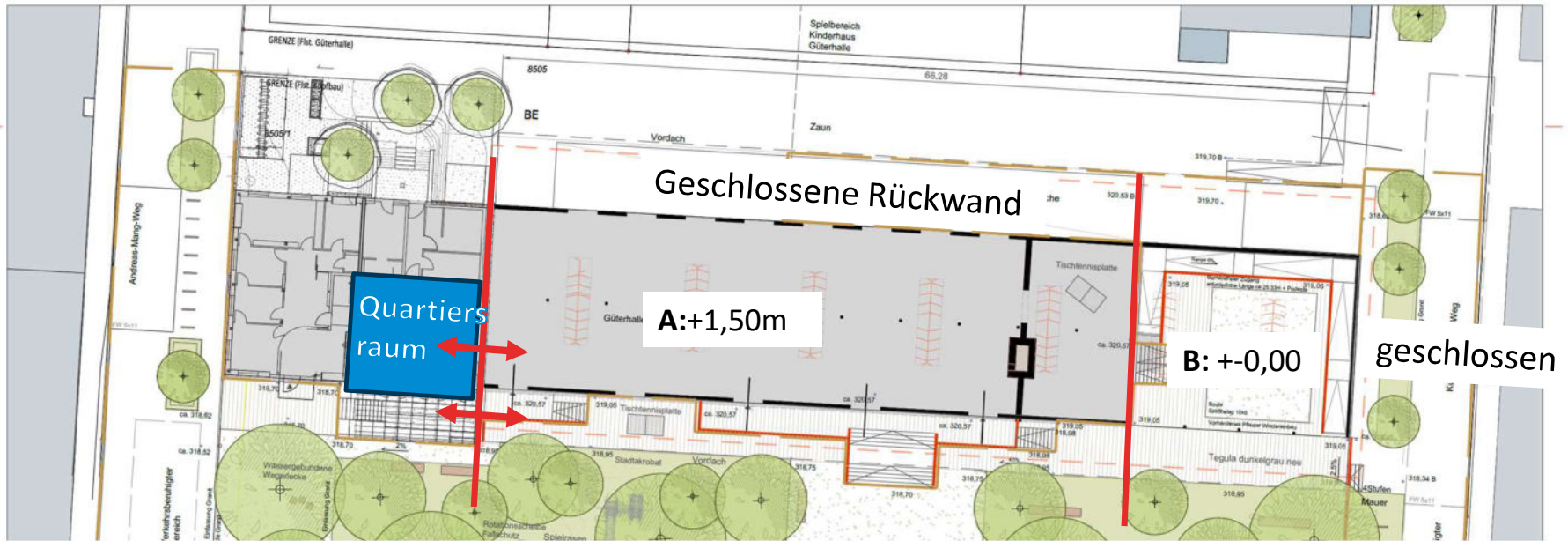


GEMEINSCHAFT . VIELFALT . MITGESTALTUNG



Gebäude Güterhalle - Basics

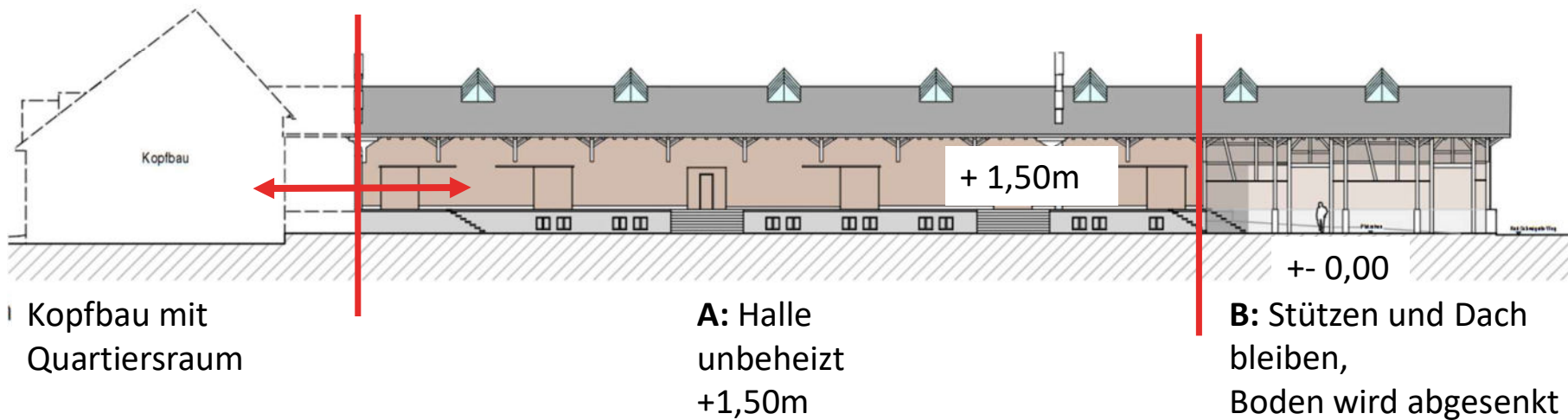
Kopfbau:
Quartiersraum
Kit Jugendhilfe
Asylzentrum



