



Amtsgericht Tübingen
VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 30.11.2026	11:00 Uhr	21, Sitzungssaal	Amtsgericht Tübingen, Schellingstraße 9-11, 72072 Tübingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tübingen
297/10000 MEA an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
1	Tübingen	5661/14	Gebäude- und Freifläche	Hegelstraße 3/1	6.268	19275 BV Nr. 1

Eingetragen im Grundbuch von Tübingen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
2	25,79/100	an der Teileinheit (Gewerberäume im EG sowie einem Kellerraum im UG nebst den dazugehörigen Räumen und Flächen), ATP Nr. 1	20162 BV Nr. 1
3	25,79/100	an der Teileinheit (Gewerberäume im 1. OG sowie einem Keller-raum im UG nebst den dazugehörigen Räumen und Flächen), ATP Nr. 2	20163 BV Nr. 1
4	25,79/100	an der Teileinheit (Gewerberäume im 2. OG sowie einem Keller-raum im UG nebst den dazugehörigen Räumen und Flächen), ATP	20164 BV Nr.

		Nr. 3	1
5	22,63/100	an der Wohn- und Teileinheit (Wohnung im DG sowie einem Keller- raum im UG nebst den dazugehörigen Räumen und Flächen), ATP Nr. 4	20165 BV Nr. 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Tübingen	5661/3	Gebäude- und Freifläche	Hegelstraße 5	373

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

(oberirdisch weitestgehend unbebaute -TG-Zufahrt ausgenommen- Freifläche, Nutzung als öffentliche Verkehrsfläche sowie zeitweise als Veranstaltungsplatz, unterirdisch mit Tiefgarage unterbautes Grundstück);

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

(Gewerbenutzung, Büroeinheit, NF ca. 95 m², Abstellraum im UG ca. 17 m²);

Verkehrswert: 245.250,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 250,00 € (Einbau-Küchenzeile als Teeküche)

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

(Gewerbenutzung, Büroeinheit, NF ca. 95 m², Abstellraum im UG ca. 7 m²);

Verkehrswert: 235.250,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 250,00 € (Einbau-Küchenzeile als Teeküche)

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

(Gewerbenutzung, Büroeinheit, NF ca. 95 m², Abstellraum im UG ca. 13 m²);

Verkehrswert: 235.250,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 250,00 € (Einbau-Küchenzeile als Teeküche)

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

(Wohnung mit offener Grundrissgestaltung, teilweise Nutzungseinschränkungen aufgrund Stütz- und Balkenlage, WF ca. 91 m², NF Abstellraum UG ca. 7 m²)

Verkehrswert: 233.600,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 600,00 € (Einbau-Küchenzeile)

alle Angaben in () ohne Gewähr;

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2648577000330, Az. 2 K 39/24, AG Tübingen	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Turban
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Tübingen, 21.09.2026

Herter, JAng`e
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig

