





Lageplan
M 1:500



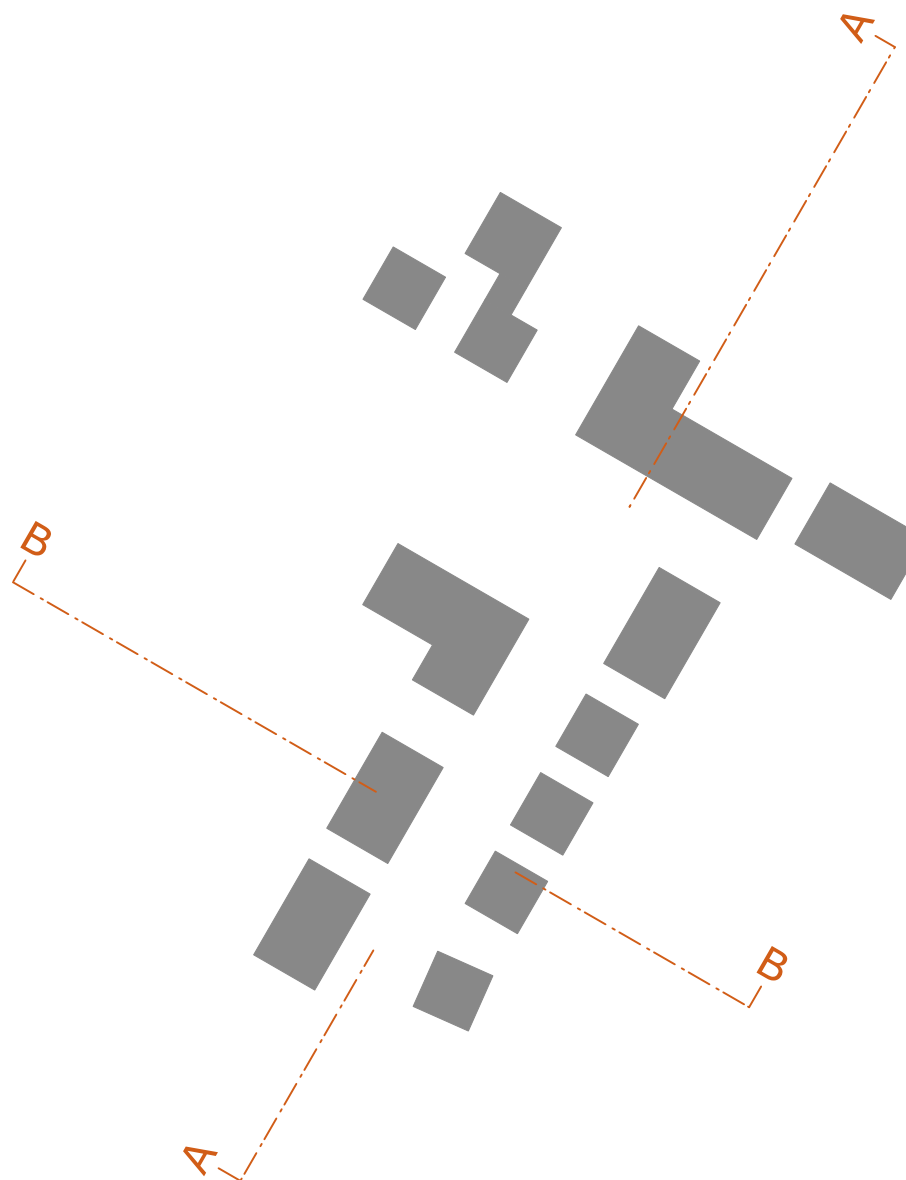
Abstandsflächen



Freiflächen-gestaltungsplan
mit Höhenplanung

M 1:500

Schnitte M 1 : 200 Variante Flachdach



Plan Kennzahlen Parzellen

M 1 : 500



Baugebiet "Hinter den Gärten" Tübingen Weilheim - Stadt Tübingen - LEHEN drei Architektur Stadtplanung