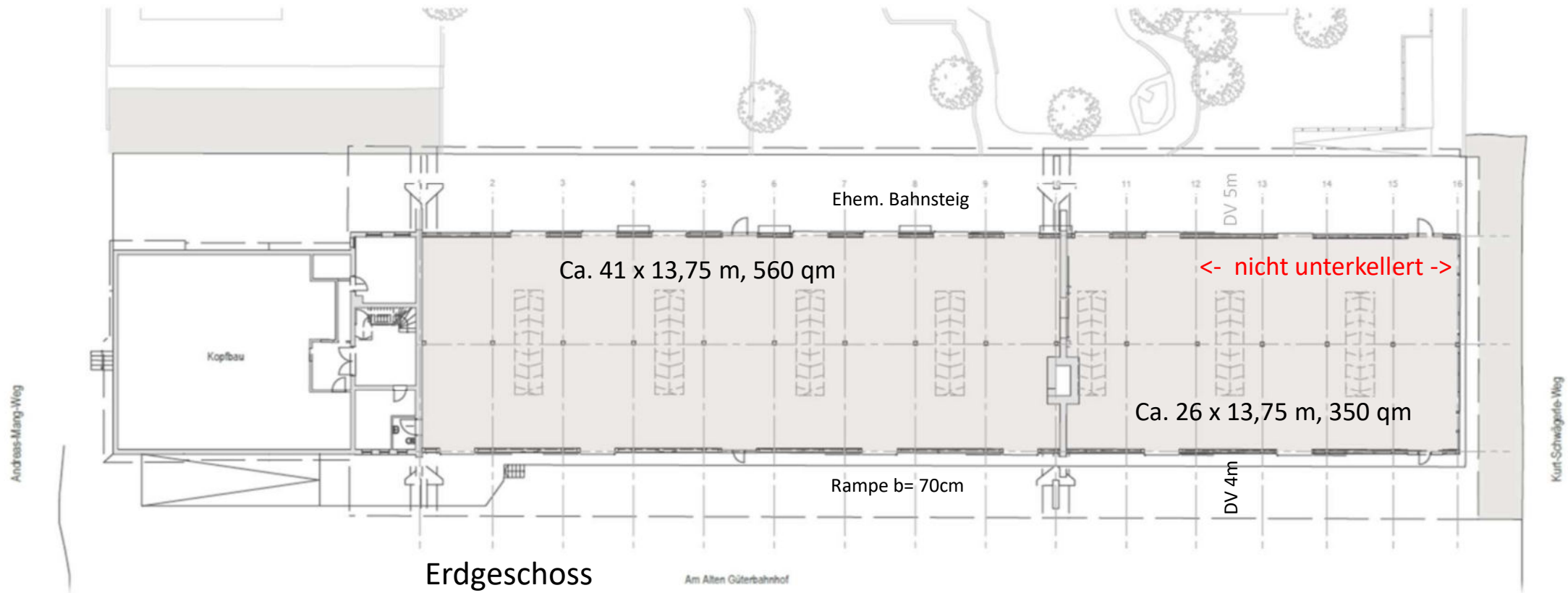
Güterhalle:

A: Halle, unbeheizt
nachts geschlossen

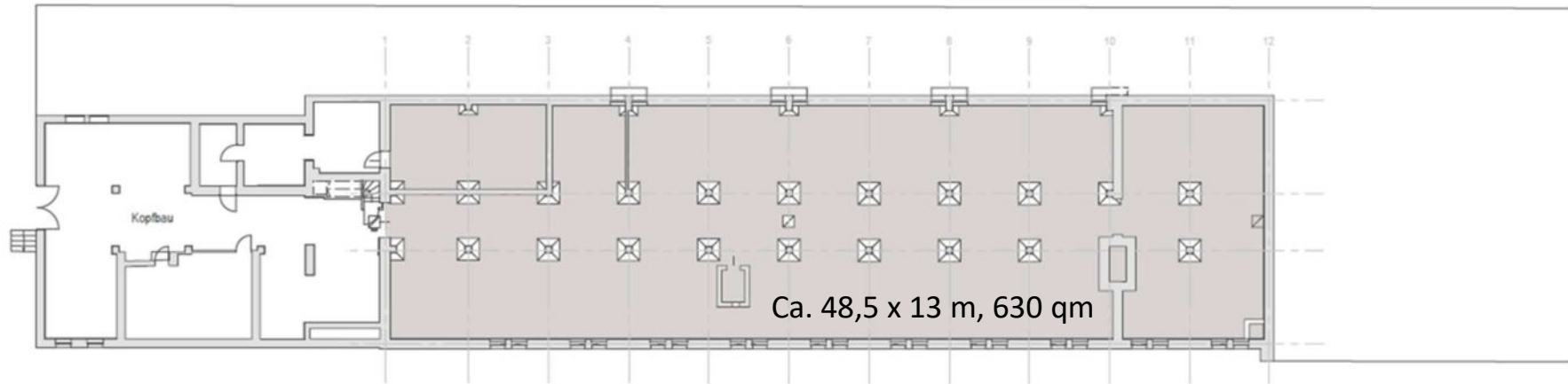
B: offen zum Platz,
auf Ebene Platz
immer nutzbar
(51/2025)



