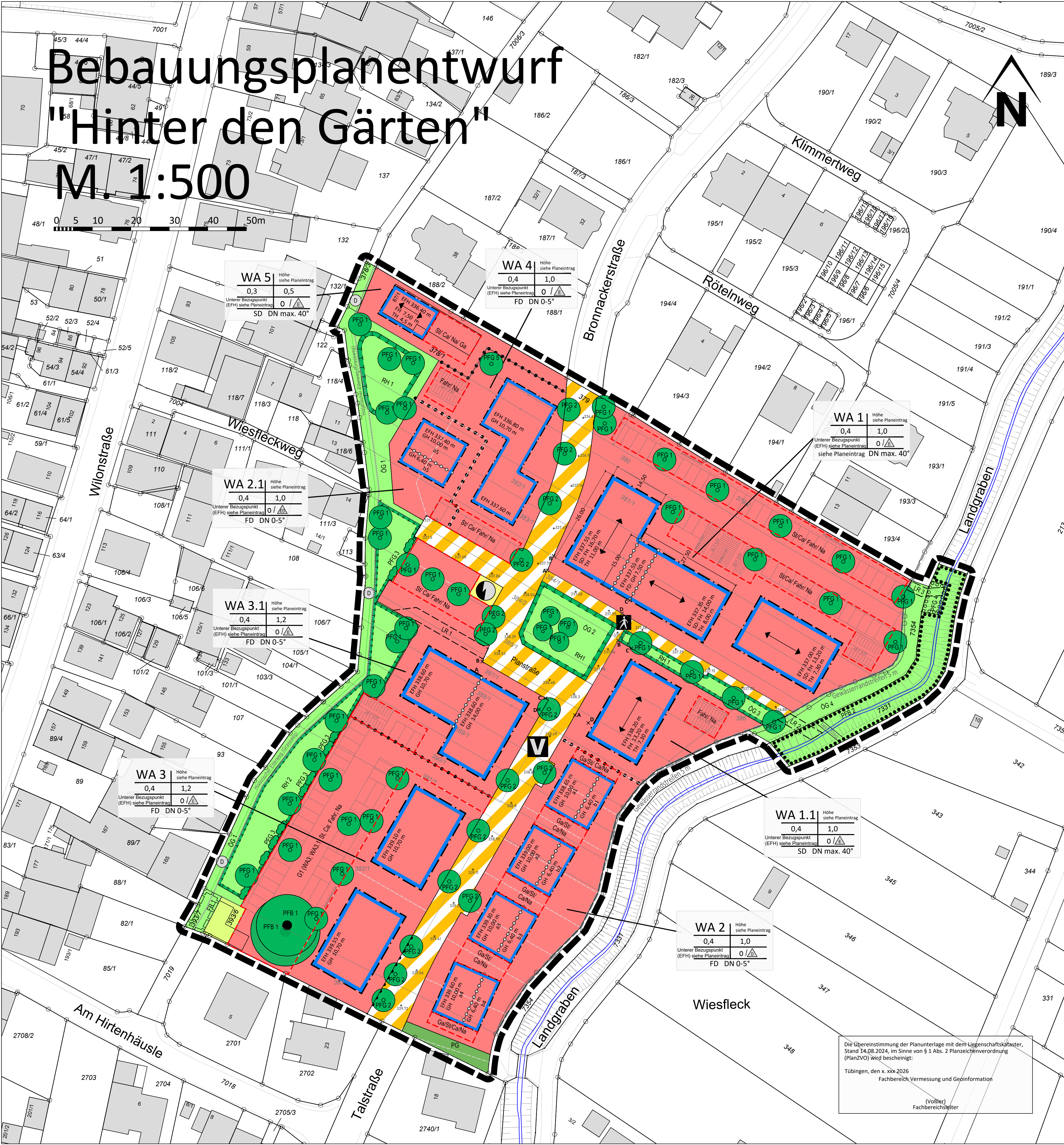


Bebauungsplanentwurf

"Hinter den Gärten"