Kennzahlen Parzellen

Grundstück	Bebauungstyp	Größe Grundstück	EG/Footprint	1.OG	2.OG	DG	DG SG	Gesamt BGF ohne SG	Parkierung	ca. WF	GRZ	GFZ
	MFH/RH/DHH	qm	qm	qm	qm	Vollgesch.	max 75%		Stellplätze Anz.	BGF x 0,78	nur Footprint	
NR. 1	MFH	3.994,35	1.043,00	1.043,00	350,00		724,50	2.436,00	42	2.465	0,26	0,61
NR. 2	MFH	883,51	308,00	308,00			231,00	616,00	in l. enth.	661	0,35	0,70
NR. 3	DHH	220,18	72,00	72,00			48,00	144,00	1	150	0,33	0,65
NR. 4	DHH	227,49	72,00	72,00			48,00	144,00	1	150	0,32	0,63
NR. 5	DHH	260,91	72,00	72,00			48,00	144,00	1	150	0,28	0,55
NR. 6	DHH	285,99	72,00	72,00			48,00	144,00	1	150	0,25	0,50
NR. 7	DHH	270,05	72,00	72,00			48,00	144,00	1	150	0,27	0,53
NR. 8	DHH	239,26	72,00	72,00			48,00	144,00	1	150	0,30	0,60
NR. 9	DHH	254,61	72,00	72,00			48,00	144,00	1	150	0,28	0,57
NR. 10	DHH	255,49	72,00	72,00			48,00	144,00	1	150	0,28	0,56
NR. 11	zu Bestand	30,97										
NR. 12	MFH	724,88	308,00	308,00	308,00	308,00		1.232,00	0	961	0,42	1,70
NR. 13	MFH	658,00	308,00	308,00		308,00		924,00	0	721	0,47	1,40
NR. 14	MFH	1.031,75	532,00	532,00		532,00		1.596,00	0	1.245	0,52	1,55
NR. 15	EFH	452,69	144,00	144,00			96,00	288,00	2	300	0,32	0,64
NR. 16	MFH	1.267,89	376,00	376,00		376,00		1.128,00	7	880	0,30	0,89
NR. P 1	STP	1.310,45							31			
NR. P 2	STP	507,76							11			
Gesamt		12.876,23	3.595,00	3.595,00	658,00	1.524	1.436	9.372	101	8.430		

Bemerkungen: GRZ nur auf Grundfläche Gebäude gerechnet

Städtebauliche Kennzahlen

1. Flächenberechnung

		Fläche in ha	%
1.1	Bruttowohnbau land	1,78	100,0
1.2	Erschließungsflächen	0,21	11,8
1.3	öffentliche Grünflächen	0,28	15,7
1.4	Nettowohnbau land	1,29	72,5

2. Anzahl Wohneinheiten

		Fläche in ha	%	Anzahl/BGF		WE
2.1.	Nettowohnbau land	1,29	100,0	-		
2.2.	Einfamilienhäuser			1		1,0
2.3.	Doppelhaushälften			8		8,0
2.4.	verdichtete Wohnformen/Reihen h.			0		0,0
2.5.	Geschosswohnungsbau BGF			8.933	÷100	89,3
2.6.	Wohnfläche / Nutzfläche					
2.7.	Summe Wohneinheiten					98,3

3. Daten Baurecht

		Fläche in ha	Fläche in qm		GRZ	GFZ
3.1.	Nettowohnbau land	1,29				
3.2.	BGF EG		3.595			
3.3.	BGF gesamt - ohne SG		9.372			
3.4.	GRZ ø über gesamten Planbereich				0,28	
3.5.	GFZ ø über gesamten Planbereich					0,73

4. Planungsdaten

4.1	Einwohner bei 2,5 EW / WE		246	EW
4.2	Bruttowohndichte Einwohner		138	EW / ha
4.3	Bruttodichte Wohneinheiten		55	WE / ha

5. Stellplätze

	Wohnform	Anzahl WE		bei Faktor	private STP gefordert	öfftl. Parkpl 1Stp/10 gefodert
5.1	Einfamilienhäuser	1		1,0	1	
5.2	Doppelhaushälften	8		1,0	8	
5.3	verdichtete Wohnformen/Reihen h.	0				
5.4	Geschosswohnungsbau	89		1,0	89	
5.5	gefordert	98		1,0	98	10
5.6	geplant ebenerdig				101	15