Bestand Güterhalle - Erdgeschoss



Bestand Güterhalle - Untergeschoss

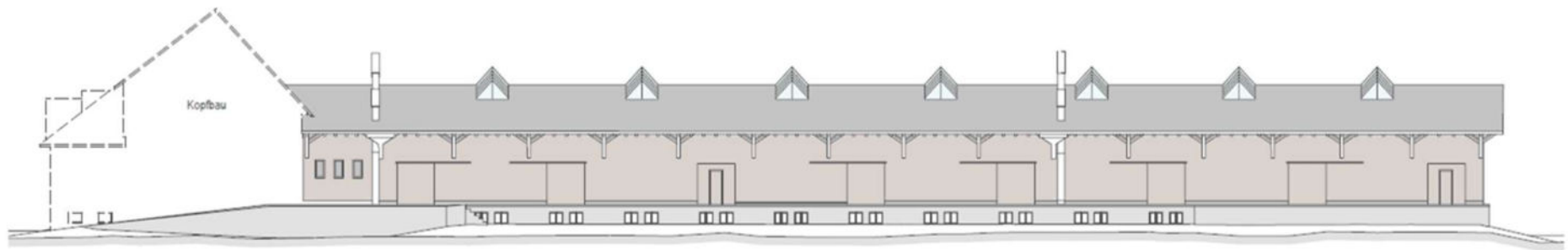


Untergeschoss Bestand



Längsschnitt Bestand

Bestand Güterhalle



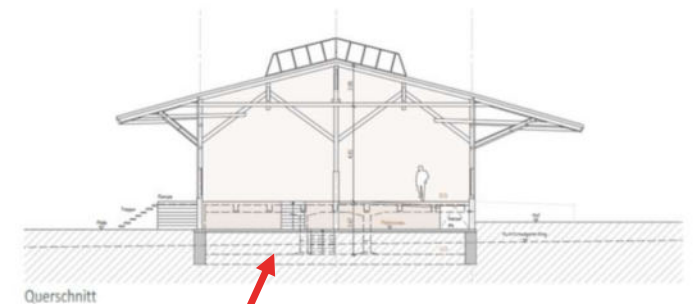
Ansicht Süd Bestand



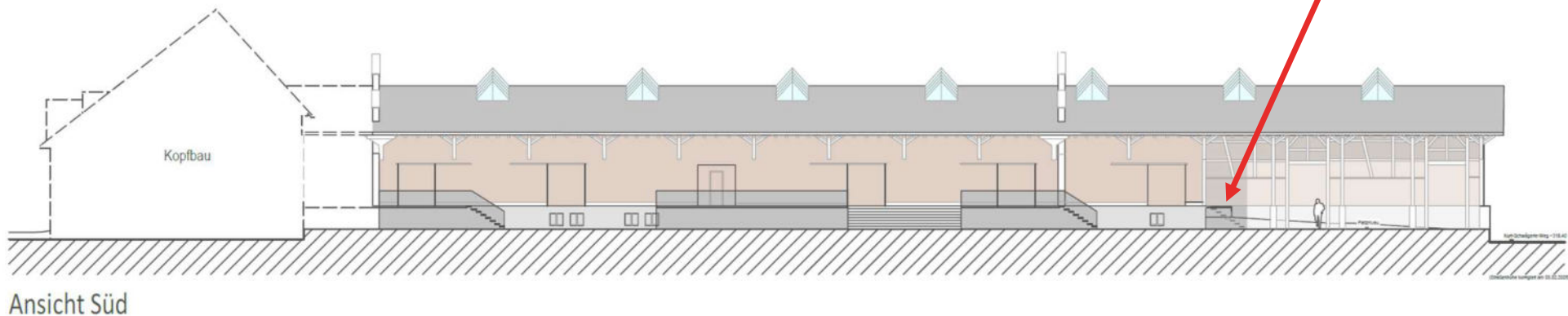
Ansicht Nord Bestand

Sachstand Güterhalle - Nutzungskonzept / Notwendige Maßnahmen

- Bauantrag auf Grund der Nutzungsänderung notwendig --> weitergehende statische, baurechtliche und ggf. brandschutztechnische Auflagen
- Statische Verstärkung der Binderachsen, Sicherstellung Fluchtwege, brandschutztechnischer Nachweis der Konstruktion, barrierefreie Zugänglichkeit und Erschließung der Kellerräume
- Neue Rampe mit Treppen Südseite, Teilrückbau + Sicherung Bahnsteig Nordseite, Erneuerung Dach + Oberlichter, Anpassung Dachvorsprünge, ggf. PV-Module, Neuinstallation Elektro + Beleuchtung
- Unterfangung nicht unterkellertes, östlicher Hallenteil einschl. Ostgiebel.
Optional: Absenkung der Bodenplatte auf Platzniveau und Öffnung zum Platz hin



Zugang Keller Neu



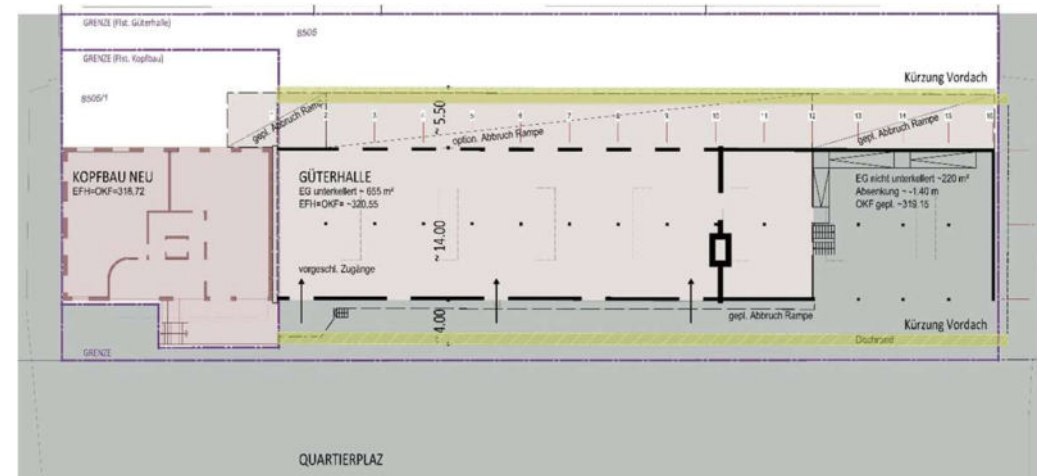
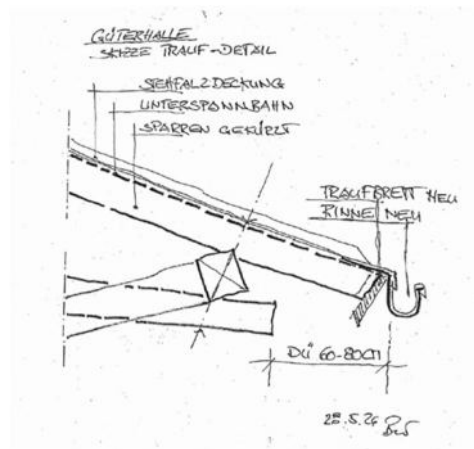
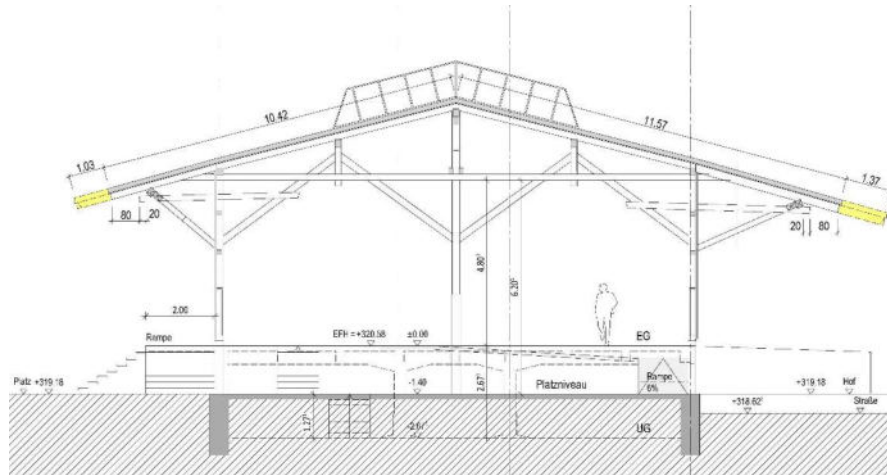
Sachstand Güterhalle - Nutzungskonzept Quartiersplatz