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe max.
GRZ	GFZ
Unterer Bezugspunkt	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- GH_{max}/
TH_{max}

maximale Gebäude- / Traufhöhe in Meter
- FH

maximale Firsthöhe in Meter
- GRZ

Grundflächenzahl
- GFZ

Geschossflächenzahl
- o

offene Bauweise
- a

abweichende Bauweise
- △

nur Doppelhäuser zulässig
- △

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △

nur Einzelhäuser zulässig
- DN

Zulässige Dachneigung
- SD/FD

Satteldach/ Flachdach
- EFH

Erdgeschossfußbodenhöhe (Unterer Bezugspunkt Gebäudehöhe)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
"Verkehrsberuhigter Bereich"
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
"Fußweg"
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität

Grünflächen

- Private Grünflächen (PG)
- Öffentliche Grünflächen (ÖG 1 - ÖG 4)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Regenrückhaltefläche RH 1, RH 2)
- Anpflanzen von Bäumen (Pflanzgebot PFG 1, PFG 2, PFG 5)
- Anpflanzen Sträuchern und Hecken (Pflanzgebot PFG 3)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot PFG 4)
- Erhaltung von Bäumen (Pflanzbindung PFB 1)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (Pflanzbindung PFB 2)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Kulturdenkmale nach § 2 die dem Denkmalschutz unterliegen. Hier Historischer "Etteweg Tübingen-Weilheim" (Grassweg)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen (G), Nebenanlagen (Na), Stellplätze (St), Carports (Ca), Garagen (Ga) und überdachte Fahrradabstellanlagen (Fahr)
- Gewässerrandstreifen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Firstrichtung
- Mit Fahrrecht (FR 1) zu belastende Flächen
- Mit Leitungsrechten (LR 1 - LR 3) zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baufensters
Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise, Gebäudehöhe, Dachform
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Planungshöhe Oberkante Fahrbahn
- A-D ×

Eckmarkierungen Vorgärten am Quartiersplatz
- a1

Bereiche mit Staffelgeschoss (in denen teilweise von den seitlichen Abstandsflächen abgewichen werden darf)
- b1

Bereiche ohne Staffelgeschoss



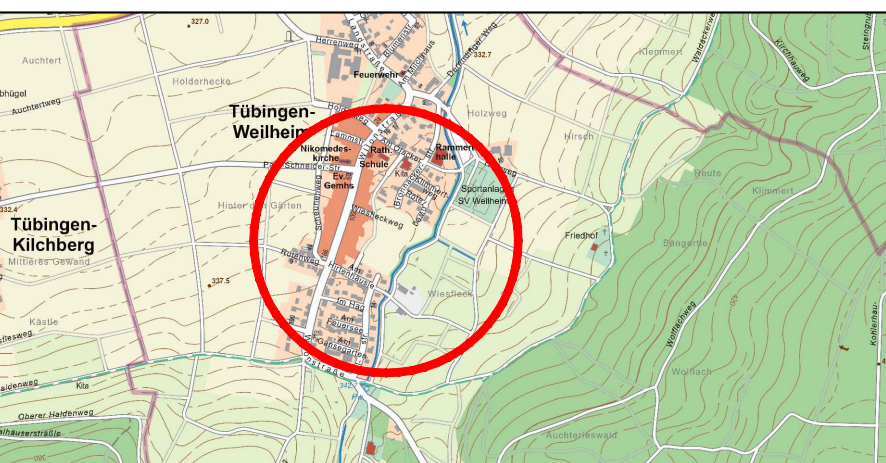
Bebauungsplanentwurf

"Hinter den Gärten"

Plan Nr.:

Tübingen, 18.08.2026

Fachbereich
Planen Entwickeln
Liegenschaften



Cord Soehle
Baubürgermeister

Barbara Neumann-Landwehr
FB Planen Entwickeln
Liegenschaften

Ergänzungen nach dem Beschluss über die Veröffentlichung im Internet und zusätzliche öffentliche Auslegung im Planungsausschuss am 24.09.2026

Anlage 2 Entwurf Planzeichnung vom 18.08.2026

- In der Katastergrundlage wurden die Bestandsgrundstücke ergänzend dargestellt.
- Farbliche Anpassungen der in „Grau“ dargestellten Vorschläge für Standorte von Nebenanlagen sowie geringfügige Anpassungen der Platzierung der dazugehörigen Beschriftungen wurden vorgenommen.

Diese Ergänzungen dienen ausschließlich der besseren Lesbarkeit und haben keine inhaltlichen Änderungen zur Folge.