Güterhalle

Vordach
die Bausubstanz am
Traufbereich ist stark
beschädigt. Sanierung sehr
aufwendig

Durch die Kürzung des
Vordaches ist immer noch
eine ausreichende
Verschattung gegeben.



Zeitplan - grobe Ablaufplanung der Bauabschnitte:

2026

- Oktober Baubeschluss
- November Teilabbruch Rampe Süd und Nord

2027

- Februar Tieferlegung im nichtunterkellerten Bereich
- Mai Rückbau Dachhaut; Rückbau Traufbereich Dach
- Juni Tragkonstruktion innen ertüchtigen
- Juli Neue Dachhaut
- August Montage neue Außentreppen
- September Inbetriebnahme

Platzhöhe

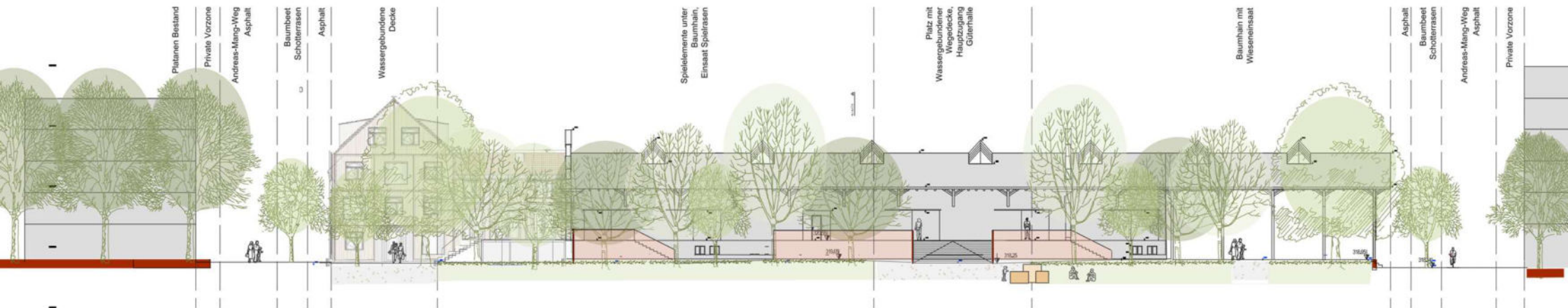
Platz auf Ebene Eisenbahnstraße



Platz

- mit viel Grün und Schatten

Längsschnitt



Wohlfühlort für Menschen

offen für vielerlei Nutzungen und Begegnung

Bedürfnisse an den Platz

aus dem Viertel

Bürger- beteiligung 2019 Herbst

Protokoll Interessensgemeinschaft
'Alter Güterbahnhof' 2019-12-16

Gaanz viel Grün

Bäume

Schatten

Blumen

Begegnung

Spiel

Aufenthalt

Sitzen

Miteinander

Fitness

Bewegung

Ältere Kinder

Jugendliche

Ältere

Alle Generationen

Treffpunkt

Fußgängerfreundliche

Gestaltung

Zugänglichkeit

Sauberkeit

Pflege

Märkte

Tauschbörse

Flohmarkt

Events

Musik

Kunst

Ausstellungen

Platz - Basics

Länge, Breite

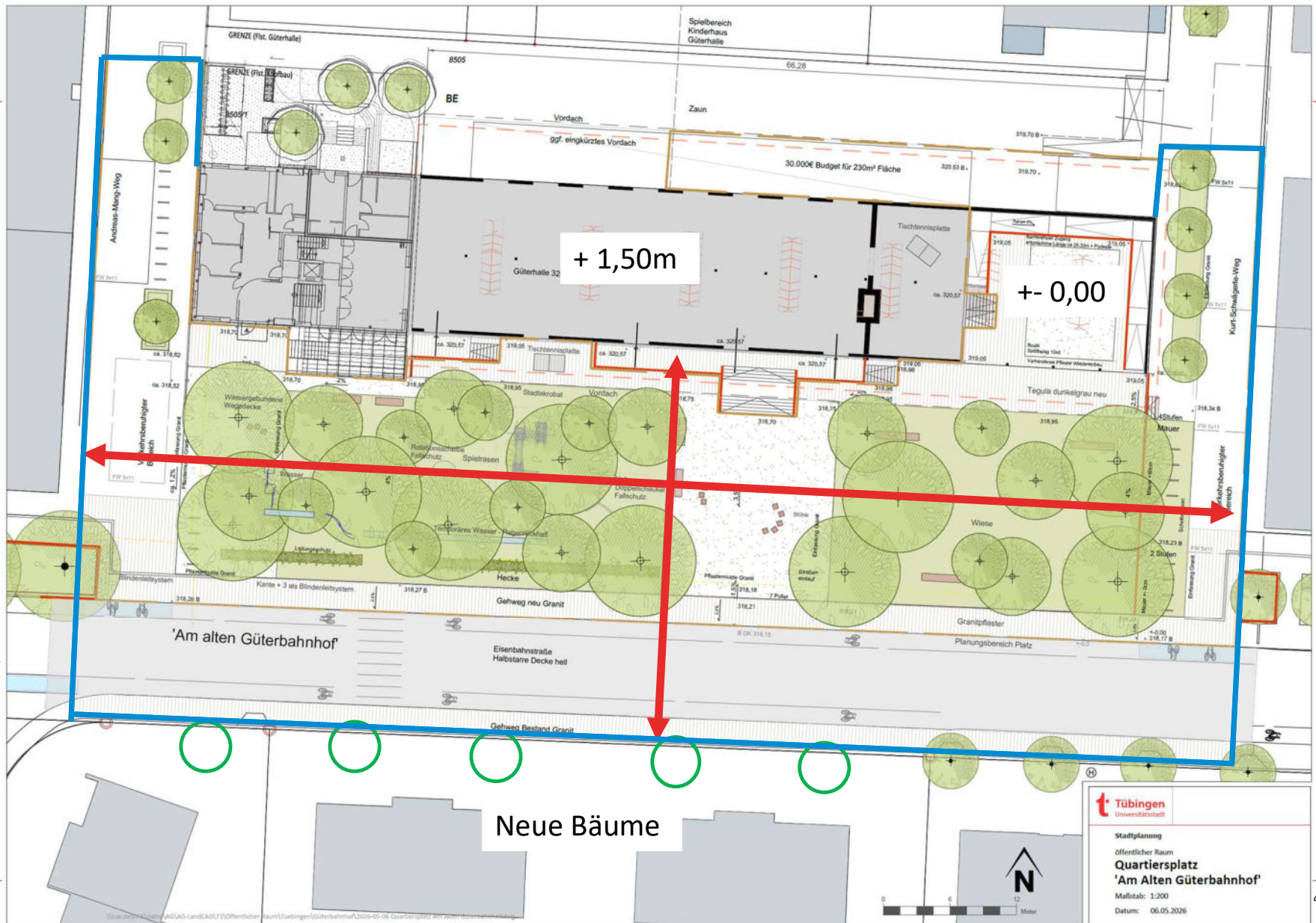
100 Meter lang
35 Meter breit

Dreiseitig Straßen:
Breite 13m: belebte
Eisenbahnstraße

Verkehrsberuhigt
Andreas-Mang-Weg
Kurt-Schwägerle-Weg
je 9m Breite

Platz schiebt sich im
Osten unter das
Hallendach

23. Juli 2026
Bild: © Universitätsstadt Tübingen



Platz Aufteilung

Befestigte Bereiche und Grünflächen

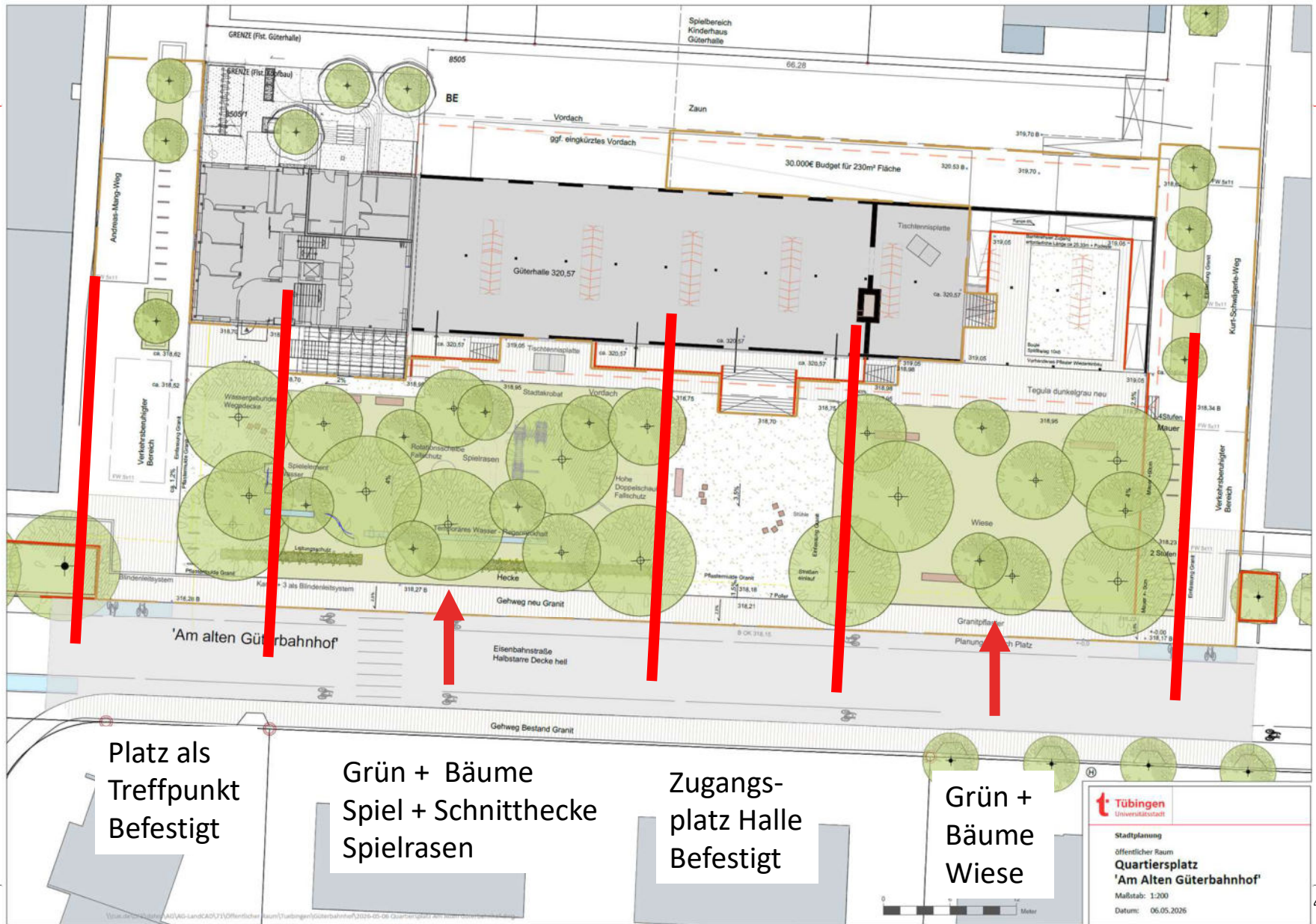
Belagsflächen und Rasenflächen wechseln sich ab

große Bereiche
werden von Bäumen
beschattet

überdachter Frei-
bereich immer offen

Kein Parken

23. Juli 2026
Bild: © Universitätsstadt Tübingen



Beläge

Ein Rahmen im Stil
des Viertels:

Eisenbahnstraße

Gehweg Süd Bestand

in Granit

Gehweg zum Platz

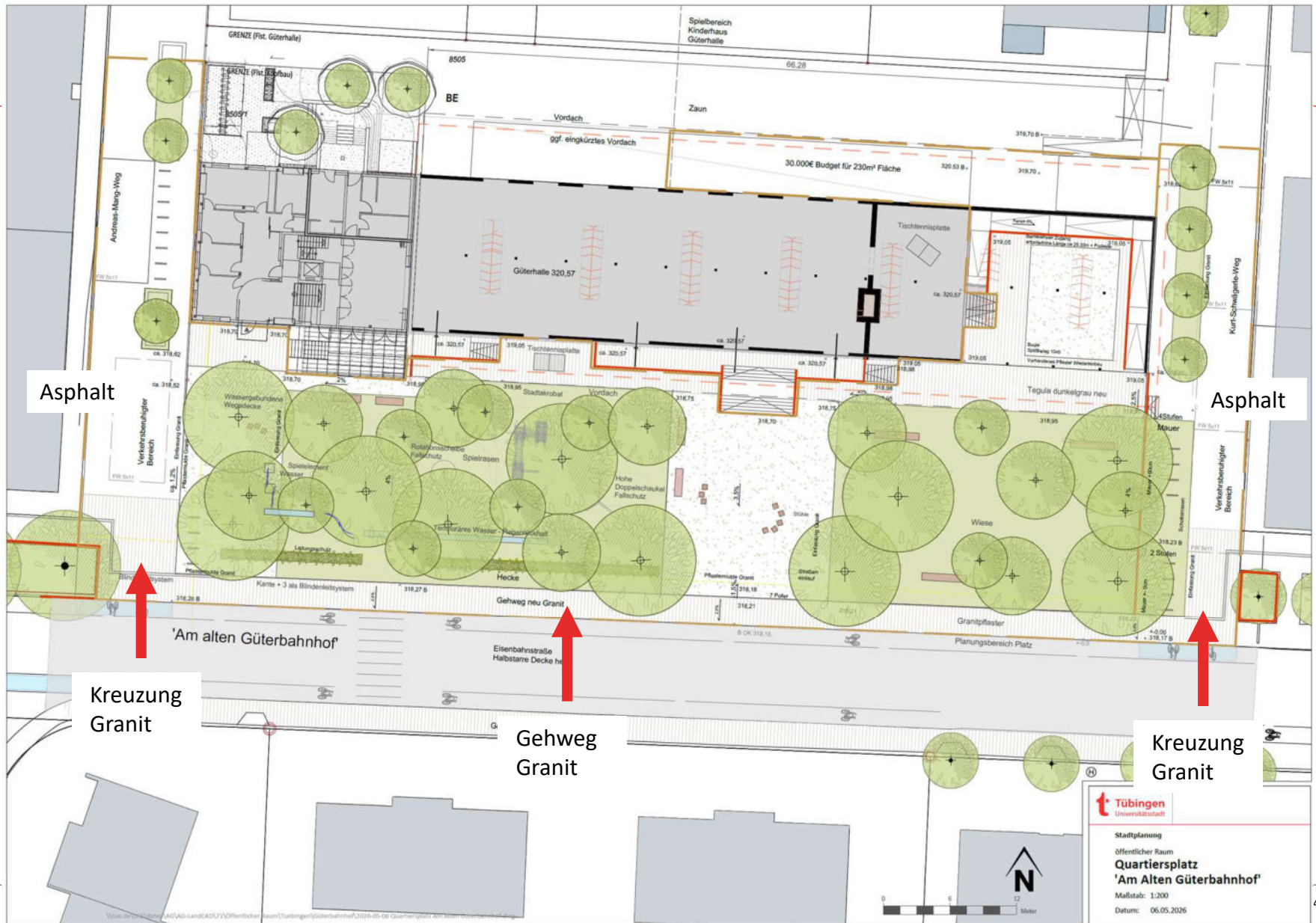
Neu Granit

Seitenstraßen

Kreuzungspunkte

Granit

sonst Asphalt



Beläge

Die Befestigten
Bereiche des Platzes

Teilplätze

Wassergebundene
Wegedecke



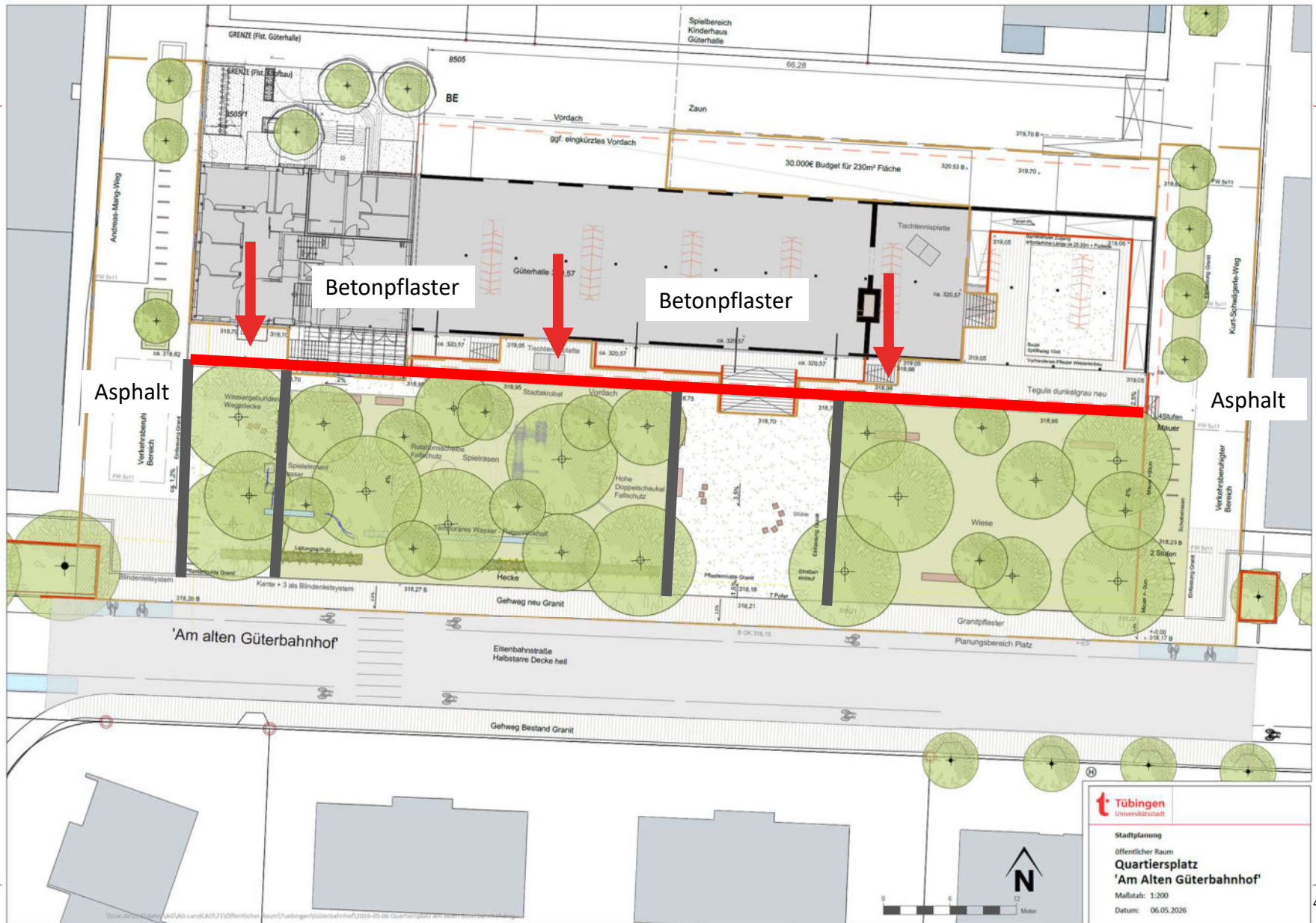
Beläge

Die Befestigten
Bereiche des Platzes

Teilplätze

Wassergebundene
Wegedecke

Unterm Vordach,
Vor den Gebäuden
einfaches
Betonpflaster



Beläge

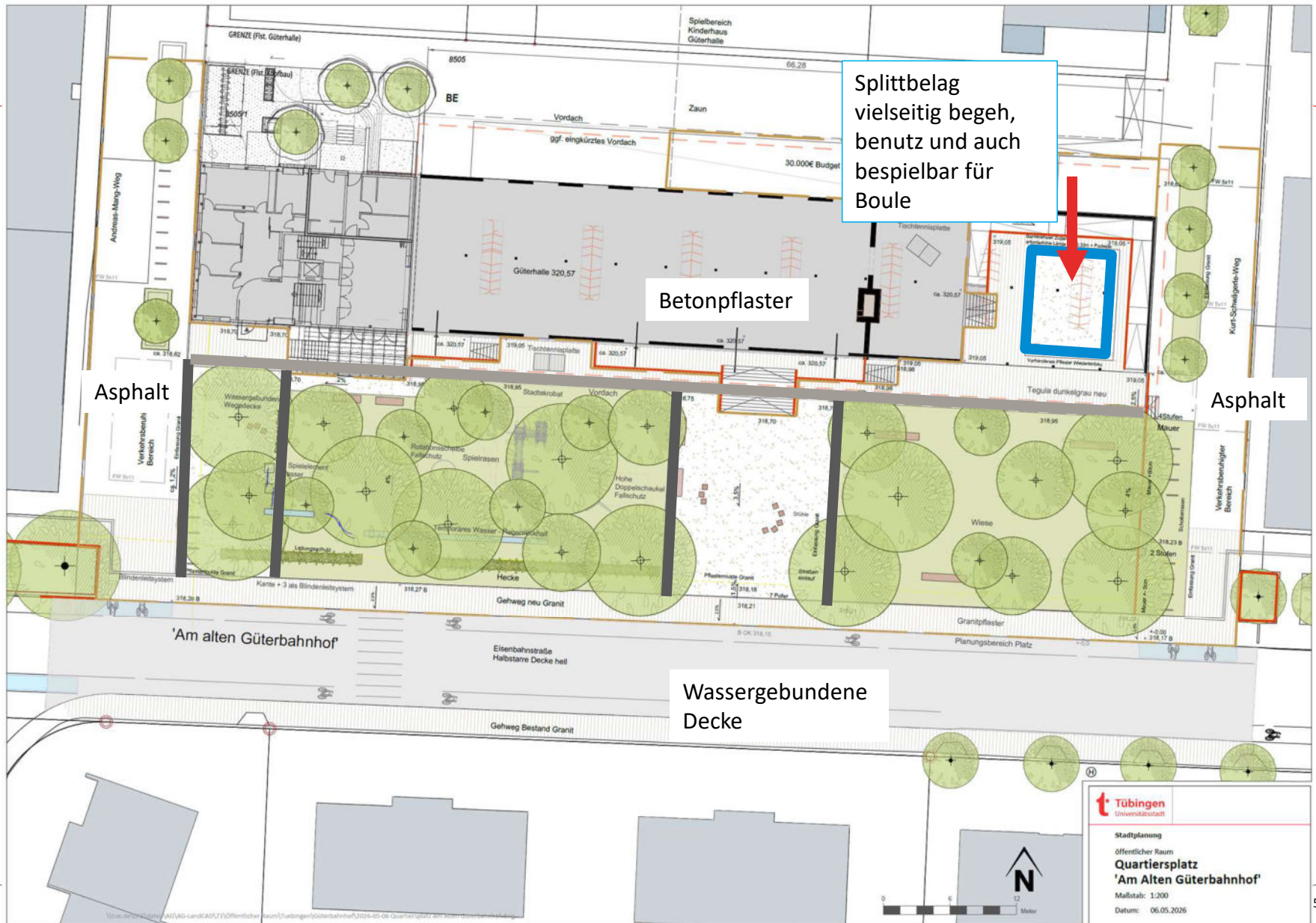
Die Befestigten Bereiche des Platzes

Teilplätze

Wassergebundene Wegedecke

**Unterm Vordach,
Vor den Gebäuden**
einfaches
Betonpflaster

**Im offen
überdachten Bereich
der Güterhalle
Splittbelag**



Grün - Bäume

27 Bäume streuen sich

locker über die zwei Rasenflächen und bilden grüne Dächer: Linden, Ahorn, Magnolien, Kirschen, Amberbaum, Schnurbaum, Purpurerle

Es bilden sich zwei offene Platzflächen:

- vor dem Kopfbau
- Hauptzugang der Halle

+ 7 Bäume in den beiden Seitenstraßen

Sitzen und Ausstattung

Sitzmöglichkeiten ergeben sich durch Holzriegel sowie die bereits vorhandenen 4 Standardbänke ‚Calma‘

frei bewegliche Gruppen von Stühlen wandern nach Bedarf über den Platz, zwei Tische ergänzend

Fahrradständer, Stahlaufkantungen und Abfallbehälter komplettieren die Ausstattung

Beleuchtung Städtische Mastleuchten



Holzquader -Sitzriegel
passend zur
Bank Westspitz



Stühle +
zwei Tische
frei beweglich
z.B. beim Affenfelsen



Bänke Calma - Bestand



Stahlaufkantung beim
60cm Höhengsprung
im Osten



Fahrradständer in
Schotterrasen (Ost) und
Platzfläche (West), sowie
seitlich des Kopfbaus



Abfallbehälter

Alle Fotos Stadt Tübingen

Sitzen

fest installiert



Ausstattung

Fahrradständer

Stahlaufkantung
und Stufen

Beleuchtung



Ausstattung

Fahrradständer

Stahlaufkantung

und Stufen

Beleuchtung

städtische
Platzleuchte



Barrierefrei

Rollstuhl:
A: Über den Platz

geringes Gefälle
auf Platz =
Barrierefrei

**B: vom Platz
in die Halle**

regelgerechte
Rollstuhlrampe



Barrierefrei

Taststock:

Gehweg Eisenbahnstraße und Platzflächen:

ertastbare Kanten
entlang der Wiesenflächen



Verkehrsberuhigte Bereiche links und rechts

Vorhandenes Blindenleitsystem wird
wo fehlend ergänzt



Spiel

Flächen für Spiel

Tischtennis
Boule
Freies Spielen

Westliche Fläche
Spielelemente

+ Hecke zur
Eisenbahnstraße



Wahlmöglichkeit 2 aus 3

**jeder Teilnehmer des Abends
kann seine Stimme abgeben
Im Anschluss der Präsentation**

Auswahl -Spiel

**zusätzlich
2 von 3 Spielelemente
zur Auswahl**

Option 1
A + B
Wasser + Stadtakrobat

Option 2
A+C
Wasser + Drehscheibe + Schaukel

Option 3
B+C
kein Wasser; jedoch 3 Spielgeräte

A: Wasser:
Wasserpumpe, Matschtisch,
Pflastermulde

B: Stadtakrobat:
Klettern, Treffen, Rutschen,
Balancieren, Verstecken

C: Drehscheibe und Schaukel:
Drehen, Toben, Schaukeln



Quartiersplatz Anforderungen:

- Grüne Mitte des Quartiers – Kontrapunkt zur dichten Bebauung
- Kostengünstig, daher Hoher Anteil an Grünfläche
- Hohe Aufenthaltsqualität
- Barrierefreie Zugänglichkeit
- Viel Schatten (Bäume) und Grün
- Platz zum Feiern
- Multifunktionalität
- Spielfläche neu + vorhandene Elemente (Tischtennisplatten)
(Hecke als Abgrenzung und Schutz gegenüber Eisenbahnstraße bei Spielgeräten)
- Belebung des Viertels
- Für Alle: Kinder, Jugendliche, Erwachsene, Ältere
- Herstellung der Seitenstraßen und des Gehwegs im Stil des Viertels

Platz mit vielen Funktionen

Begegnung im Alltag

Feste feiern

Spielen, Treffen für
verschiedene
Altersgruppen

Möglichkeit
für Musik, Märkte
und vieles Mehr



Zeitplan - grobe Ablaufplanung der Platzherstellung:

2026

- Oktober Baubeschluss
- Die Arbeiten an der Güterhalle beginnen

2027

- August-September Baubeginn Platz

2028

- Frühjahr Fertigstellung Außenanlagen

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Fragen und Rückmeldungen?

Stadtplanung@tuebingen.de

